



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 980 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 99
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hans Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	134 569
Annen driftsinntekt		5 645 997	5 219 451
Sum inntekter		5 785 997	5 354 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 347 229	2 331 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		155 600
Annen driftskostnad	2	1 677 900	1 978 400
Sum kostnader		4 025 129	4 465 603
Driftsresultat		1 760 868	888 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 108	18 759
Sum finansinntekter		12 108	18 759
Annen rentekostnad		575 799	731 375
Sum finanskostnader		575 799	731 375
Netto finans		-563 691	-712 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 177	175 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 527	44 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 650	131 629
Årsresultat	6	928 650	131 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 650	131 629
Totalresultat		928 650	131 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		928 650	131 629
Sum overføringer og disponeringer		928 650	131 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 728 322	18 128 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		171 450
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 728 322	18 299 772
Sum anleggsmidler		13 728 322	18 299 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 668	
Andre kortsiktige fordringer			16 219
Sum fordringer		293 668	16 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 033 010	3 236 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 033 010	3 236 974
Sum omløpsmidler		5 326 678	3 253 193
SUM EIENDELER		19 055 000	21 552 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 850 583	5 779 233
Sum opptjent egenkapital		-4 850 583	-5 779 233
Sum egenkapital	6	-4 578 583	-5 507 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 068	46 986
Sum avsetninger for forpliktelser		10 068	46 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 010 068	26 546 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 948	27 496
Betalbar skatt		305 445	
Skyldig offentlige avgifter		456 178	149 434
Annen kortsiktig gjeld		838 943	336 283
Sum kortsiktig gjeld		1 623 515	513 213
Sum gjeld		23 633 583	27 060 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 055 000	21 552 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376908

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 980 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 99
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hans Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 980 533
STENSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	134 569
Annen driftsinntekt		5 645 997	5 219 451
Sum inntekter		5 785 997	5 354 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 347 229	2 331 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		155 600
Annen driftskostnad	2	1 677 900	1 978 400
Sum kostnader		4 025 129	4 465 603
Driftsresultat		1 760 868	888 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 108	18 759
Sum finansinntekter		12 108	18 759
Annen rentekostnad		575 799	731 375
Sum finanskostnader		575 799	731 375
Netto finans		-563 691	-712 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 527	44 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 650	131 629
Årsresultat	6	928 650	131 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 650	131 629
Totalresultat		928 650	131 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		928 650	131 629
Sum overføringer og disponeringer		928 650	131 629



Organisasjonsnr: 932 980 533
STENSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	13 728 322	18 128 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		171 450
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 728 322	18 299 772
Sum anleggsmidler		13 728 322	18 299 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		293 668	
Andre kortsiktige fordringer			
			16 219
Sum fordringer		293 668	16 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	5 033 010	3 236 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 033 010	3 236 974
Sum omløpsmidler		5 326 678	3 253 193
SUM EIENDELER		19 055 000	21 552 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8		
Udekket tap			
		4 850 583	5 779 233
Sum opptjent egenkapital		-4 850 583	-5 779 233
Sum egenkapital	6	-4 578 583	-5 507 233



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 068	46 986
Sum avsetninger for forpliktelses		10 068	46 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 000 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 010 068	26 546 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 948	27 496
Betalbar skatt		305 445	
Skyldig offentlige avgifter		456 178	149 434
Annen kortsiktig gjeld		838 943	336 283
Sum kortsiktig gjeld		1 623 515	513 213
Sum gjeld		23 633 583	27 060 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 055 000	21 552 965



Organisasjonsnr: 932 980 533
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stensland Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 980 533



Årsberetning 2021 for Stensland Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Stensland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter omsetning og utleie av leiligheter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

AS Vibes Gate 15 ble innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2009. Aksjenes bytteforhold ble vurdert etter selskapets virkelige verdier på fusjonstidspunktet og ble satt til 1,72. Det er betydelige merverdier i selskapets aktiva i forhold til bokførte verdier. Den negative egenkapitalen skyldes fortsatt eliminerings av posten aksjer i datterselskap på kr 7.550.000,- fra fusjonen i 2009, i det overtakende selskap, som gikk til reduksjon av egenkapitalen i det fusjonerte selskapet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapets balanseførte eiendommer bygger på historisk kostpris og reell egenkapital har betydelig høyere verdi en bokførte verdier.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært beskjedent.

