



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ulriksdal 19
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 800	5 800
Annen driftskostnad	3	42 956	22 777
Sum kostnader		48 756	28 577
Driftsresultat		1 244	21 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247	21 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247	21 427
Årsresultat		1 247	21 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247	21 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 247	21 427
Sum overføringer og disponeringer		1 247	21 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 283	12 083
Sum varige driftsmidler		6 283	12 083
Sum anleggsmidler		6 283	12 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	62 500
Andre fordringer	1	260 191	269 691
Sum fordringer		310 191	332 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 648	7 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 648	7 097
Sum omløpsmidler		338 840	339 288
SUM EIENDELER		345 123	351 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	245 123	243 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		245 123	243 876
Sum egenkapital		345 123	343 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			7 495
Sum kortsiktig gjeld			7 495
Sum gjeld		0	7 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 123	351 371



Svendsen Eiendom Drift AS
Org.nr. 983419704

Årsrapport 2018

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Svendsen Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 800	5 800
Annen driftskostnad	3	42 956	22 777
Sum driftskostnader		48 756	28 577
DRIFTSRESULTAT		1 244	21 423
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
NETTO FINANSPOSTER		3	4
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 247	21 427
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 247	21 427
ARSRESULTAT		1 247	21 427
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 247	21 427
SUM OVERFØRINGER		1 247	21 427




Svendsen Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 283	12 083
Sum anleggsmidler		6 283	12 083
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	50 000	62 500
Andre fordringer	1	260 191	269 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 648	7 097
Sum omløpsmidler		338 840	339 288
SUM EIENDELER		345 123	351 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	245 123	243 876
Sum opptjent egenkapital		245 123	243 876
Sum egenkapital		345 123	343 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	7 495
Sum kortsiktig gjeld		0	7 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 123	351 371

Bergen 30. juni 2019


Rune Svendsen
Styrets-/daglig leder



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet benytter regnskapsprinsippene for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2018

Note 1 - Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er fordringer på nærstående selskap. Selskapet har fakturert administrasjon på kr 50 000 til nærstående selskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 900	122 750	141 650
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 900	122 750	141 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 900	110 667	129 567
+ Ordinære avskrivninger	0	5 800	5 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 900	116 467	135 367
Balanseført verdi pr 31/12	0	6 283	6 283
Prosentsats for ord.avskr	33-33	20-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Det er kostnadsført kr 21 875 inkl mva i honorarer til revisor, herav utgjør annen bistand kr 12 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 247
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-203
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 044
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 044
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betaibar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 728	-17 931
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	737 075	738 119
= Grunnlag utsatt skatt	-754 803	-756 050
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	754 803	756 050
= Grunnlag utsatt skattefordel	754 803	756 050
Utsatt skattefordel	166 056	181 452
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	754 803	756 050
Ikke bokført utsatt skattefordel	166 056	181 452
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Rune Svendsen eier 100% av selskapet.



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2018

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	243 876	343 876
Tilført fra årsresultat	0	1 247	1 247
Pr 31.12.	100 000	245 123	345 123



REVISJON & RÅDGIVNING
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Svendsen Eiendom Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Svendsen Eiendom Drift AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Svendsen Eiendom Drift AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2019


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor