



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Midtunheia 3
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Koldal Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 012 930	2 850 137
Sum inntekter		3 012 930	2 850 137
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	681 800	684 200
Annen driftskostnad	2	2 028 885	813 760
Sum kostnader		2 710 685	1 497 960
Driftsresultat		302 245	1 352 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 066 242	
Annen renteinntekt		4 553	4 000
Sum finansinntekter		6 070 795	4 000
Annen rentekostnad		345	
Annen finanskostnad		2 521	65
Sum finanskostnader		2 866	65
Netto finans		6 067 929	3 935
Ordinært resultat før skattekostnad		6 370 174	1 356 112
Skattekostnad på resultat	3	66 865	298 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 303 309	1 057 767
Årsresultat		6 303 309	1 057 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 303 309	1 057 767
Totalresultat		6 303 309	1 057 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		6 303 309	157 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 303 309	1 057 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 900	
Sum immaterielle eiendeler		58 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 649 000	7 326 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		4 800
Sum varige driftsmidler		6 649 000	7 330 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 050 000	1 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 088 000
Sum anleggsmidler		7 757 900	8 418 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 981	20 549
Andre kortsiktige fordringer		44 619	43 297
Sum fordringer		62 600	63 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 600 292	4 870 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 600 292	4 870 635
Sum omløpsmidler		10 662 892	4 934 482
SUM EIENDELER		18 420 792	13 353 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		4 151 834	4 151 834
Sum innskutt egenkapital		4 291 834	4 291 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 885 492	7 582 183
Sum opptjent egenkapital		13 885 492	7 582 183
Sum egenkapital		18 177 326	11 874 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 865
Sum avsetninger for forpliktelser			31 865
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	31 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 210	74 352
Betalbar skatt	3	157 630	388 548
Skyldig offentlige avgifter		12 625	77 664
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld			6 835
Sum kortsiktig gjeld		243 465	1 447 399
Sum gjeld		243 465	1 479 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 420 792	13 353 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669607

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Midtunheia 3
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Koldal Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 012 930	2 850 137
Sum inntekter		3 012 930	2 850 137
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		681 800	684 200
Annen driftskostnad 2		2 028 885	813 760
Sum kostnader		2 710 685	1 497 960
Driftsresultat		302 245	1 352 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 066 242	
Annen renteinntekt		4 553	4 000
Sum finansinntekter		6 070 795	4 000
Annen rentekostnad		345	
Annen finanskostnad		2 521	65
Sum finanskostnader		2 866	65
Netto finans		6 067 929	3 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		6 370 174	1 356 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 865	298 345
Årsresultat		6 303 309	1 057 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 303 309	1 057 767
Totalresultat		6 303 309	1 057 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		6 303 309	157 767
Sum overføringer og disponeringer		6 303 309	1 057 767



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		58 900	
Sum immaterielle eiendeler		58 900	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 649 000	7 326 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		4 800
Sum varige driftsmidler		6 649 000	7 330 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 050 000	1 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 088 000

Sum anleggsmidler		7 757 900	8 418 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 981	20 549
Andre kortsiktige fordringer		44 619	43 297
Sum fordringer		62 600	63 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 600 292	4 870 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 600 292	4 870 635

Sum omløpsmidler		10 662 892	4 934 482
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 420 792	13 353 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		4 151 834	4 151 834
Sum innskutt egenkapital		4 291 834	4 291 834



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 885 492	7 582 183
Sum opptjent egenkapital	13 885 492	7 582 183
Sum egenkapital	18 177 326	11 874 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	31 865
Sum avsetninger for forpliktelser		31 865
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	31 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 210	74 352
Betalbar skatt	3	388 548
Skyldig offentlige avgifter	12 625	77 664
Utbytte		900 000
Annen kortsiktig gjeld		6 835
Sum kortsiktig gjeld	243 465	1 447 399
Sum gjeld	243 465	1 479 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 420 792	13 353 282



Organisasjonsnr: 989 160 257
SANDBREKKEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandbrekken Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 160 257



Resultatregnskap

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 012 930	2 850 137
Sum driftsinntekter		<u>3 012 930</u>	<u>2 850 137</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	681 800	684 200
Annen driftskostnad	2	2 028 885	813 760
Sum driftskostnader		<u>2 710 685</u>	<u>1 497 960</u>
Driftsresultat		<u>302 245</u>	<u>1 352 177</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 066 242	0
Annen renteinntekt		4 553	4 000
Annen rentekostnad		345	0
Annen finanskostnad		2 521	65
Resultat av finansposter		<u>6 067 929</u>	<u>3 935</u>
Resultat før skattekostnad		6 370 174	1 356 112
Skattekostnad på resultat	3	66 865	298 345
Resultat		<u>6 303 309</u>	<u>1 057 767</u>
Årsresultat		<u>6 303 309</u>	<u>1 057 767</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		6 303 309	157 767
Sum overføringer		<u>6 303 309</u>	<u>1 057 767</u>



Balanse

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		58 900	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 900</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 649 000	7 326 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	4 800
Sum varige driftsmidler		<u>6 649 000</u>	<u>7 330 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 050 000	1 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 050 000</u>	<u>1 088 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 757 900</u>	<u>8 418 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 981	20 549
Andre kortsiktige fordringer		44 619	43 297
Sum fordringer		<u>62 600</u>	<u>63 846</u>
Bankinnskudd		<u>10 600 292</u>	<u>4 870 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 662 892</u>	<u>4 934 482</u>
Sum eiendeler		<u>18 420 792</u>	<u>13 353 282</u>



Balanse

Sandbrekken Industribygg AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		<u>4 151 834</u>	<u>4 151 834</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 291 834</u>	<u>4 291 834</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 885 492</u>	<u>7 582 183</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 885 492</u>	<u>7 582 183</u>
Sum egenkapital		<u>18 177 326</u>	<u>11 874 017</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>31 865</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>31 865</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 210	74 352
Betalbar skatt	3	157 630	388 548
Skyldig offentlige avgifter		12 625	77 664
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	6 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 465</u>	<u>1 447 399</u>
Sum gjeld		<u>243 465</u>	<u>1 479 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 420 792</u>	<u>13 353 282</u>

Bergen, 21.06.2024

Styret i Sandbrekken Industribygg AS

Arild Koldal Midttun
styreleder/daglig leder

Jan Roar Berge Midttun
styremedlem



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sandbrekken Industripark AS



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 318 276	72 000	19 390 276
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 318 276	72 000	19 390 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 669 276	72 000	12 741 276
= Bokført verdi 31.12.23	6 649 000	0	6 649 000
Årets ordinære avskrivninger	677 000	4 800	681 800
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 2 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 630	388 548
Endring i utsatt skatt	-90 765	-90 203
Skattekostnad ordinært resultat	66 865	298 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 370 174	1 356 112
Permanente forskjeller	-6 066 242	0
Endring i midlertidige forskjeller	412 569	410 014
Skattepliktig inntekt	716 501	1 766 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 630	388 548
Sum betalbar skatt i balansen	157 630	388 548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-267 727	144 842	412 569
Sum	-267 727	144 842	412 569
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-267 727	144 842	412 569
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-58 900	31 865	90 765

Sandbrekken Industripark AS



Noter

Sandbrekken Industribygg AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekken Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Koldal Midttun	140	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Koldal Midttun	styreleder/daglig leder	140
Totalt antall aksjer		140