Stensland Eiendom AS har 4 ansatte, 3 kvinner og 1 mann. Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 928 650 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	928 650

Øyvind Hans Stensland, 09.05.2022
Styret i Stensland Eiendom AS

Camilla Stensland
vara

Lisbeth E Stensland
styremedlem

Øyvind Hans Stensland
Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

STENSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		140 000	134 569
Annen driftsinntekt		5 645 997	5 219 451
Sum driftsinntekter		5 785 997	5 354 020
Lønnskostnad	2	2 347 229	2 331 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	155 600
Annen driftskostnad	2	1 677 900	1 978 400
Sum driftskostnader		4 025 129	4 465 603
Driftsresultat		1 760 868	888 417
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 108	18 759
Annen rentekostnad		575 799	731 375
Resultat av finansposter		-563 691	-712 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 177	175 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 527	44 171
Ordinært resultat		928 650	131 629
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	928 650	131 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		928 650	131 629
Sum overføringer		928 650	131 629



BALANSE

STENSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 728 322	18 128 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	171 450
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 728 322	18 299 772
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 728 322	18 299 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		293 668	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 219
Sum fordringer		293 668	16 219
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 033 010	3 236 974
Sum omløpsmidler		5 326 678	3 253 193
Sum eiendeler		19 055 000	21 552 965



BALANSE

STENSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	272 000	272 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 850 583	-5 779 233
Sum opptjent egenkapital		-4 850 583	-5 779 233
Sum egenkapital	6	-4 578 583	-5 507 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	10 068	46 986
Sum avsetning for forpliktelser		10 068	46 986
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	26 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 948	27 496
Betalbar skatt		305 445	0
Skyldig offentlige avgifter		456 178	149 434
Annen kortsiktig gjeld		838 943	336 283
Sum kortsiktig gjeld		1 623 515	513 213
Sum gjeld		23 633 583	27 060 199
Sum egenkapital og gjeld		19 055 000	21 552 965

Øyvind Hans Stensland, 09.05.2022
Styret i Stensland Eiendom AS

Camilla Stensland
vara

Lisbeth E Stensland
styremedlem

Øyvind Hans Stensland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STENSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	524	500,0	262 000
B-aksjer	20	500,0	10 000
Sum	544		272 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hans Stensland	444	20	464	85,3	85,3
Lisbeth E Stensland	80		80	14,7	14,7
Totalt antall aksjer	524	20	544	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Øyvind Hans Stensland	Daglig leder	444	20	464
Lisbeth E Stensland	styremedlem	80	0	80



Totalt antall aksjer 524 20 544

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 024 682	2 006 059
Arbeidsgiveravgift	290 820	291 179
Andre ytelser	31 727	34 365
Sum	2 347 229	2 331 603

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1015000	0
Sum	1 015 000	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 128 322	956 750	19 085 072
- Avgang i året	4 400 000	933 750	5 333 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 728 322	23 000	13 751 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		23 000	23 000
= Bokført verdi 31.12.21	13 728 322	0	13 728 322

Økonomisk levetid 5-6 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	305 445
Endring i utsatt skatt	-36 918
Skattekostnad ordinært resultat	268 527

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	1 197 177
Permanente forskjeller	23 400
Endring i midlertidige forskjeller	495 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 022
Skattepliktig inntekt	1 388 387

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	305 445
Sum betalbar skatt i balansen	305 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	45 763
Sum	45 763
Grunnlag for utsatt skatt	45 763
Utsatt skatt (22 %)	10 068

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Total pantstillelse er på kr 21.900.000		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22000000	26500000
Sum	22 000 000	26 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13728322	18128322
Sum	13 728 322	18 128 322

Det er betydelige merverdier i selskapets aktiva i forhold til bokførte verdier.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	272 000	0	0	0	-5779233	-5 507 233
Pr 01.01.2021	272 000	0	0	0	-5 779 233	-5 507 233
Årets resultat					928 650	928 650
Pr 31.12.2021	272 000	0	0	0	-4 850 583	-4 578 583

Reell egenkapital har en betydelig høyere verdi enn bokført egenkapital da balanseførte eiendommer er bokført til historisk kostpris.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 350 231.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 928 650 etter skatt, mot kr. 131 629 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Stensland Eiendom ASs har eiendommer som har vesentlig høyere markedsverdier enn bokførte tall

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag slik at den bokførte egenkapitalen vil bedres over tid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.