



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-R-I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Bolseth
Nordåsen 29
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREKNESKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	
Sum anleggsmiddel		416 441	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum krav		250 000	
Sum omløpsmiddel		250 000	0
SUM EIGEDELAR		666 441	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Overkurs	2	636 441	
Sum innskoten eigenkapital		666 441	
Sum eigenkapital	2	666 441	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		666 441	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452597

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-R-I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Bolseth
Nordåsen 29
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREKNESKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	
Sum anleggsmiddel		416 441	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum krav		250 000	
Sum omløpsmiddel		250 000	0
SUM EIGEDELAR		666 441	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Overkurs	2	636 441	
Sum innskoten eigenkapital		666 441	
Sum eigenkapital	2	666 441	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		666 441	0



Organisasjonsnr: 927 648 806
A-R-I EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i A-R-I Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A-R-I Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - A-R-I Eigedom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-31 08:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

A-R-I Eigedom AS

Org.nr.:927 648 806



Resultatregnskap

A-R-I Eigedom AS

	Note	26.05.2021-31.12.2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		0
Overføringer		



Balanse 31.12

A-R-I Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	416 441
Sum anleggsmidler		416 441
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		250 000
Sum fordringer		250 000
Sum eiendeler		666 441
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs	2	636 441
Sum innskutt egenkapital		666 441
Sum egenkapital	2	666 441
Sum egenkapital og gjeld		666 441

30.05.2022

Styret i A-R-I Eigedom AS


Are Bolseth
styreleder


Iris Bolseth
styremedlem


Renate Bolseth Lillestøl
styremedlem



A-R-I Eigedom AS

927 648 806

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er nystiftet 26.05.21. Det har ikke vært transaksjoner etter dette.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Are Bolseth	styreleder	1 000	33,33%
Renate Bolseth Lillestøl	styremedlem	1 000	33,33%
Iris Bolseth	styremedlem	1 000	33,33%
Sum		3 000	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 26.05.2021	30 000	636 441	0	0	666 441
Egenkapital 31.12.2021	30 000	636 441	0	0	666 441

Note 3 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Sandbu Eigedom AS	Sandane	33,33%	-72 244	-105 153	416 441
Magnus Bolseth Eigedom AS	Sandane	33,00%	3 122 748	292 188	0
Balanseført verdi 31.12.2021					416 441