



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 197 787
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARIHAUGVEIEN AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 280	148 200
Annen driftskostnad	1	97 215	344 933
Sum kostnader		238 495	493 133
Driftsresultat		-238 495	-493 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	148
Sum finansinntekter		153	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 802	227 383
Annen finanskostnad		14 274	
Sum finanskostnader		85 076	227 383
Netto finans		-84 923	-227 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 419	-720 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 419	-720 368
Årsresultat		-323 419	-720 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 419	-720 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-323 419	-720 368
Sum overføringer og disponeringer		-323 419	-720 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	40 222 400	54 222 400
Sum finansielle anleggsmidler		40 222 400	54 222 400
Sum anleggsmidler		40 222 400	54 222 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 693	62 568
Konsernfordringer	5	14 000 000	7 000 000
Sum fordringer		14 015 693	7 062 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 845	205 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 845	205 846
Sum omløpsmidler		14 066 538	7 268 415
SUM EIENDELER		54 288 938	61 490 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	610 700	610 700
Overkurs	6	41 130 753	54 566 153
Sum innskutt egenkapital		41 741 453	55 176 853
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	6	1 128 430	805 011
Sum opptjent egenkapital		-1 128 430	-805 011
Sum egenkapital		40 613 023	54 371 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			437 400
Kortsiktig konserngjeld	5	13 527 715	6 533 373
Annen kortsiktig gjeld		148 200	148 200
Sum kortsiktig gjeld		13 675 915	7 118 973
Sum gjeld		13 675 915	7 118 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 288 938	61 490 815



Karihaugveien AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	141 280	148 200
Annen driftskostnad	1	97 215	344 933
Sum driftskostnader		238 495	493 133
DRIFTSRESULTAT		(238 495)	(493 133)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	148
Sum finansinntekter		153	148
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 802	227 383
Annen finanskostnad		14 274	0
Sum finanskostnader		85 076	227 383
NETTO FINANSPOSTER		(84 923)	(227 235)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(323 419)	(720 368)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(323 419)	(720 368)
ARSRESULTAT		(323 419)	(720 368)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(323 419)	(720 368)
Sum overføringer og disponeringer		(323 419)	(720 368)

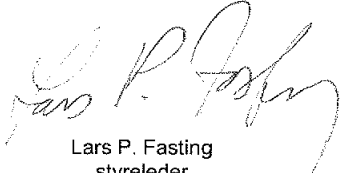
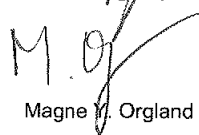


Karihaugveien AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	40 222 400	54 222 400
Sum finansielle anleggsmidler		40 222 400	54 222 400
SUM ANLEGGSMIDLER		40 222 400	54 222 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	14 000 000	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer		15 693	62 568
Sum fordringer		14 015 693	7 062 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 845	205 846
SUM OMLØPSMIDLER		14 066 538	7 268 415
SUM EIENDELER		54 288 938	61 490 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	610 700	610 700
Overkurs	6	41 130 753	54 566 153
Sum innskutt egenkapital		41 741 453	55 176 853
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 128 430)	(805 011)
Sum opptjent egenkapital		(1 128 430)	(805 011)
SUM EGENKAPITAL		40 613 023	54 371 842
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	437 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 527 715	6 533 373
Annen kortsiktig gjeld		148 200	148 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 675 915	7 118 973
SUM GJELD		13 675 915	7 118 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 288 938	61 490 815

Oslo, 30.04.2019


Lars P. Fasting
styreleder
Mads Aggerup
Nicolai Bodd
Ludvig K. Braathen
Magne Y. Orgland



Karihaugveien AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.



Karihaugveien AS

Noter 2018

Note 1 - Godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn, honorarer eller andre ytelser i 2018. Det er utbetalt kr 130 000 i godtgjørelse til styret og gjort en avsetning på samme beløp pr 31.12.2018. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder, eller styreleder, særskilt vederlag ved opphør av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2018	2017
Revisjon	18 750	10 000
Totalt	18 750	10 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-323 419	-720 368
Fremført skattemessig underskudd	323 419	720 368
Skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2018	31.12.2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 540 587	3 217 168
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 540 587	3 217 168
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 540 587	3 217 168
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Karihaugveien AS

Noter 2018

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Kost- pris	Bokført verdi pr 31.12.2018	Resultat 2018	Egenkapital pr 31.12.2018
Karihaugveien 22							
Seksjon 2 AS	2016	Oslo	100 %	40 222 400	40 222 400	1 104 112	43 176 898
Sum				40 222 400	40 222 400		

Kostpris er redusert med tilbakebetalt overkurs i 2018. Stemmeandel tilsvare eierandel.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6107 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 610 700.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene.

Boddco AS	1 000	16,4 %
Norga Capital AG	641	10,5 %
Agnes Eiendom AS	610	10,0 %
Gunnar Horten	610	10,0 %
Bramare AS	610	10,0 %
Hadeland Gjensidige Brannkasse	467	7,6 %
Firma Carl M Olsen AS	305	5,0 %
Totalt > 5 %	4 243	69,5 %
Øvrige	1 864	30,5 %
Totalt	6 107	100,0 %

Selskapets styremedlemmer har følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Nicolai R. Bodd er indirekte deleier av Boddco AS, som eier 1 000 aksjer.

Magne Y. Orgland er eier av Norga Capital AG og deleier av Firma Carl M. Olsen AS, som til sammen eier 946 aksjer.

Lars P. Fasting er deleier av Agnes Eiendom AS, som eier 610 aksjer.

Mads Agerup er deleier av Puregas AS og indirekte deleier av Gjert Agerup AS, som til sammen eier 225 aksjer.

Stemmeandel tilsvare eierandel.



Karihaugveien AS

Noter 2018

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Krav på utbytte	31.12.2018	31.12.2017
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	14 000 000	7 000 000
Totalt	14 000 000	7 000 000

Kortsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	13 527 715	6 533 373
Totalt	13 527 715	6 533 373

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	610 700	54 566 153	-805 011	54 371 842
Utdeling		-13 435 400		-13 435 400
Årets resultat			-323 419	-323 419
Pr 31.12.	610 700	41 130 753	-1 128 430	40 613 023



Til generalforsamlingen i Karihaugveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karihaugveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugveien AS




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor