



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 975 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS SAMVIRKELAG LL  
Forretningsadresse: Damplassen 1  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	104 235 726	94 588 977
Annen driftsinntekt		336 715	492 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 572 441</b>	<b>95 081 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4, 5	37 205 236	32 550 939
Lønnskostnad	6	46 207 908	40 200 426
Ordinære avskrivninger	7	4 485 739	4 204 911
Annen driftskostnad	4, 6	20 720 803	19 207 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 619 687</b>	<b>96 164 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 047 246</b>	<b>-1 083 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 389	2 400
Annen finansinntekt		6 104	89 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 493</b>	<b>91 850</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		499 999	
Annan rentekostnad		1 154 270	587 368
Annen finanskostnad		9 864	12 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 664 133</b>	<b>599 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 649 640</b>	<b>-507 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 696 886</b>	<b>-1 590 785</b>
Skattekostnad på resultat	8	-954 843	-280 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til utbytte	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgjevne konsernbidrag	9		
Udekt tap	9, 9	-1 402 569	
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-3 339 474	-1 310 450
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	8	1 153 975	199 132
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 153 975</b>	<b>199 132</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	18 872 587	20 207 232
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>18 872 587</b>	<b>20 207 232</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	28 518	28 517
Andre langsiktige fordringer	10	182 667	388 244
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>211 185</b>	<b>416 762</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 237 747</b>	<b>20 823 126</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 10	<b>7 552 668</b>	<b>7 389 684</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4, 10	121 541	125 785
Andre kortsiktige fordringer	4, 10	2 573 594	1 988 218
<b>Sum krav</b>		<b>2 695 135</b>	<b>2 114 003</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 007 120	2 254 345
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 007 120</b>	<b>2 254 345</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 254 924</b>	<b>11 758 032</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 492 671</b>	<b>32 581 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	101 600	101 600
Behaldning av egne aksjar	9, 13		
Overkurs	9		
Annan innskoten egenkapital	9		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>101 600</b>	<b>101 600</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		3 339 474
Udekt tap	9	1 402 569	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 402 569</b>	<b>3 339 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 300 969</b>	<b>3 441 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	5 499 985	6 210 351
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	8 664 063	8 081 858
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 164 048</b>	<b>14 292 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 164 048</b>	<b>14 292 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 927 703	3 720 759
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 378 824	3 772 327
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 323 065	7 354 789



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 629 592</b>	<b>14 847 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 793 640</b>	<b>29 140 083</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 492 671</b>	<b>32 581 158</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	10		
Pantstellingar	10		



Lofthus Samvirkelag LL

## Årsmelding 2023

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Torshov, Holtet, Damplassen, Tranen, Kunsternes Hus, St. Olavs Plass, Rathkes Plass, Røa Torg.

Virksomheten startet fra begynnelsen som pizzeria, og består i dag av nabolagsrestauranter lokalisert på åtte adresser med ett eller flere konsepter pr lokasjon. Disse er hhv pizzeria, omakase, bistro og annen fine dining, hvorav en enstjernes Michelin-restaurant. Eget produksjonskjøkken baker deiger og andre egenproduserte varer til utsalgene.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	104 574 441	95 081 024	80 064 013
Driftsresultat	-4 047 276	-1 083 015	1 184 352
Årsresultat		-1 310 450	521 982
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	32 492 671	32 581 158	32 043 447
Egenkapital	-1 300 969	3 441 074	4 751 525
Egenkapitalprosent		10,6%	14,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 95,1 mill. kr i fjor til 104,5 mill. kr i år, en oppgang på 9,9 %. Årsresultatet ble -4,7 mill. kr. mot -1,3 mill kr i fjor, en nedgang på 2,9 mill.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble 3,2 mill., som ble anvendt til investeringer i varige driftsmidler med 3,3 mill, samt nedbetaling av gjeld nto 0,1 mill.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

På slutten av 2023 ble det iverksatt kostnadsbesparende tiltak, bl.a. ved at ulønnsomme avdelinger er lagt ned, eller besluttet lagt ned. Omsetning og resultat i 1. halvår 2024 viser som følge av dette en positiv utvikling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger at selskapet har foretatt en refinansiering i 2024, samt forbedret kostnads- og resultatutvikling. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling må likevel beskrives som vanskelig, og egenkapitalen er tapt. Styret har i 2024 derfor vedtatt en konvertering av konserngjeld til ny egenkapital for å styrke egenkapitalen i selskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen FOU-aktiviteter.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og bærer preg av tillit, faglig stolthet og lojalitet til bedriften.



