



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 776	14 548
Sum kostnader		13 776	14 548
Driftsresultat		-13 776	-14 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 210	84 915
Annen finansinntekt		5 725 978	2 084 048
Sum finansinntekter		5 921 188	2 168 963
Annen rentekostnad		156	20
Sum finanskostnader		156	20
Netto finans		5 921 032	2 168 943
Ordinært resultat før skattekostnad		5 907 255	2 154 395
Skattekostnad på resultat	2	80 487	29 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 826 768	2 125 170
Årsresultat		5 826 768	2 125 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 826 768	2 125 170
Totalresultat		5 826 768	2 125 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	5 076 768	1 375 170
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 826 768	2 125 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 383 319	7 545 393
Sum finansielle anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Sum anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 388 052	
Sum fordringer		3 388 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 504 169	8 602 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 169	8 602 117
Sum omløpsmidler		9 892 221	8 602 117
SUM EIENDELER		21 275 540	16 147 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	243 000	243 000
Overkurs	3	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 664 660	8 587 892
Sum opptjent egenkapital		13 664 660	8 587 892
Sum egenkapital		21 195 053	16 118 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80 487	29 225
Sum kortsiktig gjeld		80 487	29 225
Sum gjeld		80 487	29 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 275 540	16 147 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547839

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 776	14 548
Sum kostnader		13 776	14 548
Driftsresultat		-13 776	-14 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 210	84 915
Annen finansinntekt		5 725 978	2 084 048
Sum finansinntekter		5 921 188	2 168 963
Annen rentekostnad		156	20
Sum finanskostnader		156	20
Netto finans		5 921 032	2 168 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	80 487	29 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 826 768	2 125 170
Årsresultat		5 826 768	2 125 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 826 768	2 125 170
Totalresultat		5 826 768	2 125 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	5 076 768	1 375 170
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 826 768	2 125 170



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 383 319	7 545 393
Sum finansielle anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Sum anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 388 052	
Sum fordringer		3 388 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 504 169	8 602 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 169	8 602 117
Sum omløpsmidler		9 892 221	8 602 117
SUM EIENDELER		21 275 540	16 147 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	243 000	243 000
Overkurs	3	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 664 660	8 587 892
Sum opptjent egenkapital		13 664 660	8 587 892
Sum egenkapital		21 195 053	16 118 285



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80 487	29 225
Sum kortsiktig gjeld		80 487	29 225
Sum gjeld		80 487	29 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 275 540	16 147 510



Organisasjonsnr: 989 169 068
VSOP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vsop Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: EY1JX-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-l6GJX



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 776	14 548
Sum driftskostnader		13 776	14 548
Driftsresultat		-13 776	-14 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 210	84 915
Annen finansinntekt		5 725 978	2 084 048
Annen rentekostnad		156	20
Resultat av finansposter		5 921 032	2 168 943
Resultat før skattekostnad		5 907 255	2 154 395
Skattekostnad på resultat	2	80 487	29 225
Årsresultat		5 826 768	2 125 170
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	5 076 768	1 375 170
Sum overføringer		5 826 768	2 125 170

Penneo Dokumentnøkkel: EY1JX-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-l6GJX



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 383 319	7 545 393
Sum finansielle anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Sum anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 388 052	0
Sum fordringer		3 388 052	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 504 169	8 602 117
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 504 169	8 602 117
Sum omløpsmidler		9 892 221	8 602 117
Sum eiendeler		21 275 540	16 147 510

Penneo Dokumentnøkkel: EY1JX-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-l6GJX



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	243 000	243 000
Overkurs	3	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 664 660	8 587 892
Sum opptjent egenkapital		13 664 660	8 587 892
Sum egenkapital		21 195 053	16 118 285
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	80 487	29 225
Sum kortsiktig gjeld		80 487	29 225
Sum gjeld		80 487	29 225
Sum egenkapital og gjeld		21 275 540	16 147 510

Mo i Rana,
Styret i Vsop Holding AS

Vigdis Pedersen
Styremedlem

Svein Olav Pedersen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EY1X-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-l6GLX



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små selskaper er brukt der det er anledning til dette.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EY1X-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-I6GJX



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 776. Kr 7 876 gjelder ordinær revisjon og Kr 5 900 utgjør bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 487	29 225
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 487	29 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 907 255	2 154 395
Permanente forskjeller	-5 541 406	-2 021 553
Skattepliktig inntekt	365 850	132 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 487	29 225
Sum betalbar skatt i balansen	80 487	29 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	243 000	7 287 393	8 587 892	16 118 285
Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
Årets resultat			5 826 768	5 826 768
Egenkapital 31.12	243 000	7 287 393	13 664 660	21 195 053

Vsop Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: EY1JX-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-I6GJX



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bernhard Olsen Eiendom AS	6 926 671	37,5 %	624 331	42 756 635
Fabrikkveien 7 AS	618 722	50 %	4 594	8 815 502
Sts Eiendom AS	3 837 926	50 %	202 191	3 161 914

Selskapene har forretningskontor i Mo i Rana.

Fabrikkveien 7 og 18 AS er stiftet ved fisjon i Bernhard Olsen Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 31.12.2020. Anskaffelseskost er andel av kostpris i Bernhard Olsen Eiendom AS tilsvarende prosentvis andel av fisjonert innbetalt aksjeinnskudd.

Aksjene i Sts Eiendom AS er mottatt som tingsutbytte fra Fabrikkveien 7 AS den 22.08.2023.

Note 5 Aksjekapital

Selskapet har 243 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 243 000.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/Stemmeandel
Vigdis Pedersen	3	48	21,00 %
Svein Olav Pedersen		48	19,75 %
Maria Edvardsen		48	19,75 %
Monica Pedersen		48	19,75 %
Marte Pedersen		48	19,75 %
	<hr/>	<hr/>	
	3	240	

Penneo Dokumentnøkkel: EY1JX-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-l6GJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Svein Olav

Styreleder

På vegne av: VSOP Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961298

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-18 08:58:35 UTC



Pedersen, Vigdis

Styremedlem

På vegne av: VSOP Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4335154

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-20 13:26:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: EY1JX-DX74B-P1G3O-I21F3-45G6U-I6GJX



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vsop Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vsop Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82CJU-K4DIE-PHIE-ASHQM-E3LZA-Y5HQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 09:03:43 UTC



Penneo DokumentID: 82CJU-K4DHE-PHIEI-ASHQM-E3LZA-YSHQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vsop Holding AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 776	14 548
Sum driftskostnader		13 776	14 548
Driftsresultat		-13 776	-14 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 210	84 915
Annen finansinntekt		5 725 978	2 084 048
Annen rentekostnad		156	20
Resultat av finansposter		5 921 032	2 168 943
Resultat før skattekostnad		5 907 255	2 154 395
Skattekostnad på resultat	2	80 487	29 225
Årsresultat		5 826 768	2 125 170
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	3	5 076 768	1 375 170
Sum overføringer		5 826 768	2 125 170



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 383 319	7 545 393
Sum finansielle anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Sum anleggsmidler		11 383 319	7 545 393
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 388 052	0
Sum fordringer		3 388 052	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 504 169	8 602 117
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 504 169	8 602 117
Sum omløpsmidler		9 892 221	8 602 117
Sum eiendeler		21 275 540	16 147 510



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	243 000	243 000
Overkurs	3	7 287 393	7 287 393
Sum innskutt egenkapital		7 530 393	7 530 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 664 660	8 587 892
Sum opptjent egenkapital		13 664 660	8 587 892
Sum egenkapital		21 195 053	16 118 285
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	80 487	29 225
Sum kortsiktig gjeld		80 487	29 225
Sum gjeld		80 487	29 225
Sum egenkapital og gjeld		21 275 540	16 147 510

Mo i Rana, 20.06.2024
Styret i Vsop Holding AS

Vigdis Pedersen
Styremedlem

Svein Olav Pedersen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små selskaper er brukt der det er anledning til dette.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 776. Kr 7 876 gjelder ordinær revisjon og Kr 5 900 utgjør bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 487	29 225
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 487	29 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 907 255	2 154 395
Permanente forskjeller	-5 541 406	-2 021 553
Skattepliktig inntekt	365 850	132 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 487	29 225
Sum betalbar skatt i balansen	80 487	29 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	243 000	7 287 393	8 587 892	16 118 285
Tileggsutbytte			-750 000	-750 000
Årets resultat			5 826 768	5 826 768
Egenkapital 31.12	243 000	7 287 393	13 664 660	21 195 053



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bernhard Olsen Eiendom AS	6 926 671	37,5 %	624 331	42 756 635
Fabrikkveien 7 AS	618 722	50 %	4 594	8 815 502
Sts Eiendom AS	3 837 926	50 %	202 191	3 161 914

Selskapene har forretningskontor i Mo i Rana.

Fabrikkveien 7 og 18 AS er stiftet ved fisjon i Bernhard Olsen Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 31.12.2020. Anskaffelseskost er andel av kostpris i Bernhard Olsen Eiendom AS tilsvarende prosentvis andel av fisjonert innbetalt aksjeinnskudd.

Aksjene i Sts Eiendom AS er mottatt som tingsutbytte fra Fabrikkveien 7 AS den 22.08.2023.

Note 5 Aksjekapital

Selskapet har 243 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 243 000.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/Stemmeandel
Vigdis Pedersen	3	48	21,00 %
Svein Olav Pedersen		48	19,75 %
Maria Edvardsen		48	19,75 %
Monica Pedersen		48	19,75 %
Marte Pedersen		48	19,75 %
	3	240	