



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	7 125	6 713
Sum kostnader		7 125	6 713
Driftsresultat		-7 125	-6 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	1 500 000	
Annen renteinntekt		202	627
Sum finansinntekter		1 500 202	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 438	32 085
Annen rentekostnad		1 309	
Sum finanskostnader		39 747	32 085
Netto finans		1 460 455	-31 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 330	-38 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7	328 331	-8 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 999	-29 774
Årsresultat		1 124 999	-29 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 999	-29 774
Totalresultat		1 124 999	-29 774
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 124 999	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-29 774
Sum overføringer og disponeringer		1 124 999	-29 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	874 226	963 356
Sum immaterielle eiendeler		874 226	963 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	570 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		1 444 226	1 533 356
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		376 918	65 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 918	65 955
Sum omløpsmidler		376 918	65 955
SUM EIENDELER		1 821 144	1 599 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		232 290	232 290
Sum innskutt egenkapital		407 290	407 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 999	
Sum opptjent egenkapital		1 124 999	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 532 289	407 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 654	1 012 844
Sum annen langsiktig gjeld		49 654	1 012 844
Sum langsiktig gjeld		49 654	1 012 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	239 201	179 177
Sum kortsiktig gjeld		239 201	179 177
Sum gjeld		288 855	1 192 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 144	1 599 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358771

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 398 579
BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	7 125	6 713
Sum kostnader		7 125	6 713
Driftsresultat		-7 125	-6 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	1 500 000	
Annen renteinntekt		202	627
Sum finansinntekter		1 500 202	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 438	32 085
Annen rentekostnad		1 309	
Sum finanskostnader		39 747	32 085
Netto finans		1 460 455	-31 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 330	-38 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7	328 331	-8 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 999	-29 774
Årsresultat		1 124 999	-29 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 999	-29 774
Totalresultat		1 124 999	-29 774
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 124 999	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-29 774
Sum overføringer og disponeringer		1 124 999	-29 774



Organisasjonsnr: 980 398 579
BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	874 226	963 356
Sum immaterielle eiendeler		874 226	963 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	570 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		1 444 226	1 533 356
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		376 918	65 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 918	65 955
Sum omløpsmidler		376 918	65 955
SUM EIENDELER		1 821 144	1 599 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		232 290	232 290
Sum innskutt egenkapital		407 290	407 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 999	
Sum opptjent egenkapital		1 124 999	
Sum egenkapital	6	1 532 289	407 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 654	1 012 844
Sum annen langsiktig gjeld		49 654	1 012 844



Sum langsiktig gjeld		49 654	1 012 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	239 201	179 177
Sum kortsiktig gjeld		239 201	179 177
Sum gjeld		288 855	1 192 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 144	1 599 311



Organisasjonsnr: 980 398 579
BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	175000.00	1.00	175000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Berghagan	175000.00	100.00%	Ordinære
Næringseiendom AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	175000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berghagan Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berghagan Næringsseidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 124 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q4FIV-ULDFX-ZLA1T-KFZB1-UJ5CH-84HX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berghagan Næringsseidendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q4FIV-ULDFX-ZLA1T-KFZB1-UJ5CH-84HKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 09:41:19Z



Penneo Dokument nøkkel: Q4FIV-ULDFX-ZLAI7-KFZB1-UJ5CH-84HKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Berghagan Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 398 579

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Berghagan Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	7 125	6 713
Sum driftskostnader		7 125	6 713
Driftsresultat		-7 125	-6 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	1 500 000	0
Annen renteinntekt		202	627
Sum finansinntekter		1 500 202	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 438	32 085
Annen rentekostnad		1 309	0
Sum finanskostnader		39 747	32 085
Resultat av finansposter		1 460 455	-31 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 330	-38 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7	328 331	-8 397
Ordinært resultat		1 124 999	-29 774
Årsresultat		1 124 999	-29 774
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 124 999	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-29 774
Sum overføringer		1 124 999	-29 774



Berghagan Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	874 226	963 356
Sum immaterielle eiendeler		874 226	963 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	570 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		1 444 226	1 533 356
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		376 918	65 955
Sum bankinnskudd o.l.		376 918	65 955
Sum omløpsmidler		376 918	65 955
Sum eiendeler		1 821 144	1 599 311



Berghagan Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		232 290	232 290
Sum innskutt egenkapital		407 290	407 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 999	0
Sum opptjent egenkapital		1 124 999	0
Sum egenkapital	6	1 532 289	407 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		49 654	1 012 844
Sum annen langsiktig gjeld		49 654	1 012 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	239 201	179 177
Sum kortsiktig gjeld		239 201	179 177
Sum gjeld		288 855	1 192 021
Sum egenkapital og gjeld		1 821 144	1 599 311

Oslo, 09.03.2021

Styret i Berghagan Næringseiendom AS

Fredrik William Baumann
Styreleder

Erik Skår Schumann
Styremedlem

Espen Slette-meås Holm
Styremedlem

Arno Berg
Styremedlem

Geir Graff-Kallevåg
Styremedlem

Geir Baastad
Daglig leder



Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 123.



Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 3 Annen driftskostnader

	2020	2019
Revisjonshonorar	7 123	6 711
Annet	3	1
Sum annen driftskostnad	7 125	6 713

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Aksjer og andeler i andre foretak m			
Berghagan Næringseiendom KS	10,0%	570 000	570 000
Sum		570 000	570 000

Selskapet er komplementar i Berghagan Næringseiendom KS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berghagan Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 000	1,0	175 000
Sum	175 000		175 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Berghagan Næringseiendom AS	175 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arno Berg	Styremedlem	14 700
Erik Skår Schumann	Styremedlem	15 750
Geir Baastad	Daglig leder	28 000
Totalt antall aksjer		58 450

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



Berghagan Næringseiendom AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	175 000	232 290	0	407 290
Årets resultat		1 124 999	0	1 124 999
Egenkapital 31.12.2020	175 000	1 357 289	0	1 532 289

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 201	179 177
Endring i utsatt skattefordel	89 130	-187 574
Skattekostnad ordinært resultat	328 331	-8 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 453 330	-38 171
Permanente forskjeller	-366 053	852 611
Skattepliktig inntekt	1 087 277	814 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 201	179 177
Sum betalbar skatt i balansen	239 201	179 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	-3 973 755	-4 378 891	-405 136
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 973 755	-4 378 891	-405 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-874 226	-963 356	-89 130