Lofthus Samvirkelag LL

## Årsmelding 2023

Av sosiale og faglige tiltak tilbyr vi for tiden: Norskurs for fremmedspråklige. Sommelier utdanning dekket av bedriften for talenter samt vinkurs som er åpne for alle ansatte. I tillegg til ansatrabatter og sosiale sammenkomster for alle ansatte.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3757 timer i regnskapsåret (4517 timer i året før), som utgjør ca. 2,5% (3,3 % i året før) av total arbeidstid i selskapet.

Det har i regnskapsåret forekommet følgende skader:  
Det er ikke rapportert yrkesskader eller arbeidsulykker i 2023.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 61 kvinner (45 %) og 75 menn (55 %). Styret består av 0 kvinner (0 %) og 5 menn (100 %). Gjennomsnittslønnen (omregnet til hele årsverk) for kvinner utgjør 97 % av gjennomsnittslønnen til menn. Årsaken til dette er at vi har flere fagutdannede menn enn kvinner og som trekker opp gjennomsnittslønn for menn. Lederstillinger i selskapet fordeler seg i regnskapsåret likt mellom kvinner og menn.

Vi legger vekt på selskapets personalpolitikk når det gjelder likestilling, der vi fremmer og støtter en inkluderende arbeidskultur med like muligheter og rettigheter for alle ansatte.

Vi har prosedyrer for å håndtere diskrimineringstilfeller og sørger for at eventuelle klager blir håndtert på en rettferdig og effektiv måte.

Det vises ellers til konsernets redegjørelse vedrørende likestilling og diskriminering på [www.apentbakeri.no](http://www.apentbakeri.no).

### Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har som politikk at ingen skal diskrimineres på grunn av kjønn, graviditet, permisjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, alder eller tilsvarende forhold. Dette er godt synlig i utsalgene i form av en god fordeling på kjønn, alder og etnisitet, og dette er noe selskapet aktivt jobber for i ansettelsesprosessen, både eksternt og internt.

### Miljørapport

Virksomheten har implementert avfallssorteringssystemer og bruker utvalgte vaskemidler for å redusere negative miljøvirkninger knyttet til avfallshåndtering og rengjøring. Det brukes elektriske kjøretøyer til varetransport.

Selskapet har som mål å minimere sin miljøpåvirkning og implementere tiltak for å redusere negative miljøfaktorer i tråd med gjeldende retningslinjer og beste praksis.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styret eller ledelse.

### Markeds og framtidsutsikter

Det er fortsatt usikkerhet rundt økte råvarepriser på mange av våre viktigste innsatsfaktorer, men prisøkningene vil i all hovedsak bli videreført til forbruker, slik at risikoen for redusert lønnsomhet er begrenset.

Det er stor konkurranse i restaurantmarkedet i Oslo, men konseptet med fokus på høy kvalitet til fornuftig pris står seg fortsatt godt i denne tilspissede markedsituasjonen. Selskapets utsalgpriser oppleves som konkurransedyktige. Selskapets styre og ledelse vurderer markedsituasjonen som usikker og vil derfor følge utviklingen nøye framover og sette i verk tiltak der det vurderes nødvendig.



Lofthus Samvirkeag LL

## Årsmelding 2023

### Åpenhetsloven

Lofthus Samvirkeag inngår i konsernet Åpent Bakeri AS og det henvises til konsernets redegjørelse om åpenhetsloven på [www.apentbakeri.no](http://www.apentbakeri.no)

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr -4.742.043:

Overført til udekket tap	-1 402 569
Overført fra annen egenkapital	-3 339 474
<b>Totalt</b>	<b>-4 742 043</b>

Oslo, den 27. juni 2024

Erlend Nornes  
Styreleder

Knut Glad  
Styremedlem

Øyvind Lofthus  
Styremedlem

Remi Goullignac  
Styremedlem

Eirik Sevaldsen  
Daglig leder/Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Erlend Nornes**

01545fcb-2c35-4bd7-9aa3-40b0b7aa4577 - 2024-07-04 11:10:47 UTC +03:00  
BankID - 1598af5d-b827-4b1b-8450-d82f40c5e457 - NO

**Øyvind Lofthus**

c356fccc-f30d-4dcf-90fc-d745db313fdb - 2024-07-04 12:01:02 UTC +03:00  
BankID - 3841acd4-9a51-4420-9971-0c282cfd5270 - NO

**Knut Glad**

a819019a-6f94-4a9a-b9aa-e79faaa099a7 - 2024-07-04 12:14:23 UTC +03:00  
BankID - 4c59240e-7abe-4ee0-ac2c-2f181f47c33d - NO

**Eirik Sevaldsen**

4abb1ad8-7c79-4a66-bcb3-b71ed053f4ab - 2024-07-04 12:59:09 UTC +03:00  
BankID - 674e397b-c996-4158-b4b5-9a30be864a84 - NO

**Remi Goulignac**

d75961e7-ccaf-4b93-a674-6b54b7931f64 - 2024-07-04 13:53:30 UTC +03:00  
BankID - 28b9ea79-760d-4d12-90bf-59878df13bee - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60785e6a-c440-42fe-abcc-5d74f48ca090>

visma sign  
www.vismasign.com



Lofthus Samvirkelag LL, org.nr. 913 975 944

## KONTANTSTRØMANALYSE

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	(1 591)	(5 197)
- Periodens betalte skatt	(268)	(280)
-Salgsgevinster		
+ Ordinære avskrivninger	4 205	4 486
- Nedskrivning anleggsmidler	-	-
+/- Endring i varelager	(1 171)	(163)
+/- Endring i kundefordringer	96	4
+/- Endring i leverandørgjeld	(1 909)	3 207
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	(1 260)	1 195
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(1 898)</b>	<b>3 252</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(4 487)	(3 373)
+ Innbetaling fra salg av anleggsmidler		
+ Utbet. v. kjøp av aksjer		
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(4 487)</b>	<b>(3 373)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto nedbetaling av langsiktig gjeld	1 485	(710)
+/- Netto endring i kassekreditt		
- Utbetalinger av utbytte	(394)	0
+Innbetaling av egenkapital		
+ Lån til/fra konsern	5 200	582
+/- Inn-/utbetaling konsernbidrag		
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 291</b>	<b>(128)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>	<b>(93)</b>	<b>(249)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	2 347	2 254
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>2 254</b>	<b>2 005</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	2 254	2 007
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	<b>2 254</b>	<b>2 007</b>
	0	2



# Årsregnskap 2023

## Lofthus Samvirkelag LL

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 975 944



## Resultatregnskap Lofthus Samvirkeag LL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt	4	104 235 726	94 588 977
Annen driftsinntekt		336 715	492 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 572 441</b>	<b>95 081 024</b>
Varekostnad	4, 5	37 205 236	32 550 939
Lønnskostnad	6	46 207 908	40 200 426
Ordinære avskrivninger	7	4 485 739	4 204 911
Annen driftskostnad	4, 6	20 720 803	19 207 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 619 687</b>	<b>96 164 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 047 246</b>	<b>-1 083 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 389	2 400
Annen finansinntekt		6 104	89 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		499 999	0
Annen rentekostnad		1 154 270	587 368
Annen finanskostnad		9 864	12 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 649 640</b>	<b>-507 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 696 886</b>	<b>-1 590 785</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	8	<b>-954 843</b>	<b>-280 335</b>
<b>Resultat</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	9	1 402 569	0
Overført fra annen egenkapital	9	3 339 474	1 310 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 742 043</b>	<b>-1 310 450</b>



## Balanse Lofthus Samvirkeag LL

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 153 975	199 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 153 975</b>	<b>199 132</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	18 872 587	20 207 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 872 587</b>	<b>20 207 232</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	28 518	28 517
Andre langsiktige fordringer	10	182 667	388 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 185</b>	<b>416 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 237 747</b>	<b>20 823 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	5, 10	7 552 668	7 389 684
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4, 10	121 541	125 785
Andre kortsiktige fordringer	4, 10	2 573 594	1 988 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 695 135</b>	<b>2 114 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	12	<b>2 007 120</b>	<b>2 254 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 254 924</b>	<b>11 758 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 492 671</b>	<b>32 581 158</b>



## Balanse Lofthus Samvirke­lag LL

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 13	101 600	101 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 600</b>	<b>101 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	0	3 339 474
Udekket tap	9	-1 402 569	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 402 569</b>	<b>3 339 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 300 969</b>	<b>3 441 074</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 499 985	6 210 351
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	8 664 063	8 081 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 164 048</b>	<b>14 292 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	6 927 703	3 720 759
Skyldig offentlige avgifter		4 378 824	3 772 327
Annen kortsiktig gjeld	4	8 323 065	7 354 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 629 592</b>	<b>14 847 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 793 640</b>	<b>29 140 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 492 671</b>	<b>32 581 158</b>

Oslo, 27.06.2024  
Styret i Lofthus Samvirke­lag LL

\_\_\_\_\_  
Erlend Nomes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Sevaldsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Knut Glad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Lofthus  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Remi Goullignac  
styremedlem



## Lofthus Samvirkelag LL

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### **BRUK AV ESTIMATER**

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### **INNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

##### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

##### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

##### **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2023 eller finansielle stilling ved årets slutt.



## Lofthus Samvirkelag LL

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Konsernregnskap

Lofthus Samvirkelag LL er datterselskap til Åpent Bakeri AS som har forretningskontor i Sagveien 23B, 0459 Oslo. Åpent Bakeri AS er underkonsern for ØM Holding AS, som utarbeider konsernregnskap der Lofthus Samvirkelag LL inngår i konsolideringen. kontakt virksomheten på post@apentbakeri.no for kopi av konsernregnskapet.

#### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

	KUNDEFORDRINGER		LEVERANDØRGJELD	
	2023	2022	2023	2022
Åpent Bakeri Drift AS	11 072	122 886	224 950	8 439
Åpent Bakeri Produksjon AS			19 867	16 814
Åpent Bakeri AS			369 526	0
Åpent Bakeri Eiendom AS			229 788	0
Bakeri og Restaurantrenhold AS	0	6 725	91 594	101 054
Bispevika AS	77 107	6 725	75 421	0
Åpent Kaffebrenneri AS	0	6 728		
<b>Sum</b>	<b>88 179</b>	<b>143 064</b>	<b>1 011 146</b>	<b>126 307</b>

  

	ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Åpent Bakeri AS			8 664 063	8 081 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 664 063</b>	<b>8 081 858</b>

TRANSAKSJONER	KJØP		SALG	
	2023	2022	2023	2022
Åpent Bakeri AS (mor)	1 182 483	1 669 596	0	0
Åpent Bakeri Drift AS (søster)	1 190 856	2 021 032	24 462	0
Åpent Bakeri Produksjon AS (søster)	150 337	143 213	0	0
Åpent Bakeri Eiendom AS (søster)	735 322	1 035 480	0	0
Åpent Kaffebrenneri AS (søster)	0	10 257	0	0
Bakeri og Restaurantrenhold AS (TS)	753 676	1 171 015	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 012 674</b>	<b>6 050 593</b>	<b>24 462</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Varer

VARELAGER	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	7 552 668	7 389 684
<b>Sum varelager</b>	<b>7 552 668</b>	<b>7 389 684</b>

VAREKOSTNAD	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	37 205 236	32 550 939
<b>Sum varekostnad</b>	<b>37 205 236</b>	<b>32 550 939</b>

Pr. 31.12.2023 er kr. 10 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til Sparebank1 Nordmøre i forbindelse med opptak av lån.

Side 6



## Lofthus Samvirkelag LL

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>LØNNSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	38 388 855	33 214 717
Arbeidsgiveravgift	6 287 233	5 491 970
Pensjonskostnader	785 716	840 513
Andre ytelser	746 104	653 226
<b>Sum</b>	<b>46 207 908</b>	<b>40 200 426</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 77 årsverk.

<b>YTELSER TIL LEDENDE PERSONER</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 060 269
Andre ytelser	36 074
Pensjonskostnader	37 640
	<b>1 133 983</b>

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2023 kostnadsført kr 785 716 i pensjonspremie.

