



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Damfaret 19C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1	78 190	8 528
Sum kostnader		78 190	8 528
Driftsresultat		-78 190	-8 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 483 053	3 500 000
Annen renteinntekt	1	157 063	1 488
Annen finansinntekt	2	7 301 650	390 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		20 962
Sum finansinntekter		9 941 766	3 912 450
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	81 887	14 401
Annen rentekostnad	3	11 269	3 144
Sum finanskostnader		93 156	17 545
Netto finans		9 848 610	3 894 904
Ordinært resultat før skattekostnad		9 770 420	3 886 376
Skattekostnad på resultat	4	40 071	20 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 730 349	3 865 516
Årsresultat	5	9 730 349	3 865 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 730 349	3 865 516
Totalresultat		9 730 349	3 865 516
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 730 349	2 865 516
Sum overføringer og disponeringer	5	9 730 349	3 865 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 800 000	940 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	940 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 878 082	3 125 000
Sum fordringer		2 878 082	3 125 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 924 673	1 606 560
Sum investeringer		1 924 673	1 606 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 534 013	1 846 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 534 013	1 846 932
Sum omløpsmidler		13 336 768	6 578 492
SUM EIENDELER		16 136 768	7 518 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 639 029	5 908 680
Sum opptjent egenkapital		15 639 029	5 908 680
Sum egenkapital	5, 9	15 669 029	5 938 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	413 299	1 555 808
Sum annen langsiktig gjeld		413 299	1 555 808
Sum langsiktig gjeld		413 299	1 555 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 071	20 860
Annen kortsiktig gjeld	3	14 369	3 144
Sum kortsiktig gjeld		54 440	24 004
Sum gjeld		467 739	1 579 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 768	7 518 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357595

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Damfaret 19C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1	78 190	8 528
Sum kostnader		78 190	8 528
Driftsresultat		-78 190	-8 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 483 053	3 500 000
Annen renteinntekt	1	157 063	1 488
Annen finansinntekt	2	7 301 650	390 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		20 962
Sum finansinntekter		9 941 766	3 912 450
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	81 887	14 401
Annen rentekostnad	3	11 269	3 144
Sum finanskostnader		93 156	17 545
Netto finans		9 848 610	3 894 904
Ordinært resultat før skattekostnad		9 770 420	3 886 376
Skattekostnad på resultat	4	40 071	20 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 730 349	3 865 516
Årsresultat	5	9 730 349	3 865 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 730 349	3 865 516
Totalresultat		9 730 349	3 865 516
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 730 349	2 865 516
Sum overføringer og disponeringer	5	9 730 349	3 865 516



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 800 000	940 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	940 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 878 082	3 125 000
Sum fordringer		2 878 082	3 125 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 924 673	1 606 560
Sum investeringer		1 924 673	1 606 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 534 013	1 846 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 534 013	1 846 932
Sum omløpsmidler		13 336 768	6 578 492
SUM EIENDELER		16 136 768	7 518 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 639 029	5 908 680
Sum opptjent egenkapital		15 639 029	5 908 680
Sum egenkapital	5, 9	15 669 029	5 938 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	413 299	1 555 808
Sum annen langsiktig gjeld		413 299	1 555 808
Sum langsiktig gjeld		413 299	1 555 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 071	20 860
Annen kortsiktig gjeld	3	14 369	3 144
Sum kortsiktig gjeld		54 440	24 004
Sum gjeld		467 739	1 579 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 136 768	7 518 492



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sobra Invest AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 914 580 765



RESULTATREGNSKAP

SOBRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	78 190	8 528
Sum driftskostnader		78 190	8 528
Driftsresultat		-78 190	-8 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 483 053	3 500 000
Annen renteinntekt	1	157 063	1 488
Annen finansinntekt	2	7 301 650	390 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	20 962
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-81 887	-14 401
Annen rentekostnad	3	-11 269	-3 144
Resultat av finansposter		9 848 610	3 894 904
Resultat før skattekostnad		9 770 420	3 886 376
Skattekostnad på resultat	4	-40 071	-20 860
Resultat		9 730 349	3 865 516
Årsresultat	5	9 730 349	3 865 516
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 730 349	2 865 516
Sum overføringer	5	9 730 349	3 865 516



BALANSE

SOBRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 800 000	940 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	940 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	940 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 878 082	3 125 000
Sum fordringer		2 878 082	3 125 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	1 924 673	1 606 560
Sum investeringer		1 924 673	1 606 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 534 013	1 846 932
Sum omløpsmidler		13 336 768	6 578 492
Sum eiendeler		16 136 768	7 518 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 639 029	5 908 680
Sum opptjent egenkapital		15 639 029	5 908 680
Sum egenkapital	5, 9	15 669 029	5 938 680
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	413 299	1 555 808
Sum annen langsiktig gjeld		413 299	1 555 808
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	40 071	20 860
Annen kortsiktig gjeld	3	14 369	3 144
Sum kortsiktig gjeld		54 440	24 004
Sum gjeld		467 739	1 579 812
Sum egenkapital og gjeld		16 136 768	7 518 492

Oslo, 16.04.2023
Styret i Sobra Invest AS

Atle Solli
styreleder

Gunhild Braathen
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret går fra 01.01.2022 - 31.12.2022. Alle tall er i NOK. Selskapet har valgt vekk revisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER (I TILKNYTTETE SELSKAP)

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden og som anleggsmiddel. Utbytter blir bokført når de blir mottatte.

ANDRE VERDIPAPIRER

Investeringer i andre verdipapirer (aksjefond) er vurdert etter kostmetoden og som omløpsmiddel.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Inredo Holding AS		2 800 000	2 800 000	2 800 000
Sum		2 800 000	2 800 000	2 800 000
OMLØPSMIDLER				
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS V		500 000	497 344	497 344
KLP AKSJEGLOBAL MER		500 000	492 752	492 752
SAMFUNNSANSVAR				
KLP AKSJENORDEN INDEKS		500 000	476 603	476 603
KLP AKSJENORDEN MER		500 000	457 974	457 974
SAMFUNNSANSVAR				
Sum		2 000 000	1 924 673	1 924 673
Sum verdipapirer		4 800 000	4 724 673	4 724 673

Selskapet har ila 2022 solgt aksjene i Oslo Bygginndredning AS. Oppgjøret var dels i kontanter og dels i aksjer i Inredo Holding.

Gevinster relatert til salg av verdipapirer er presentert som "Annen Finansinntekt" i resultatregnskapet.

Selskapet har mottatt 2.483.953 kr i utbytter i regnskapsåret.

Endringer i verdjusteringer (KP vs MV) er presentert som "Verdiøkning..." eller "Verdireduksjon..." i resultatregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Sobra Invest AS har ingen ansatte og har ikke lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig faller ikke selskapet inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det opplyses om at det eksisterer ett mellomværende mellom selskapet og selskapets eier. Eier har lånt inn 413 299 kr til selskapet. Gjelden renteberegnes med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Årets kostnadsførte renter til eier utgjør 11 225 kr. Påløpte rentekostnader pr 31.12.2022 utgjør 14 369.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 071	20 860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 071	20 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 770 420	3 886 376
Permanente forskjeller	-9 588 280	-3 791 560
Skattepliktig inntekt	182 140	94 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 071	20 860
Sum betalbar skatt i balansen	40 071	20 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 908 680	5 938 680
Årets resultat		9 730 349	9 730 349
Pr 31.12.2022	30 000	15 639 029	15 669 029



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har lånt 2 750 000 kr tilbake til Oslo Bygginndredning AS i slutten av 2021. Lånet er renteberegnet i 2022. Påløpte renteinntekter utgjør 128 082 kr pr 31.12.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOBRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Solli	153	51,0	51,0
Gunhild Braathen	147	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Solli	styreleder	153
Gunhild Braathen	vara	147
Totalt antall aksjer		300



Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Sobra Invest AS har en bokført fordring mot Oslo Bygginndredning AS på 2 878 082 kr ifm salg av aksjene i Oslo Bygginndredning AS. Det er forventet at disse fordringene blir gjort opp i 2023.

Selskapet har en positiv egenkapital per 31.12.2022 på 15 669 029 kr. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket av COVID-19 effekter eller urolighetene i Ukraina, men tar nødvendige forhåndsregler for å redusere risikoen knyttet til dette. Styret i Sobra Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stabilitet og bedre tider.

Driften av Sobra Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.