



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 872 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 49 FAUSKE AS
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS
Bølerveien 38
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 030	1 515 845
Sum inntekter		1 563 030	1 515 845
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	396 731	396 731
Annen driftskostnad	2	582 828	683 523
Sum kostnader		979 560	1 080 255
Driftsresultat		583 470	435 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 589	4 427
Sum finansinntekter		7 589	4 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 089	247 349
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		230 089	247 400
Netto finans		-222 500	-242 973
Ordinært resultat før skattekostnad		360 970	192 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 356	50 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	281 614	142 208
Totalresultat		281 614	142 208
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		310 119	154 826
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 505	-12 618
Sum overføringer og disponeringer		281 614	142 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 223	134 109
Sum immaterielle eiendeler		142 223	134 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 943 895	8 340 626
Sum varige driftsmidler	3	7 943 895	8 340 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 086 118	8 474 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 176	12 810
Sum fordringer		11 176	12 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 293	367 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 293	367 693
Sum omløpsmidler		463 469	380 503
SUM EIENDELER		8 549 587	8 855 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	289 509	289 509
Overkurs	6	592 360	592 360
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		881 869	881 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 894	991 398
Sum opptjent egenkapital		962 894	991 398
Sum egenkapital	6	1 844 762	1 873 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 200 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 184	65 044
Skyldige offentlige avgifter		12 356	14 580
Annen kortsiktig gjeld	5	452 285	202 346
Sum kortsiktig gjeld		504 825	281 971
Sum gjeld		6 704 825	6 981 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 587	8 855 238



Årsoppgjør rapport

**Sjøgata 49 Fauske AS
2019**

Penneo Dokumentnøkkel: WGSOP-PVJWZ-LG18M-YNFH8-Y86UL-IJYH8

Sjøgata 49 Fauske AS Org.nr. 814872092

**Resultatregnskap****Sjøgata 49 Fauske AS**

	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 562 908	1 515 725
Øvrige driftsinntekter		121	120
Sum driftsinntekter		1 563 030	1 515 845
Avskrivning varige driftsmidler	3	396 731	396 731
Annen driftskostnad	2	582 828	683 523
Sum driftskostnader		979 560	1 080 255
Driftsresultat		583 470	435 590
Annen renteinntekt		7 589	4 427
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		7 589	4 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 089	247 349
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		230 089	247 400
Netto finansposter		-222 500	-242 973
Ordinært resultat før skattekostnad		360 970	192 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 356	50 409
Arsresultat	6	281 614	142 208
Overført annen egenkapital		-28 505	-12 618
Avsatt til konsernbidrag		310 119	154 826
Sum disponert		281 614	142 208

Penneo Dokumentnøkkel: WGSOP-PVJWZ-LG18M-YNFH8-Y86UL-IUYH8



Balanse pr. 31.12.

Sjøgata 49 Fauske AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 223	134 109
Sum immaterielle eiendeler		142 223	134 109
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		7 943 895	8 340 626
Sum varige driftsmidler	3	7 943 895	8 340 626
Sum anleggsmidler		8 086 118	8 474 735
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre fordringer		11 176	12 810
Sum fordringer		11 176	12 810
Bankinnskudd,kontanter o.l.		452 293	367 693
Sum omløpsmidler		463 469	380 503
Sum eiendeler		8 549 587	8 855 238

Penneo Dokumentnøkkel: WGSOP-PVJW7-LG18M-YNFH8-Y86UL-IUYH8



Balanse pr. 31.12.

Sjøgata 49 Fauske AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	289 509	289 509
Overkurs	6	592 360	592 360
Sum innskutt egenkapital		881 869	881 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 893	991 398
Sum opptjent egenkapital		962 893	991 398
Sum egenkapital	6	1 844 762	1 873 267
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld konsern			
	5	6 200 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 184	65 045
Skyldige offentlige avgifter		12 356	14 580
Annen kortsiktig gjeld	5	452 285	202 346
Sum kortsiktig gjeld		504 825	281 971
Sum gjeld		6 704 825	6 981 971
Sum egenkapital og gjeld		8 549 587	8 855 238

OSLO, 26.03.2020
Styret for Sjøgata 49 Fauske AS

Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



SJØGATA 49 FAUSKE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på års direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er foretatt ingen avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i (eks. mva):	2019
Ordinært revisjonshonorar	31 813
Annen bistand	-
Sum	31 813

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	16 574 919	278 241	16 853 160
Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2019	16 574 919	278 241	16 853 160
Akk. Avskrivninger 01.01.2019	-8 512 532	-	-8 512 532
Årets avskrivninger	-396 731	-	-396 731
Akk. avskrivninger 31.12.2019	-8 909 263	-	-8 909 263
Bokført verdi 31.12.2019	7 665 655	278 241	7 943 895
Årets avskrivning	396 731		
Avskrivningsprosent	2% / 5%		
Økonomisk levetid	50 år / 20 år		
Avskrivningsplan	Lineære		

Eiendommen er stillet som pantek sikkerhet for banklån i NAF Gårdene AS med pålydende kr. 13.000.000



NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnader	360 970	192 617
Permanente og andre forskjeller	-264	51
Endring i midlertidige forskjeller	36 883	8 405
Konsemsbidrag	-397 589	-201 073
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	87 470	46 247
Endring i utsatt skatt	-8 114	-1 933
Virkning av endring i skatteregler	-	6 096
Skattekostnad	79 356	50 409
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2019	2018
Årets betalbare skattekostnad	87 470	46 247
Skatt på avgitt konsemsbidrag	-87 470	-46 247
Betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2018
Årsresultat før skatt	360 970	192 617
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%, 2018: 22%)	79 413	44 302
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	6 096
Andre poster	-58	12
Skattekostnad	79 356	50 409
Effektiv skattesats	22,0 %	26,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	142 220	-	134 109	-
Sum	142 220	-	134 109	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	142 220	-	134 109	-
Skattesats	22 %		22 %	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

NOTE 5 - MELLOMVERENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2019	2018
AS Apotekernes Hus	15 104	-
Sum kortsiktige fordringer	15 104	-
AS Apotekernes Hus	-	4 063
NAF Gårdene AS	52 082	260 190
Avgitt konsemsbidrag	397 589	201 073
Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	449 671	264 243
Lån fra NAF Gårdene AS	6 200 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld	6 200 000	6 700 000

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,5 %.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	289 509	592 360	991 398	1 873 267
Årets resultat	0	0	281 614	281 614
Avgitt konsemsbidrag	0	0	-310 119	-310 119
Egenkapital 31.12.2018	289 509	592 360	962 893	1 844 762

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Sjøgata 49 Fauske AS består av 30 aksjer à kr 9 650,31 totalt kr: 289 509,30

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slørdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Den 11. mars 2020 erklærte WHO (Verdens Helseorganisasjon) at verden var blitt truffet av en global pandemi med navn Covid-19. På balansedagen 31. desember 2019 var det kun et begrenset antall kjente tilfeller av viruset. Utbruddet av sykdommen har så langt medført store økonomiske konsekvenser for både samfunn og næringsliv, i Norge og internasjonalt. Karantenebestemmelsene som er innført har medført en betydelig nedgang i omsetningen av dagligvare. Dette har medført at flere virksomheter har måtte stenge ned butikker eller permittere ansatte. Etidomselskaper som leier ut næringsseiendom blir på bakgrunn av fallende omsetning også rammet. På den ene siden ved at leietakere kan være omsetningsbasert og på den andre siden ved at leietakere får betalingsproblemer. Pandemien har så langt også hatt negativ innvirkning på finansmarkedene globalt og i Norge.

Effektene av pandemien er foreløpig vanskelig å forutse og en vet ikke hvor lenge utbruddet vil vare. Det er derfor viktig å opprettholde det langsiktige forretningsfokus, parallelt med håndtering av den pågående situasjonen. På nåværende tidspunkt er det for tidlig å si konkret hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets økonomi og finansielle stilling. I dagens situasjon prioriteres å søke å avklare eksponeringen gjennom dialog med leietakere og vurdering av tiltak for hvert enkelt av de berørte leieforholdene. Videre forsettes avklaringer med selskaps bankforholdelser rundt likviditet og finansielle stilling ved behov. Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetning om videre drift ikke er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-03 15:05:47Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-08 11:31:24Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-08 11:31:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: WGSOP-PVJWZ-LGT8M-YNFH8-Y86UL-IUYH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøgata 49 Fauske AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 49 Fauske AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H78AM-8UCIQ-FAP4J-PJBEK-LO807-C153X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-28 18:51:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: H78AM-8UCIQ-FAP4J-PJBEK-LQ807-CY53X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>