



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID THOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 585 072 | 552 479 |
| Sum inntekter | | 585 072 | 552 479 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 49 712 | 24 173 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 127 954 | 129 825 |
| Annen driftskostnad | 1 | 270 970 | 224 248 |
| Sum kostnader | | 448 636 | 378 246 |
| Driftsresultat | | 136 436 | 174 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 772 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 4 772 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 85 385 | 62 701 |
| Sum finanskostnader | | 85 385 | 62 701 |
| Netto finans | | -80 613 | -62 696 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 55 823 | 111 536 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 823 | 111 536 |
| Årsresultat | 4 | 55 823 | 111 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 823 | 111 536 |
| Totalresultat | | 55 823 | 111 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 92 980 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 823 | 18 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 823 | 111 536 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 434 602 | 1 552 296 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 24 937 | 35 197 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 459 539 | 1 587 493 |
| Sum anleggsmidler | | 1 459 539 | 1 587 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 748 | 170 842 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 111 | |
| Sum fordringer | | 102 859 | 170 842 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 089 695 | 761 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 089 695 | 761 600 |
| Sum omløpsmidler | | 1 192 553 | 932 442 |
| SUM EIENDELER | | 2 652 092 | 2 519 935 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 042 500 | 1 042 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | -2 500 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 040 000 | 1 042 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 76 879 | 18 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 879 | 18 556 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 116 879 | 1 061 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 208 308 | 1 333 312 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 208 308 | 1 333 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 208 308 | 1 333 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 114 | 6 145 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 017 | 112 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 775 | 6 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 905 | 125 566 |
| Sum gjeld | | 1 535 213 | 1 458 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 652 092 | 2 519 935 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359179

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 030 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNESET UTLEIEBYGG AS
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID THOM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 585 072 | 552 479 |
| Sum inntekter | | 585 072 | 552 479 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 49 712 | 24 173 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 127 954 | 129 825 |
| Annen driftskostnad | 1 | 270 970 | 224 248 |
| Sum kostnader | | 448 636 | 378 246 |
| Driftsresultat | | 136 436 | 174 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 772 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 4 772 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 85 385 | 62 701 |
| Sum finanskostnader | | 85 385 | 62 701 |
| Netto finans | | -80 613 | -62 696 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 55 823 | 111 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 823 | 111 536 |
| Årsresultat | 4 | 55 823 | 111 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 823 | 111 536 |
| Totalresultat | | 55 823 | 111 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 92 980 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 823 | 18 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 823 | 111 536 |



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 434 602 1 552 296

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 24 937 35 197

Sum varige driftsmidler 2 **1 459 539** **1 587 493**

Sum anleggsmidler **1 459 539** **1 587 493**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 748 170 842

Andre kortsiktige

fordringer 7 111

Sum fordringer **102 859** **170 842**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 089 695 761 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 089 695** **761 600**

Sum omløpsmidler **1 192 553** **932 442**

SUM EIENDELER **2 652 092** **2 519 935**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 042 500 1 042 500

Beholdning av egne aksjer 6, 7 -2 500

Sum innskutt egenkapital **1 040 000** **1 042 500**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 76 879 18 556



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 76 879 | 18 556 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 116 879 | 1 061 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 208 308 | 1 333 312 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 208 308 | 1 333 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 208 308 | 1 333 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 114 | 6 145 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 017 | 112 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 775 | 6 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 905 | 125 566 |
| Sum gjeld | | 1 535 213 | 1 458 878 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 652 092 | 2 519 935 |



Organisasjonsnr: 976 030 842
OLDERNESET UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
TROND SKARET
2024-04-10

 BankID Signing
FRANK VIDAR PEDERSEN
2024-04-10

 BankID Signing
Lars Tore Hatten
2024-04-10

 BankID Signing
INGRID THOM
2024-04-11

 BankID Signing
Thor-Arne Vasdal
2024-04-12

Årsregnskap 2023

Olderneset Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 030 842



RESULTATREGNSKAP

OLDERNESET UMLEIEBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 585 072 | |
| Sum driftsinntekter | | 585 072 | 552 479 |
| Lønnskostnad | 1 | 49 712 | 24 173 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 127 954 | 129 825 |
| Annen driftskostnad | 1 | 270 970 | 224 248 |
| Sum driftskostnader | | 448 636 | 378 246 |
| Driftsresultat | | 136 436 | 174 233 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 772 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 85 385 | 62 701 |
| Resultat av finansposter | | -80 613 | -62 696 |
| Resultat før skattekostnad | | 55 823 | 111 536 |
| Årsresultat | 4 | 55 823 | 111 536 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 823 | 18 556 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -92 980 |
| Sum overføringer | | 55 823 | 111 536 |

BankID Signing
TROND SKARET
2024-04-10

BankID Signing
FRANK VIDAR PEDERSEN
2024-04-10

BankID Signing
Lars Tore Hatten
2024-04-10


BankID Signing
INGRID THOM
2024-04-11


BankID Signing
Thor-Arne Vasdal
2024-04-12




| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| OLDERNESET UTLIEBYGG AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 434 602 | 1 552 296 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 24 937 | 35 197 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 459 539 | 1 587 493 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 459 539 | 1 587 493 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 95 748 | 170 842 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 111 | 0 |
| Sum fordringer | | 102 859 | 170 842 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 089 695 | 761 600 |
| Sum omløpsmidler | | 1 192 553 | 932 442 |
| Sum eiendeler | | 2 652 092 | 2 519 935 |

 BankID Signing
TROND SKARET
2024-04-10

 BankID Signing
FRANK VIDAR PEDERSEN
2024-04-10

 BankID Signing
Lars Tore Hatten
2024-04-10


 BankID Signing
INGRID THOM
2024-04-11


 BankID Signing
Thor-Arne Vasdal
2024-04-12




| BALANSE | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| OLDERNESET Utleiebygg AS | | | |
| | Note | 2023 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 042 500 | 1 042 500 |
| Egne aksjer | 6, 7 | -2 500 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 040 000 | 1 042 500 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 76 879 | 18 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 879 | 18 556 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 116 879 | 1 061 056 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 208 308 | 1 333 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 208 308 | 1 333 312 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 114 | 6 145 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 017 | 112 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 775 | 6 481 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 326 905 | 125 566 |
| Sum gjeld | | 1 535 213 | 1 458 878 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 652 092 | 2 519 935 |

 BankID Signing
TROND SKARET
2024-04-10

 BankID Signing
FRANK VIDAR PEDERSEN
2024-04-10

 BankID Signing
Lars Tore Hatten
2024-04-10

 BankID Signing
INGRID THOM
2024-04-11

 BankID Signing
Thor-Arne Vasdal
2024-04-12

Korgen, 08.04.2024
Styret i Olderneset Utleiebygg AS

INGRID THOM
styreleder

Thor-Arne Vasdal
nestleder

FRANK VIDAR PEDERSEN
styremedlem

Lars Tore Hatten
styremedlem

TROND SKARET
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

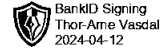
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





 BankID Signing
TROND SKARET
2024-04-10

 BankID Signing
FRANK VIDAR PEDERSEN
2024-04-10

 BankID Signing
Lars Tore Hatten
2024-04-10

 BankID Signing
INGRID THOM
2024-04-11

 BankID Signing
Thor-Arne Vasdal
2024-04-12

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 47 300 | 23 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 412 | 1 173 |
| Sum | 49 712 | 24 173 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 642 952 | 79 237 | 6 722 189 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 642 952 | 79 237 | 6 722 189 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 5 208 351 | 54 300 | 5 262 651 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 434 601 | 24 937 | 1 459 538 |
| Årets ordinære avskrivninger | 117 694 | 10 260 | 127 954 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 55 823 | 111 537 |
| Permanente forskjeller | 0 | 150 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 119 | 2 245 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -65 941 | -113 932 |




Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

| | |
|---|--|
| 0 |  BankID Signing TROND SKARET 2024-04-10 |
| 0 |  BankID Signing FRANK VIDAR PEDERSEN 2024-04-10 |
| 0 |  BankID Signing Lars Tore Hatten 2024-04-10 |
| 0 |  BankID Signing INGRID THOM 2024-04-11 |
| |  BankID Signing Thor-Arne Vasdal 2024-04-12 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Ending |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -613 526 | -603 407 | 10 119 |
| Sum | -613 526 | -603 407 | 10 119 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 095 885 | -1 161 826 | -65 941 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 709 411 | 1 765 233 | 55 822 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital


| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 042 500 | 0 | 0 | 18 556 | 1 061 056 |
| Årets resultat | | | | 55 823 | 55 823 |
| Pr 31.12.2023 | 1 042 500 | 0 | 0 | 74 379 | 1 116 879 |




Note 5 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 187.

 BankID Signing
TROND SKARET
2024-04-10

 BankID Signing
FRANK VIDAR PEDERSEN
2024-04-10

 BankID Signing
Lars Tore Hatten
2024-04-10

 BankID Signing
INGRID THOM
2024-04-11

 BankID Signing
Thor-Arne Vasdal
2024-04-12

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDERNESET UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 417 | 2 500,0 | 1 042 500 |
| Sum | 417 | | 1 042 500 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| SNORRE KRISTIANSEN | 32 | 7,7 | 7,7 |
| SPAREBANK 1 HELGELAND | 20 | 4,8 | 4,8 |
| FRANK VIDAR PEDERSEN | 8 | 1,9 | 1,9 |
| HALLDOR GUNNLEIK VASSDAL | 8 | 1,9 | 1,9 |
| KETIL FJELDAVLI | 7 | 1,7 | 1,7 |
| NATRE VINDUER AS | 5 | 1,2 | 1,2 |
| TORSTEIN SOLHAUG | 5 | 1,2 | 1,2 |
| Sum >1% eierandel | 85 | 20,4 | 20,4 |
| Sum øvrige | 332 | 79,6 | 79,6 |
| Totalt antall aksjer | 417 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| FRANK VIDAR PEDERSEN | styremedlem | 8 |
| INGRID THOM | styreleder | 1 |
| TROND SKARET | styremedlem | 3 |
| Lars Tore Hatten | styremedlem | 4 |
| Totalt antall aksjer | | 16 |

Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

| Utvikling i selskapets egne aksjer | Antall | Pålydende pr. aksje | Sum |
|------------------------------------|----------|---------------------|--------------|
| Beholdning pr. 1.1.2023 | 1 | 2500 | 2 500 |
| Beholdning pr. 31.12.2023 | 1 | 2500 | 2 500 |



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene i løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en lønnsøkonomi.

Olderneset Utleiebygg AS har en positiv egenkapital per 31.12.2023.


Driften av Olderneset Utleiebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.


Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.


Note 9 Langsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | 1 434 602 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 208 308 |


Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 583.288

 BankID Signing
TROND SKARET
2024-04-10

 BankID Signing
FRANK VIDAR PEDERSEN
2024-04-10

 BankID Signing
Lars Tore Hatten
2024-04-10

 BankID Signing
INGRID THOM
2024-04-11

 BankID Signing
Thor-Arne Vasdal
2024-04-12