



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 838 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA IDRETTSPARK AS  
Forretningsadresse: Slettebøvegen 26  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Ivan Hemnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 341 980	1 207 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 980</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	615 700	420 100
Annen driftskostnad		263 181	96 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 881</b>	<b>516 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 099</b>	<b>690 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			495
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>495</b>
Annen rentekostnad	3	672 545	899 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 545</b>	<b>899 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 545</b>	<b>-899 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 446</b>	<b>-208 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 721	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 725	-208 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	102 721	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 721</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 889 912	19 194 738
Bygg under oppføring	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	562 567	590 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 452 480</b>	<b>19 785 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 555 201</b>	<b>19 785 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			386 545
<b>Sum fordringer</b>			<b>386 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 209	3 513 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 209</b>	<b>3 513 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 209</b>	<b>3 899 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 285 410</b>	<b>23 685 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	701 080	701 080



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 080</b>	<b>821 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-154 761	-48 036
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 761</b>	<b>-48 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 319</b>	<b>773 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 492 835	21 242 835
Langsiktig konserngjeld	6	895 930	686 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 388 765</b>	<b>21 929 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 388 765</b>	<b>21 929 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		129 598	982 836
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		50 569	
Annen kortsiktig gjeld		50 159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 326</b>	<b>982 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 619 091</b>	<b>22 912 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 285 410</b>	<b>23 685 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 838 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA IDRETTSPARK AS  
Forretningsadresse: Slettebøvegen 26  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Ivan Hemnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 916 838 069  
ÅKRA IDRETTSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 341 980	1 207 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 980</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	615 700	420 100
Annen driftskostnad		263 181	96 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 881</b>	<b>516 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 099</b>	<b>690 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			495
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>495</b>
Annen rentekostnad	3	672 545	899 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 545</b>	<b>899 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 545</b>	<b>-899 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 721	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 725	-208 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>



Organisasjonsnr: 916 838 069  
ÅKRA IDRETTSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	102 721	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 721</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 889 912	19 194 738
Bygg under oppføring	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	562 567	590 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 452 480</b>	<b>19 785 310</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 555 201</b>	<b>19 785 310</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			386 545
<b>Sum fordringer</b>			<b>386 545</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 209	3 513 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 209</b>	<b>3 513 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 209</b>	<b>3 899 850</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 285 410</b>	<b>23 685 160</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	701 080	701 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 080</b>	<b>821 080</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-154 761	-48 036
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 761</b>	<b>-48 036</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 319</b>	<b>773 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 492 835	21 242 835
Langsiktig konserngjeld	6	895 930	686 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 388 765</b>	<b>21 929 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 388 765</b>	<b>21 929 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		129 598	982 836
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		50 569	
Annen kortsiktig gjeld		50 159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 326</b>	<b>982 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 619 091</b>	<b>22 912 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 285 410</b>	<b>23 685 160</b>



Organisasjonsnr: 916 838 069  
ÅKRA IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# tsrevisjon

Til generalforsamlingen i ÅKRA IDRETTSPARK AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ÅKRA IDRETTSPARK AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 106 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 03.03.2022

Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

**Åkra Idrettspark AS**

**Org.nr. 916 838 069**



## RESULTATREGNSKAP

### ÅKRA IDRETTSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 341 980	1 207 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 341 980</b>	<b>1 207 500</b>
Avskrivninger	2	615 700	420 100
Annen driftskostnad		263 181	96 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 881</b>	<b>516 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 099</b>	<b>690 513</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	495
Annen rentekostnad	3	672 545	899 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-672 545</b>	<b>-899 432</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>-209 446</b>	<b>-208 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 721	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		106 725	208 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 725</b>	<b>-208 920</b>



## BALANSE

### ÅKRA IDRETTSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	102 721	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 721</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 889 912	19 194 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	562 567	590 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 452 480</b>	<b>19 785 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 555 201</b>	<b>19 785 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	386 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>386 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 209	3 513 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 209</b>	<b>3 899 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 285 410</b>	<b>23 685 160</b>



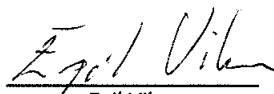
## BALANSE

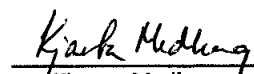
### ÅKRA IDRETTSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	701 080	701 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>821 080</b>	<b>821 080</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-154 761	-48 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 761</b>	<b>-48 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 319</b>	<b>773 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 492 835	21 242 835
Langsiktig konserngjeld	6	895 930	686 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 388 765</b>	<b>21 929 280</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		129 598	982 836
Skyldig offentlige avgifter		50 569	0
Annen kortsiktig gjeld		50 159	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 326</b>	<b>982 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 619 091</b>	<b>22 912 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 285 410</b>	<b>23 685 160</b>

Åkrehamn, 03.03.2022  
Styret i Åkra Idrettspark AS

  
Odd Kåre Øygarden  
styreleder

  
Egil Vikre  
styremedlem

  
Kjartan Medhaug  
styremedlem



## ÅKRA IDRETTSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling over ett år etter siste dag i regnskapsåret. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

**Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Utført arbeid dekkes gjennom aksjonær Åkra Idrettslag. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke krav om å etablere tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	644 172	19 561 238	20 205 410
Tilgang	38 895	2 243 973	2 282 868
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>683 067</b>	<b>21 805 211</b>	<b>22 488 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-53 600	-366 500	-420 100
Årets avskrivning	-66 900	-548 800	-615 700
Nedskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>562 567</b>	<b>20 889 911</b>	<b>21 452 480</b>

Lineære avskrivninger	Lineære avskrivning
10% årlig	2-4 % årlig

Det er ikke gjort endringer i avskrivningsplanen i forhold til tidligere år.

**Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

	2020	2021
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	21 242 835	20 492 835
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	19 194 738	20 889 912
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	14 762 000	14 147 000

Selskapets varige driftsmidler er pantsatt pålydende kr. 30 000 000 for lån opptatt i Åkra & Skudenes Sparebank, og vedrører eiendommer på gnr. 15 bnr. 1225-1. Karmøy kommune har stillet med selvskyldnerkausjon på kr. 15 000 000.



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overskurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	120 000	701 080	-48 036	773 044
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-106 725	-106 725
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>120 000</b>	<b>701 080</b>	<b>-154 761</b>	<b>666 319</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400	120 000

## Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Åkra Idrettslag	300	100,0 %	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-102 721
<b>Sum</b>	<b>-102 721</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-209 446
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-364 306
Grunnlag for betalbar skatt	-573 752
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0
Årets skattegrunnlag	-573 752
Betalbar skatt	22 % 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	1.1.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	43 759	408 065	-364 306
Fremførbart underskudd	-301 227	-874 978	-1 176 205
<b>Sum</b>	<b>-257 468</b>	<b>-466 913</b>	<b>-811 900</b>
Netto midlertidige forskjeller	-257 468	-466 913	-811 900
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-257 468</b>	<b>-466 913</b>	<b>209 445</b>
Utsatt utsatt skattefordel:	22 % 0	-102 721	-102 721

Utsatt skattefordel ble ikke bokført i 2020.

## Note 6 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærstående.

	2021	2020
Gjeld til Åkra Idrettslag	895 930	686 445

Det er ikke belastet renter i oppbyggingsfasen av eiendoms- og utviklingselskapet.