#### Revisor

<b>HONORAR TIL REVISOR EKS. MVA UTGJØR:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	318 916	341 855
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	28 800	33 500
Andre attestasjonstjenester	24 245	12 750
Rådgivning	0	80 625
<b>Sum</b>	<b>371 961</b>	<b>468 730</b>

#### Note 7 Anleggsmidler

	<b>DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.</b>	<b>KUNST</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 388 914	894 223	36 283 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 036 590	336 582	3 373 172
- Avgang i året	283 567		283 567
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>38 141 937</b>	<b>1 230 805</b>	<b>39 372 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 500 204		20 500 204
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 641 733</b>	<b>1 230 805</b>	<b>18 872 538</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 485 739		4 485 739
Økonomisk levetid	3-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Side 7



## Lofthus Samvirkelag LL

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-954 843	-280 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-954 843</b>	<b>-280 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 696 886	-1 590 785
Permanente forskjeller	1 356 690	316 537
Endring i midlertidige forskjeller	551 277	-73 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 788 920</b>	<b>-1 347 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 696 886	-1 590 785
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 253 315	-349 973
Skatteeffekt av permanente forskjeller	298 472	69 638
<b>Sum</b>	<b>-954 843</b>	<b>-280 335</b>
Effektiv skattesats	16,8 %	17,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-78 587	472 689	551 277
Fordringer	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>-108 587</b>	<b>442 690</b>	<b>551 277</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 136 754	-1 347 834	3 788 920
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 245 341</b>	<b>-905 144</b>	<b>4 340 197</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 153 975	-199 132	954 843

#### Note 9 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Pr 01.01.2023	101 600	3 339 474	3 441 074
Utbytte		0	0
Årets resultat		-4 742 043	-4 742 043
Pr 31.12.2023	101 600	-1 402 569	-1 300 969

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har positiv resultat- og likviditetsutvikling i 2024. Tilstrekkelig kapital og likviditet blir garantert via konsern. Styret legger til grunn at her er grunnlag for fortsatt drift.



## Lofthus Samvirkelag LL

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 10 Pantstillelser og garantier

<b>PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalingsgaranti	371 400	371 400
Kontraktsgaranti	290 000	290 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 499 985	6 210 351
<b>Sum</b>	<b>6 161 385</b>	<b>6 871 751</b>

  

<b>BOKFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER</b>		
Driftsløsøre, bygningsmessige innredninger	17 112 936	17 709 883
Motorvogn	1 759 651	2 497 349
Varelager	7 552 668	7 389 684
Fordringer	138 256	155 785
<b>Sum</b>	<b>26 563 511</b>	<b>27 752 701</b>

#### Note 11 Aksjer og andeler

Selskapet eier:

218 aksjer i Norgesgruppen ASA som er oppført til totalt pålydende kr 517.

2800 aksjer i Bakeri og Restaurantrenhold AS som er oppført til totalt pålydende kr 28 000.

500 aksjer i Bispevika AS har kostpris 500 000. Aksjene er nedskrevet og er oppført til antatt virkelig verdi kr 1

#### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 427 627.

Det er pr. 31.12.2023 tilstrekkelig innestående på skattetrekkskonto.

#### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofthus Samvirkelag LL pr. 31.12 består av:

	<b>ANTALL</b>	<b>PÅLYDENDE</b>	<b>BOKFØRT</b>
Ordinære aksjer	1 270	80,0	101 600
<b>Sum</b>	<b>1 270</b>		<b>101 600</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>ORDINÆRE</b>	<b>EIERANDEL</b>	<b>STEMMEANDEL</b>
Åpent Bakeri AS	889	70,0	70,0
Eirik Sevaldsen	381	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 270</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>NAVN</b>	<b>VERV</b>	<b>ORDINÆRE</b>
Eirik Sevaldsen	styremedlem/daglig leder	381
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>381</b>



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Lofthus Samvirkelag LL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofthus Samvirkelag LL som viser et underskudd på NOK 4 742 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Svakheter i selskapets interne rutiner er bemerket i nummerert brev til selskapet. Bemerkningene er knytt til lagerkontroll og mangler ved formelle krav til dokumentasjon av reise, representasjon, personalkostnader og lignende.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 27. juni 2024  
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye  
Statsautorisert revisor