



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 131	473 000
Sum inntekter		500 131	473 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 950	211 993
Annen driftskostnad		184 411	210 031
Sum kostnader		342 361	422 024
Driftsresultat		157 770	50 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	475
Sum finansinntekter		102	475
Annen rentekostnad		524 931	512 407
Sum finanskostnader		524 931	512 407
Netto finans		-524 830	-511 931
Resultat før skattekostnad		-367 059	-460 955
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-367 059	-460 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 059	-460 955
Totalresultat		-367 059	-460 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 059	-460 955
Sum overføringer og disponeringer		-367 059	-460 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 031 921	8 189 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		8 031 921	8 189 871
Sum anleggsmidler		8 031 921	8 189 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			95 000
Andre kortsiktige fordringer		24 871	46 132
Sum fordringer		24 871	141 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 200	92 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 200	92 972
Sum omløpsmidler		73 070	234 104
SUM EIENDELER		8 104 991	8 423 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		29 930	29 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		629 930	629 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 424 028	1 056 969
Sum opptjent egenkapital		-1 424 028	-1 056 969
Sum egenkapital		-794 098	-427 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 872 124	7 053 401
Øvrig langsiktig gjeld		2 011 920	1 761 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 044	8 815 321
Sum langsiktig gjeld		8 884 044	8 815 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	12 509
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			23 184
Sum kortsiktig gjeld		15 046	35 693
Sum gjeld		8 899 089	8 851 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 104 991	8 423 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376892

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 131	473 000
Sum inntekter		500 131	473 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 950	211 993
Annen driftskostnad		184 411	210 031
Sum kostnader		342 361	422 024
Driftsresultat		157 770	50 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	475
Sum finansinntekter		102	475
Annen rentekostnad		524 931	512 407
Sum finanskostnader		524 931	512 407
Netto finans		-524 830	-511 931
Resultat før skattekostnad		-367 059	-460 955
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-367 059	-460 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 059	-460 955
Totalresultat		-367 059	-460 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-367 059	-460 955
Sum overføringer og disponeringer		-367 059	-460 955



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 031 921 8 189 871

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 8 031 921 8 189 871

Sum anleggsmidler 8 031 921 8 189 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 000

Andre kortsiktige

fordringer 24 871 46 132

Sum fordringer 24 871 141 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 48 200 92 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 48 200 92 972

Sum omløpsmidler 73 070 234 104

SUM EIENDELER 8 104 991 8 423 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 29 930 29 930

Sum innskutt egenkapital 629 930 629 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 1 424 028 1 056 969

Sum opptjent egenkapital -1 424 028 -1 056 969



Sum egenkapital		-794 098	-427 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 872 124	7 053 401
Øvrig langsiktig gjeld		2 011 920	1 761 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 044	8 815 321
Sum langsiktig gjeld		8 884 044	8 815 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	12 509
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			23 184
Sum kortsiktig gjeld		15 046	35 693
Sum gjeld		8 899 089	8 851 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 104 991	8 423 975



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svelland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 884 660



RESULTATREGNSKAP

SVELLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 131	473 000
Sum driftsinntekter		500 131	473 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 950	211 993
Annen driftskostnad		184 411	210 031
Sum driftskostnader		342 361	422 024
Driftsresultat		157 770	50 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	475
Annen rentekostnad		524 931	512 407
Resultat av finansposter		-524 830	-511 931
Resultat før skattekostnad		-367 059	-460 955
Årsresultat		-367 059	-460 955
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		367 059	460 955
Sum overføringer		-367 059	-460 955



BALANSE

SVELLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 031 921	8 189 871
Sum varige driftsmidler		8 031 921	8 189 871
Sum anleggsmidler		8 031 921	8 189 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	95 000
Andre kortsiktige fordringer		24 871	46 132
Sum fordringer		24 871	141 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 200	92 972
Sum omløpsmidler		73 070	234 104
Sum eiendeler		8 104 991	8 423 975



BALANSE

SVELLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		29 930	29 930
Sum innskutt egenkapital		629 930	629 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 424 028	-1 056 969
Sum opptjent egenkapital		-1 424 028	-1 056 969
Sum egenkapital		-794 098	-427 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 872 124	7 053 401
Øvrig langsiktig gjeld		2 011 920	1 761 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 044	8 815 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 046	12 509
Annen kortsiktig gjeld		0	23 184
Sum kortsiktig gjeld		15 046	35 693
Sum gjeld		8 899 089	8 851 014
Sum egenkapital og gjeld		8 104 991	8 423 975

Tynset, 04.02.2025
Styret i Svelland Eiendom AS

Morten Nytrøen Motrøen
styreleder

Gunnar Motrøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 059	-460 955
Permanente forskjeller	749	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 987	182 039
Skattepliktig inntekt	-232 324	-278 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 004 306	-870 319	133 987
Sum	-1 004 306	-870 319	133 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 240	-278 916	232 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 546	1 149 235	-366 310
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVELLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MG Motrøen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2024 er selskapets egenkapital negativ med kr. 794.098,-. Det ligger betydelig merverdi i selskapets eiendommer som gjør at reell egenkapital er positiv. Selskapets eiere garanterer for nødvendig tilførsel av kapital og likviditet i fortsettelsen. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, hvilket ligger til grunn for regnskapsavleggelsen for 2024.