



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 380 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNINS VEG AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 74E
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Faaness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 999 694
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter			7 999 694
Kostnader			
Varekostnad			7 964 310
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	74 241	63 160
Sum kostnader		74 241	8 027 469
Driftsresultat		-74 241	-27 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	1 296
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		124	1 296
Annen rentekostnad		21 886	23 551
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		22 426	23 551
Netto finans		-22 302	-22 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 543	-50 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 543	-50 030
Årsresultat	3	-96 543	-50 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 543	-50 030
Totalresultat		-96 543	-50 030
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-96 543	-50 030
Sum overføringer og disponeringer	3	-96 543	-50 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	9 127 621	4 470 019
Sum varer		9 127 621	4 470 019
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	20 492	
Sum fordringer		20 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243 049	68 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 049	68 934
Sum omløpsmidler		11 391 163	4 538 953
SUM EIENDELER	1	11 391 163	4 538 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	46 600	46 600
Sum innskutt egenkapital		46 600	46 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		666 745	570 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-666 745	-570 202
Sum egenkapital	3	-620 145	-523 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 251 481	5 051 481
Sum annen langsiktig gjeld		8 251 481	5 051 481
Sum langsiktig gjeld		8 251 481	5 051 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 712 409	
Leverandørgjeld	7	43 800	7 456
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 618	3 618
Sum kortsiktig gjeld		3 759 827	11 074
Sum gjeld		12 011 308	5 062 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 391 163	4 538 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688554

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 380 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNINS VEG AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 74E
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Faaness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 380 841
MUNINS VEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 999 694
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter			7 999 694
Kostnader			
Varekostnad			7 964 310
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	74 241	63 160
Sum kostnader		74 241	8 027 469
Driftsresultat		-74 241	-27 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	1 296
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		124	1 296
Annen rentekostnad		21 886	23 551
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		22 426	23 551
Netto finans		-22 302	-22 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 543	-50 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 543	-50 030
Årsresultat	3	-96 543	-50 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 543	-50 030
Totalresultat		-96 543	-50 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 543	-50 030
Sum overføringer og disponeringer	3	-96 543	-50 030



Organisasjonsnr: 918 380 841
MUNINS VEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager 8 9 127 621 4 470 019

Sum varer 9 127 621 4 470 019

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 7 20 492

Sum fordringer 20 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 243 049 68 934

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 243 049 68 934

Sum omløpsmidler 11 391 163 4 538 953

SUM EIENDELER 1 11 391 163 4 538 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 46 600 46 600

Sum innskutt egenkapital 46 600 46 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap 666 745 570 202

Sum opptjent egenkapital -666 745 -570 202

Sum egenkapital 3 -620 145 -523 602

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 251 481	5 051 481
Sum annen langsiktig gjeld		8 251 481	5 051 481
Sum langsiktig gjeld		8 251 481	5 051 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 712 409	
Leverandørgjeld	7	43 800	7 456
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 618	3 618
Sum kortsiktig gjeld		3 759 827	11 074
Sum gjeld		12 011 308	5 062 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 391 163	4 538 953



Organisasjonsnr: 918 380 841
MUNINS VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Munins Veg AS

Pennco Dokumentnr: SYTH4-SYYZA-TKYFJ-5F745-BJDN4-7DSNY

Organisasjonsnr: 918 380 841



Resultatregnskap

Munins Veg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 999 694
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	7 999 694
Varekostnad		0	7 964 310
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	5	74 241	63 160
Sum driftskostnader		74 241	8 027 469
Driftsresultat		-74 241	-27 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	1 296
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		21 886	23 551
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-22 302	-22 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 543	-50 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	3	-96 543	-50 030
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 543	50 030
Sum overføringer	3	-96 543	-50 030

