



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 360	261 360
Sum inntekter		261 360	261 360
Kostnader			
Lønnskostnad		35 752	31 883
Annen driftskostnad	2,3,4,5	148 526	134 824
Sum kostnader		184 278	166 707
Driftsresultat		77 082	94 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	0
Annen finansinntekt		3 698	3 410
Sum finansinntekter		6 530	3 410
Annen rentekostnad		0	581
Sum finanskostnader		0	581
Netto finans		6 530	2 829
Ordinært resultat før skattekostnad		83 612	97 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 612	97 482
Årsresultat		83 612	97 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 364	129 365
Sum overføringer og disponeringer		119 364	129 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 185 479	2 185 479
Sum varige driftsmidler		2 185 479	2 185 479
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 565	0
Sum fordringer		45 565	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	889 014	769 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 014	769 175
Sum omløpsmidler		934 579	769 175
SUM EIENDELER		3 120 058	2 954 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351 468	2 232 104
Sum opptjent egenkapital		2 351 468	2 232 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 352 368	2 233 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		720 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 690	1 650
Sum kortsiktig gjeld		47 690	1 650
Sum gjeld		767 690	721 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 058	2 954 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580727

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 360	261 360
Sum inntekter		261 360	261 360
Kostnader			
Lønnskostnad		35 752	31 883
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	148 526	134 824
Sum kostnader		184 278	166 707
Driftsresultat		77 082	94 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	0
Annen finansinntekt		3 698	3 410
Sum finansinntekter		6 530	3 410
Annen rentekostnad		0	581
Sum finanskostnader		0	581
Netto finans		6 530	2 829
Ordinært resultat før skattekostnad		83 612	97 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 612	97 482
Årsresultat		83 612	97 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 364	129 365
Sum overføringer og disponeringer		119 364	129 365



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 185 479	2 185 479
2 185 479	2 185 479

Sum anleggsmidler

2 185 479	2 185 479
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

45 565	0
45 565	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

889 014	769 175
889 014	769 175

Sum omløpsmidler

934 579	769 175
---------	---------

SUM EIENDELER

3 120 058	2 954 654
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

900	900
900	900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

2 351 468	2 232 104
2 351 468	2 232 104

Sum egenkapital

8

2 352 368	2 233 004
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

720 000	720 000
720 000	720 000



Sum langsiktig gjeld	720 000	720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 690	1 650
Sum kortsiktig gjeld	47 690	1 650
Sum gjeld	767 690	721 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 120 058	2 954 654



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hoveng Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoveng Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 119.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Hoveng Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	767 525	675 836
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	119 364	129 365
Opptak lån / avdrag på lån	0	-37 675
Årets endring i disponible midler	119 364	91 689
Disponible midler 31.12	886 889	767 525



Resultatregnskap Hoveng Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	261 360	261 360	261 360	261 360
Sum inntekter		261 360	261 360	261 360	261 360
Kostnader					
Kommunale avgifter		35 752	31 883	29 952	39 690
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	2	1 290	2 137	81 000	81 000
Løpende driftskostnader	3	6 800	4 403	6 800	13 800
Administrativ konsulentbistand	4	58 477	56 410	58 101	61 254
Forsikringer		40 767	33 878	41 423	44 824
Andre driftskostnader	5	5 440	6 113	14 250	17 700
Sum driftskostnader		148 526	134 824	231 526	258 268
Driftsresultat		112 834	126 536	29 834	3 092
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 832	0	0	0
Andre finansinntekter		3 698	3 410	0	0
Rentekostnader		0	581	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		6 530	2 829	0	0
Årets resultat		119 364	129 365	29 834	3 092
Disponering:					
Overført annen egenkapital		119 364	129 365	0	0
Sum disponeringer		119 364	129 365	0	0

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	282 620	282 620
Bygninger	6	1 902 859	1 902 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		45 565	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	7	889 014	769 175
Sum omløpsmidler		934 579	769 175
SUM EIENDELER		3 120 058	2 954 654

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 351 468	2 232 104
Sum egenkapital	8	2 352 368	2 233 004
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		720 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 690	1 650
Sum gjeld		767 690	721 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 058	2 954 654

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Krog
Styreleder

Turid Hilsen
Styremedlem

Terje Andersen
Styremedlem

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Noter Hoveng Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Antall årsverk sysselsatt; 0.



Noter Hoveng Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	261 360	261 360
Sum	261 360	261 360

Note 2 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 290	1 738
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	399
Sum	1 290	2 137

Note 3 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 603
6780 Andre driftsavtaler	6 800	1 800
Sum	6 800	4 403

Note 4 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	54 702	53 160
Sum	58 477	56 410

Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	478
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	295
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 250	2 250
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	5 440	6 113



Noter Hoveng Borettslag

Note 6 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	282 620	282 620
1100 Bygninger	1 902 859	1 902 859
Sum	2 185 479	2 185 479

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 7 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	246 182	769 175
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	642 832	0
Sum	889 014	769 175

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	2 351 468	2 232 104
SUM EGENKAPITAL	2 352 368	2 233 004

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hoveng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoveng Borettslag

Styreleder	Jørgen Krog (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Turid Hilsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Terje Andersen (sign.)	28.02.2024