



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdevegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 941	33 568
Sum kostnader		34 941	33 568
Driftsresultat		-34 941	-33 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 750	
Annen finansinntekt		170 423	568 076
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		352 923	252 739
Sum finansinntekter		527 096	820 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		600 540	47 285
Annen rentekostnad		288 572	67 986
Annen finanskostnad		181 413	
Sum finanskostnader		1 070 525	115 271
Netto finans		-543 429	705 544
Resultat før skattekostnad		-578 370	671 976
Skattekostnad på resultat		-39 308	72 633
Årsresultat		-539 062	599 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 062	599 343
Totalresultat		-539 062	599 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			599 343
Overført fra annen egenkapital		-539 062	
Sum overføringer og disponeringer		-539 062	599 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		204 756	165 448
Sum immaterielle eiendeler		204 756	165 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		409 000	409 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 923 088	7 002 319
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 088	7 421 319
Sum anleggsmidler		7 546 844	7 586 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 502	7 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 502	7 647
Sum omløpsmidler		158 502	157 647
SUM EIENDELER		7 705 346	7 744 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 443 746	1 982 808
Sum opptjent egenkapital		1 443 746	1 982 808
Sum egenkapital		2 046 746	2 585 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 184	686 616
Annen kortsiktig gjeld		4 804 415	4 471 990
Sum kortsiktig gjeld		5 658 599	5 158 606
Sum gjeld		5 658 599	5 158 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 346	7 744 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717977

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 941	33 568
Sum kostnader		34 941	33 568
Driftsresultat		-34 941	-33 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 750	
Annen finansinntekt		170 423	568 076
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		352 923	252 739
Sum finansinntekter		527 096	820 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		600 540	47 285
Annen rentekostnad		288 572	67 986
Annen finanskostnad		181 413	
Sum finanskostnader		1 070 525	115 271
Netto finans		-543 429	705 544
Resultat før skattekostnad		-578 370	671 976
Skattekostnad på resultat		-39 308	72 633
Årsresultat		-539 062	599 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 062	599 343
Totalresultat		-539 062	599 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			599 343
Overført fra annen egenkapital		-539 062	
Sum overføringer og disponeringer		-539 062	599 343



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 204 756 165 448
Sum immaterielle eiendeler 204 756 165 448

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 10 000 10 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 409 000 409 000
Investeringer i aksjer og
andeler 6 923 088 7 002 319
Sum finansielle
anleggsmidler 7 342 088 7 421 319
Sum anleggsmidler 7 546 844 7 586 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 150 000 150 000
Sum fordringer 150 000 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 502 7 647
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 502 7 647

Sum omløpsmidler 158 502 157 647

SUM EIENDELER 7 705 346 7 744 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Overkurs 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 603 000 603 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 443 746	1 982 808
Sum opptjent egenkapital	1 443 746	1 982 808
Sum egenkapital	2 046 746	2 585 808
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	854 184	686 616
Annen kortsiktig gjeld	4 804 415	4 471 990
Sum kortsiktig gjeld	5 658 599	5 158 606
Sum gjeld	5 658 599	5 158 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 705 346	7 744 414



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Unhjem Invest AS

Org.nr. 918 305 416

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Unhjem Invest AS

Org.nr. 918 305 416

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
ÅRSREGNSKAP 2019			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	34 941	33 568
Sum driftskostnader		34 941	33 568
DRIFTSRESULTAT			
		-34 941	-33 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte		170 423	105 397
Annen finansinntekt		356 673	715 418
Annen rentekostnad		288 572	67 986
Annen finanskostnad		781 953	47 285
Netto finansposter		-543 429	705 544
Resultat før skattekostnad			
		-578 370	671 977
Skattekostnad	2	-39 308	72 633
ÅRSRESULTAT		-539 062	599 344




Unhjem Invest

Org.nr. 918 305 416

Eiendeler, Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2024	2023
ÅRSREGNSKAP 2019			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	204 756	165 448
Sum immaterielle eiendeler		204 756	165 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer	3	6 923 088	7 002 319
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	409 000	409 000
Sum investeringer		7 342 088	7 421 319
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd		8 502	7 647
Sum omløpsmidler		8 502	7 647
SUM EIENDELER		7 705 346	7 744 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	600 000	600 000
Innbetalt overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 443 746	1 982 808
Sum egenkapital		2 046 746	2 585 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 804 416	4 471 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 416	4 471 990
Annen kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		854 184	686 616
Sum annen kortsiktig gjeld		854 184	686 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 346	7 744 414

Brøttum, 30. juni 2025


Erlend Bakke Unhjem
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til ledende personer herunder styret.

Det foreligger ingen avtaler med styrets leder om sluttvederlag, bonuser og lignende. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale ihht reglene for OTP.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/stem		Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi
		meandel	Antall aksjer			
STE Holding AS	Brøttum	33,33 %	10 000	61 160	-198	10 000

Note 3 Aksjonærlån og mellomværende med nærstående selskaper

Langsiktige fordringer med forfall over 1 år

Fordring på STE Holding AS	409 000
Sum langsiktige fordringer	409 000

Fordring på STE Holding AS renteberegnes ikke ihht avtale

Langsiktig gjeld med forfall over 1 år

Aksjonærlån - Erlend Bakke Unhjem	2 340 365
Lån Marit Bjugstad Unhjem	2 464 050
Annen lånegiver	-
Sum langsiktig gjeld	4 804 415

Aksjonærlån til aksjeier renteberegnes ikke ihht avtale

Note 4 Skatt

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2024	2023
Resultat før skatt	-578 370	-578 370
Permanente forskjeller	399 693	-341 825
Skattegrunnlag	-178 677	-920 195
Benyttet fremførbart underskudd	0	-330 152
Grunnlag betalbar skatt	-178 677	-1 250 347
Betalbar skatt (22%)	0	0
<i>Årets skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-39 308	72 633
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	-39 308	72 633
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-930 711	-752 033
Grunnlag for utsatt skattefordel	-930 711	-752 033
Utsatt skattefordel	-204 756	-165 447
Utsatt skattefordel i balansen	-204 756	-165 447



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	600 000	3 000	1 982 808	2 585 808
Årets resultat	-	-	-539 061	-539 062
Egenkapital pr 31.12.2024	600 000	3 000	1 443 747	2 046 746

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 600 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erlend Bakke Unhjem	1	100 %