Penneo Dokumentnøkkel: SYTH4-SYYZA-TKYFJ-5F745-BJDN4-7DSNY



Balanse pr 31.12

Munins Veg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	<u>9 127 621</u>	<u>4 470 019</u>
Sum varer		<u>9 127 621</u>	<u>4 470 019</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>20 492</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>20 492</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 243 049</u>	<u>68 934</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 243 049</u>	<u>68 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 391 163</u>	<u>4 538 953</u>
Sum eiendeler	1	<u>11 391 163</u>	<u>4 538 953</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SYTH4-SYYZA-TKYFJ-5F745-BJDN4-7DSNY



Balanse pr 31.12
Munins Veg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	46 600	46 600
Sum innskutt egenkapital		46 600	46 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-666 745	-570 202
Sum opptjent egenkapital		-666 745	-570 202
Sum egenkapital	3	-620 145	-523 602
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 251 481	5 051 481
Sum annen langsiktig gjeld		8 251 481	5 051 481
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 712 409	0
Leverandørgjeld	7	43 800	7 456
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 618	3 618
Sum kortsiktig gjeld		3 759 827	11 074
Sum gjeld		12 011 308	5 062 555
Sum egenkapital og gjeld		11 391 163	4 538 953

Trondheim, [elektronisk signert]
Styret i Munins Veg AS

Hans-Petter Faaness
styreleder/ daglig leder

Fridtjof Faaness
styremedlem

Bastian Faaness
styremedlem

Pennco Dokumentnr: SYTH4-SYYZA-TKYFJ-5F745-BJDN4-7DSNY



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper - MUNINS VEG AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	466	100	46 600
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
6812 Holding AS	styremedlem	155	33,26%
Faanness Holding AS	styremedlem	155	33,26%
Faanness Support AS	styreleder	156	33,48%
Sum		466	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	46 600	-570 202	-523 602
Årets resultat		-96 543	-96 543
Pr 31.12.2021	46 600	-666 745	-620 145

Selskapet styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Underbalansen er finansiert med lån fra nærstående, og styret mener således at det ikke er fare for fortsatt drift.

Selskapet har boligprosjekter som realiseres i løpet av de nærmeste årene, dette forventer å dekke opp for Udekket tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 543	-50 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	1
Skattepliktig inntekt	-96 543	-50 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-666 744	-570 202	96 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	666 744	570 202	-96 542
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er i 2021 ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder.

Det er i 2021 kostnadsført kr 6 250 i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 12 500 for bistand fra revisor.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon, sikkerhetsstillelse

Selskapet har på balansedagen et byggelån, med tilsagn på kr 9 000 000.

Som sikkerhet har selskapet stilt pågående byggeprosjekt og kundefordringer.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.2021 kr 8 251 481 i langsiktig gjeld til eierselskapet Faaness Support AS. Det er ikke avtalt renter eller sikkerhetsstillelse for lånet, og tilbakebetales når selskapets likviditet tillater dette.

Det er i løpet av året kjøpt varer og tjenester med kr 4 256 250 fra nærstående, Faaness Entreprenører AS

Note 8 Varelager

Selskapets varelager består i sin helhet av et pågående boligprosjekt i Trondheim kommune. Varelager er oppført til kostpris.

Penneo Dokumentnr: SYTH4-SYYZA-TKYEJ-5F745-BJDN4-7DSNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Petter Faaness

Daglig leder

På vegne av: Munins Veg AS

Serienummer: 9578-5994-4-588816

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-30 11:32:49 UTC



Hans-Petter Faaness

Styreleder

På vegne av: Munins Veg AS

Serienummer: 9578-5994-4-588816

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-30 11:32:49 UTC



Bastian Faaness

Styremedlem

På vegne av: Munins Veg AS

Serienummer: 9578-5997-4-999429

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-30 12:03:46 UTC



Fridtjof Faaness

Styremedlem

På vegne av: Munins Veg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2849465

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-31 12:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYTH4-SYYZA-TKYFJ-SF745-BJDN4-7DSNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MUNINS VEG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MUNINS VEG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor