



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Frank R. Bekken  
Pareliusveien 2B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	596 425	602 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 425</b>	<b>602 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	251 816	199 380
Annen driftskostnad		260 327	173 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 143</b>	<b>372 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 282</b>	<b>229 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 481
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 481</b>
Annen rentekostnad			156 552
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156 552</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-151 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 282</b>	<b>78 665</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 542	17 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 888 513	
Til/fra annen egenkapital		-287 842	61 359
Fra overkurs		-1 534 931	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		65 740	61 359



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	324 397	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 397</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 577 791	10 807 223
Maskiner og anlegg	4	7 774	9 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 585 565</b>	<b>10 816 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 909 962</b>	<b>10 816 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 438	32 768
Fordringer på foretak i samme konsern	7	95 931	95 931
Andre fordringer		16 958	16 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 327</b>	<b>144 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 763	299 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 763</b>	<b>299 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 090</b>	<b>444 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 595 052</b>	<b>11 261 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 606 061	
Annen innskutt egenkapital			74 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 006 061</b>	<b>114 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			213 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>213 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 006 061</b>	<b>327 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		189 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>189 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7		10 500 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 500 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 690 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 899	156 552
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		49 951	18 538
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 521 142	18 843
Annen kortsiktig gjeld			49 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 992</b>	<b>243 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 992</b>	<b>10 933 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 595 052</b>	<b>11 261 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMALVOLLVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 16  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 748 803  
SMALVOLLVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	596 425	602 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 425</b>	<b>602 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	251 816	199 380
Annen driftskostnad		260 327	173 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 143</b>	<b>372 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 282</b>	<b>229 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 481
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 481</b>
Annen rentekostnad			156 552
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156 552</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-151 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 282</b>	<b>78 665</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 542	17 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 888 513	
Til/fra annen egenkapital		-287 842	61 359
Fra overkurs		-1 534 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>



Organisasjonsnr: 925 748 803  
SMALVOLLVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	324 397	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 397</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 577 791	10 807 223
Maskiner og anlegg	4	7 774	9 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 585 565</b>	<b>10 816 941</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 909 962</b>	<b>10 816 941</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		40 438	32 768
Fordringer på foretak i samme konsern	7	95 931	95 931
Andre fordringer		16 958	16 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 327</b>	<b>144 982</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 763	299 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 763</b>	<b>299 675</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 090</b>	<b>444 656</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 595 052</b>	<b>11 261 597</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	400 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 606 061	
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			<b>74 826</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 006 061</b>	<b>114 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			213 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>213 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 006 061</b>	<b>327 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		189 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>189 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7		10 500 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 500 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 690 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 899	156 552
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		49 951	18 538
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 521 142	18 843
Annen kortsiktig gjeld			49 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 992</b>	<b>243 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 992</b>	<b>10 933 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 595 052</b>	<b>11 261 597</b>



Organisasjonsnr: 925 748 803  
SMALVOLLVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

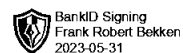
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Smalvollveien 16 AS



#### RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt	2	596 425	602 435
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>596 425</b>	<b>602 435</b>
Avskrivning	4	-251 816	-199 380
Annen driftskostnad		-260 327	-173 319
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-512 143</b>	<b>-372 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 282</b>	<b>229 736</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	5 481
Annen rentekostnad		0	-156 552
<b>Finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>-151 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 282</b>	<b>78 665</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>-18 542</b>	<b>-17 306</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>65 740</b>	<b>61 359</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 888 513	0
Til/fra annen egenkapital		-287 842	61 359
Fra overkurs		-1 534 931	0
<b>Sum</b>		<b>65 740</b>	<b>61 359</b>



### Smalvollveien 16 AS

#### BALANSE PR 31.12.

Note

2022

2021

#### EIENDELER

##### Anleggsmidler

###### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

5

324 397

0

**Sum immaterielle eiendeler**

**324 397**

**0**

###### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

10 577 791

10 807 223

Maskiner og anlegg

4

7 774

9 718

**Sum varige driftsmidler**

**4**

**10 585 565**

**10 816 941**

**Sum anleggsmidler**

**10 909 962**

**10 816 941**

##### Omløpsmidler

###### Fordringer

Kundefordringer

40 438

32 768

Fordringer på foretak i samme konsern

7

95 931

95 931

Andre fordringer

16 958

16 283

**Sum fordringer**

**153 327**

**144 982**

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

**531 763**

**299 675**

**Sum omløpsmidler**

**685 090**

**444 656**

**SUM EIENDELER**

**11 595 052**

**11 261 597**



### Smalvollveien 16 AS

#### BALANSE PR 31.12.

Note 2022 2021

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	400 000	40 000
Overkurs		8 606 061	0
Innskutt annen egenkapital		0	74 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 006 061</b>	<b>114 826</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	213 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>213 016</b>

##### Sum egenkapital

6 **9 006 061** **327 842**

##### Gjeld

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	5	0	189 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>189 719</b>

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	10 500 992
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 500 992</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 521 142	18 843
Leverandørgjeld		17 899	156 552
Skyldige offentlige avgifter		49 951	18 538
Annen kortsiktig gjeld		0	49 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 992</b>	<b>243 044</b>

##### Sum gjeld

**2 588 992** **10 933 755**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**11 595 052** **11 261 597**

Oslo, 31.05.2023

Frank Robert Bekken  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er å eie og drive utleie av fast eiendom. Husleien inntektsføres etter hvert som den optjenes.

## Note 3 Lønnskostnader

Smalvollveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 475 875	11 892 504	17 368 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 441	20 441
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 475 875</b>	<b>11 912 945</b>	<b>17 388 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		6 803 257	6 803 257
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 475 875</b>	<b>5 109 688</b>	<b>10 585 563</b>
Årets ordinære avskrivninger		251 816	251 816
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		saldo 4-20%	

## Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 658	0
Endring i utsatt skatt	-514 116	17 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 542</b>	<b>17 306</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 282	78 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 336 890	-154 861
Mottatt konsernbidrag	0	95 931
Avgitt konsernbidrag	-2 421 171	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	532 658	21 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-532 658	-21 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 474 530	-1 560 311	-85 780
Fordringer	0	2 422 670	2 422 670
<b>Sum</b>	<b>-1 474 530</b>	<b>862 359</b>	<b>2 336 890</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 474 530</b>	<b>862 359</b>	<b>2 336 890</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-324 397</b>	<b>189 719</b>	<b>514 116</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	74 826	213 016	327 842
Kapitalendring 25.10.22	360 000	10 140 992			10 500 992
Årets resultat				65 740	65 740
Konsernbidrag avgitt		-1 534 931	-74 826	-278 756	-1 888 513
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>8 606 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 006 061</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	95 931	95 931
<b>Sum</b>	<b>95 931</b>	<b>95 931</b>

<b>Gjeld</b>		
Fusjonsgjeld	0	10 500 992
Annen kortsiktig gjeld konsern	99 971	18 843
Avsatt konsernbidrag	2 421 171	0
<b>Sum</b>	<b>2 521 142</b>	<b>10 519 835</b>

Selskapet leier ut sine lokaler til Christoffersen & Bekken AS som eies av Frank Bekken og Yvonne Bekken. Disse eier indirekte 37,4% i Smalvollveien 16 AS

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Smalvollveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	500,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Figo AS	800	100,0



Til generalforsamlingen i Smalvollveien 16 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smalvollveien 16 AS som viser et overskudd på NOK 65 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Smalvollveien 16 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
Rsm Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor