



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nettet Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660
Sum inntekter		1 161 660	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	402 811	401 039
Annen driftskostnad	3	37 927	11 253
Sum kostnader		440 738	412 292
Driftsresultat		720 923	749 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		102 007	85 484
Sum finanskostnader		102 007	85 484
Netto finans		-101 939	-85 484
Ordinært resultat før skattekostnad		618 984	663 884
Skattekostnad på resultat	4	151 022	157 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 962	506 784
Årsresultat	7	467 962	506 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 962	506 784
Totalresultat		467 962	506 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	467 962	506 784
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		467 962	506 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 175 781	6 560 875
Sum varige driftsmidler		6 175 781	6 560 875
Sum anleggsmidler		6 175 781	6 560 875
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 131	717 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 131	717 795
Sum omløpsmidler		212 131	717 795
SUM EIENDELER		6 387 912	7 278 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 921 309	2 453 348
Sum opptjent egenkapital		2 921 309	2 453 348
Sum egenkapital		4 121 309	3 653 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 047 839	3 404 371
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 839	3 404 371
Sum langsiktig gjeld		2 047 839	3 404 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	151 022	157 100
Skyldig offentlige avgifter		48 409	48 406
Annen kortsiktig gjeld		19 333	15 446
Sum kortsiktig gjeld		218 764	220 952
Sum gjeld		2 266 603	3 625 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 912	7 278 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438346

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nasset Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660
Sum inntekter		1 161 660	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	402 811	401 039
Annen driftskostnad	3	37 927	11 253
Sum kostnader		440 738	412 292
Driftsresultat		720 923	749 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		102 007	85 484
Sum finanskostnader		102 007	85 484
Netto finans		-101 939	-85 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	151 022	157 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 962	506 784
Årsresultat	7	467 962	506 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 962	506 784
Totalresultat		467 962	506 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	467 962	506 784
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		467 962	506 784



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 175 781	6 560 875
Sum varige driftsmidler		6 175 781	6 560 875
Sum anleggsmidler		6 175 781	6 560 875
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 131	717 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 131	717 795
Sum omløpsmidler		212 131	717 795
SUM EIENDELER		6 387 912	7 278 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 921 309	2 453 348
Sum opptjent egenkapital		2 921 309	2 453 348
Sum egenkapital		4 121 309	3 653 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 047 839	3 404 371
Sum annen langsiktig gjeld		2 047 839	3 404 371



Sum langsiktig gjeld	2 047 839	3 404 371
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	151 022	157 100
Skyldig offentlige avgifter	48 409	48 406
Annen kortsiktig gjeld	19 333	15 446
Sum kortsiktig gjeld	218 764	220 952
Sum gjeld	2 266 603	3 625 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 387 912	7 278 671



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
B og M Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660	
Sum driftsinntekter		<u>1 161 660</u>	<u>1 161 660</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	402 811	401 039	
Annen driftskostnad	3	37 927	11 253	
Sum driftskostnader		<u>440 738</u>	<u>412 292</u>	
Driftsresultat		<u>720 923</u>	<u>749 368</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		68	0	
Annen rentekostnad		102 007	85 484	
Resultat av finansposter		<u>-101 939</u>	<u>-85 484</u>	
Resultat før skattekostnad		618 984	663 884	
Skattekostnad på resultat	4	151 022	157 100	
Resultat		<u>467 962</u>	<u>506 784</u>	
Årsresultat	7	<u>467 962</u>	<u>506 784</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	7	467 962	506 784	
Sum overføringer		<u>467 962</u>	<u>506 784</u>	


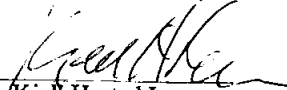



Balanse			
B og M Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 159 836	6 560 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 945	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 175 781</u>	<u>6 560 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 175 781</u>	<u>6 560 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 131	717 795
Sum omløpsmidler		<u>212 131</u>	<u>717 795</u>
Sum eiendeler		<u>6 387 912</u>	<u>7 278 671</u>



Balanse			
B og M Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 921 309	2 453 348
Sum opptjent egenkapital		<u>2 921 309</u>	<u>2 453 348</u>
Sum egenkapital		<u>4 121 309</u>	<u>3 653 348</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 047 839	3 404 371
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 047 839</u>	<u>3 404 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	151 022	157 100
Skyldig offentlige avgifter		48 409	48 406
Annen kortsiktig gjeld		19 333	15 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 764</u>	<u>220 952</u>
Sum gjeld		<u>2 266 603</u>	<u>3 625 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 387 912</u>	<u>7 278 671</u>

Sandefjord, 20.04.2023
Styret i B og M Eiendom AS

 Thorbjørn Gjelsd Larsen Styremedlem	 Kjell Hystad Larsen Styremedlem	 Helge Nesse/Skjelby Styrets leder
---	---	---

B og M Eiendom AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Grunnlag betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skatt	618 984	663 884
Permanente forskjeller	38	
Midlertidige forskjeller	67 441	50 209
Grunnlag betalbar skatt	686 463	714 093
Betalbar skatt	151 022	157 100

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	151 022	157 100
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	151 022	157 100

	2022	2021
Grunnlag utsatt skatt		
Endring driftsmidler	-67 441	-49 677
Andel negative utlignet	67 441	49 677
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Forskjeller utsatt skatt ikke bokført	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0
Begrensning i oppføring av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0

Selskapet har også i 2022 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel, da det mest sannsynlig vil ta noe tid før denne kan utnyttes. I henhold til god regnskapskikk for små foretak er det også valgdgang når det gjelder aktivering av utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Sum 2022	Sum 2021
Anskaffelseskost 01.01	1 970 622	10 025 973	1 436 046	13 432 641	13 432 641
Tilgang	0	0	17 717	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 970 622	10 025 973	1 453 763	13 432 641	13 432 641
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 435 720	1 436 046	6 871 766	6 470 727
Årets avskrivninger	0	401 039	1 772	402 811	401 039
Bokført verdi 31.12	1 970 622	4 189 214	15 945	6 175 781	6 560 876
Avskrivningsprinsipp	Avskrives ikke	Lineær avskrivning	Lineær avskrivning		
Avskrivningssats/Forventet øk. levetid		4 %	10 %		

Selskapet har leiekontrakt med Bygg og Maskin AS.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 200	1000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Lathor Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Heidun Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
AKL Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 200 000	2 453 348	3 653 348
Årets resultat	-	467 962	467 962
Egenkapital pr 31.12.2022	1 200 000	2 921 311	4 121 309

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 047 839	3 404 371

Den langsiktige gjelden er et pantelån i Sparebank1 Buskerud-Vestfold, som har en løpetid på inntil 20 år fra 30.11.2011.

Panterett i fast eiendom	15 000 000
Bokført verdi på eiendelene i balansen	7 278 671



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for

B og M Eiendom AS

År 2023 den 20. april ble det avholdt generalforsamling i B og M Eiendom AS.

Til stede var Kjell H. Larsen, Helge N. Skjelby, Thorbjørn G. Larsen.
100 % av selskapets aksjer var representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Årsoppgjør for 2022

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

For 2022 har selskapet et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 467 962, som disponeres slik:
Overført til annen egenkapital: kr 467 962

Godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble frafalt.


Ansvarsfrihet for styret

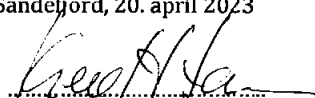
Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

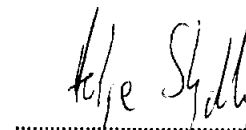
Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 20. april 2023


Thorbjørn Gjølstad Larsen


Kjell Hystad Larsen


Helge Nasset Skjelby