



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 876	42 044
Annen driftsinntekt			693 664
Sum inntekter		789 876	735 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 000	61 000
Annen driftskostnad		185 170	168 158
Sum kostnader		246 170	229 158
Driftsresultat		543 706	506 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	23
Annen finansinntekt		1 432	1 370
Sum finansinntekter		1 635	1 393
Netto finans		1 635	1 393
Ordinært resultat før skattekostnad		545 341	507 943
Skattekostnad på ordinært resultat		233 381	-702
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 960	508 645
Årsresultat		311 960	508 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 960	508 645
Totalresultat		311 960	508 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		431 121	401 070
Avsatt til annen egenkapital			107 575
Overført fra annen egenkapital		-119 161	
Sum overføringer og disponeringer		311 960	508 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 404	11 066
Sum immaterielle eiendeler		12 404	11 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 288 021	2 349 021
Sum varige driftsmidler		2 288 021	2 349 021
Sum anleggsmidler		2 300 425	2 360 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 735	52 555
Andre kortsiktige fordringer		1 062	65 850
Sum fordringer		82 797	118 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 827	30 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 827	30 937
Sum omløpsmidler		315 624	149 342
SUM EIENDELER		2 616 049	2 509 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 767	244 929
Sum opptjent egenkapital		125 767	244 929
Sum egenkapital		235 767	354 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 616	1 387 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 616	1 387 967
Sum langsiktig gjeld		1 782 616	1 387 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 883	5 006
Betalbar skatt			-113 122
Skyldig offentlige avgifter		23 063	
Annen kortsiktig gjeld		552 719	874 649
Sum kortsiktig gjeld		597 665	766 533
Sum gjeld		2 380 281	2 154 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 049	2 509 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326471

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 876	42 044
Annen driftsinntekt			693 664
Sum inntekter		789 876	735 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 000	61 000
Annen driftskostnad		185 170	168 158
Sum kostnader		246 170	229 158
Driftsresultat		543 706	506 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	23
Annen finansinntekt		1 432	1 370
Sum finansinntekter		1 635	1 393
Netto finans		1 635	1 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		233 381	-702
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 960	508 645
Årsresultat		311 960	508 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 960	508 645
Totalresultat		311 960	508 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		431 121	401 070
Avsatt til annen egenkapital			107 575
Overført fra annen egenkapital		-119 161	
Sum overføringer og disponeringer		311 960	508 645



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 404	11 066
Sum immaterielle eiendeler		12 404	11 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	2 288 021	2 349 021
Sum varige driftsmidler		2 288 021	2 349 021

Sum anleggsmidler		2 300 425	2 360 087
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 735	52 555
Andre kortsiktige fordringer		1 062	65 850
Sum fordringer		82 797	118 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		232 827	30 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 827	30 937

Sum omløpsmidler		315 624	149 342
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 616 049	2 509 429
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 767	244 929
Sum opptjent egenkapital		125 767	244 929

Sum egenkapital		235 767	354 929
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 782 616	1 387 967
Sum annen langsiktig gjeld	1 782 616	1 387 967
Sum langsiktig gjeld	1 782 616	1 387 967
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 883	5 006
Betalbar skatt		-113 122
Skyldig offentlige avgifter	23 063	
Annen kortsiktig gjeld	552 719	874 649
Sum kortsiktig gjeld	597 665	766 533
Sum gjeld	2 380 281	2 154 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 616 049	2 509 429



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Harald Lamborg
2022-05-11

 BankID Signing
Magne Jan Vik
2022-05-11

 BankID Signing
Håvard Birger Fanum
2022-05-19

Årsregnskap 2021

Gåseid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 762 652



Gåseid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		789 876	42 044
Annen driftsinntekt		0	693 664
Sum driftsinntekter		789 876	735 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 000	61 000
Annen driftskostnad		185 170	168 158
Sum driftskostnader		246 170	229 158
Driftsresultat		543 706	506 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	23
Annen finansinntekt		1 432	1 370
Resultat av finansposter		1 635	1 393
Ordinært resultat før skattekostnad		545 341	507 943
Skattekostnad på ordinært resultat		233 381	-702
Ordinært resultat		311 960	508 645
Årsresultat		311 960	508 645
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		431 121	401 070
Avsatt til annen egenkapital		0	107 575
Overført fra annen egenkapital		119 161	0
Sum overføringer		311 960	508 645



Gåseid Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 404	11 066
Sum immaterielle eiendeler		12 404	11 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 288 021	2 349 021
Sum varige driftsmidler		2 288 021	2 349 021
Sum anleggsmidler		2 300 425	2 360 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 735	52 555
Andre kortsiktige fordringer		1 062	65 850
Sum fordringer		82 797	118 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 827	30 937
Sum omløpsmidler		315 624	149 342
Sum eiendeler		2 616 049	2 509 429



Gåseid Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 767	244 929
Sum opptjent egenkapital		125 767	244 929
Sum egenkapital		235 767	354 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 616	1 387 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 616	1 387 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 883	5 006
Betalbar skatt		0	-113 122
Skyldig offentlige avgifter		23 063	0
Annen kortsiktig gjeld		552 719	874 649
Sum kortsiktig gjeld		597 665	766 533
Sum gjeld		2 380 281	2 154 500
Sum egenkapital og gjeld		2 616 049	2 509 429
10.05.2022 Styret i Gåseid Eiendom AS			
<hr/> Håvard Birger Fanum styreleder	<hr/> Harald Lamborg styremedlem	<hr/> Magne Jan Vik styremedlem/daglig leder	



Gåseid Eiendom AS

993 762 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gåseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Gåseid Eiendom AS

993 762 652

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 082 000	3 082 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 082 000	3 082 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	793 982	793 982
= Bokført verdi 31.12.21	2 288 018	2 288 018
Årets ordinære avskrivninger	61 000	61 000
Økonomisk levetid	50 år	

Næringseiendom er finansiert ved gjeld fra kredittinstitusjon. Morselskap er gjeldstaker og kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i eiendommen.