



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 214
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS
Forretningsadresse: Strandgata 60
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		970 992	970 992
Sum inntekter		970 992	970 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad		197 100	196 246
Sum kostnader		437 100	436 246
Driftsresultat		533 892	534 746
Annen rentekostnad	4	270 749	186 879
Sum finanskostnader		270 749	186 879
Netto finans		-270 749	-186 879
Ordinært resultat før skattekostnad		263 143	347 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 143	347 867
Årsresultat		263 143	347 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 143	347 867
Totalresultat		263 143	347 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	263 143	347 867
Sum overføringer og disponeringer		263 143	347 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 606 775	6 846 775
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 606 775	6 846 775
Sum anleggsmidler		6 606 775	6 846 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 130	
Andre kortsiktige fordringer		366 368	341 312
Sum fordringer		725 498	341 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 441	108 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 441	108 436
Sum omløpsmidler		1 088 939	449 748
SUM EIENDELER		7 695 714	7 296 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 645 786	1 382 642
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 645 786	1 382 642
Sum egenkapital		2 645 786	2 382 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 841 195	4 756 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 841 195	4 756 938
Sum langsiktig gjeld		4 841 195	4 756 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 734	156 942
Sum kortsiktig gjeld		208 734	156 942
Sum gjeld		5 049 929	4 913 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 695 714	7 296 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593860

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 214
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS
Forretningsadresse: Strandgata 60
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 986 753 214
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		970 992	970 992
Sum inntekter		970 992	970 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad		197 100	196 246
Sum kostnader		437 100	436 246
Driftsresultat		533 892	534 746
Annen rentekostnad	4	270 749	186 879
Sum finanskostnader		270 749	186 879
Netto finans		-270 749	-186 879
Ordinært resultat før skattekostnad		263 143	347 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 143	347 867
Årsresultat		263 143	347 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 143	347 867
Totalresultat		263 143	347 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	263 143	347 867
Sum overføringer og disponeringer		263 143	347 867



Organisasjonsnr: 986 753 214
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 606 775	6 846 775
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 606 775	6 846 775
Sum anleggsmidler		6 606 775	6 846 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		359 130	
Andre kortsiktige fordringer		366 368	341 312
Sum fordringer		725 498	341 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 441	108 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 441	108 436
Sum omløpsmidler		1 088 939	449 748

SUM EIENDELER		7 695 714	7 296 523
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 645 786	1 382 642
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 645 786	1 382 642



Sum egenkapital	2 645 786	2 382 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 841 195	4 756 938
Sum annen langsiktig gjeld	4 841 195	4 756 938
Sum langsiktig gjeld	4 841 195	4 756 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 734	156 942
Sum kortsiktig gjeld	208 734	156 942
Sum gjeld	5 049 929	4 913 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 695 714	7 296 523



Organisasjonsnr: 986 753 214
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

År
2023

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Org.nr. 986 753 214



Resultatregnskap

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		970 992	970 992
Sum driftsinntekter		970 992	970 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad		197 100	196 246
Sum driftskostnader		437 100	436 246
Driftsresultat		533 892	534 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	270 749	186 879
Resultat av finansposter		-270 749	-186 879
Årsresultat		263 143	347 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	263 143	347 867
Sum overføringer		263 143	347 867



Balanse

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 606 775	6 846 775
Sum varige driftsmidler		<u>6 606 775</u>	<u>6 846 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 606 775</u>	<u>6 846 775</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		359 130	0
Andre kortsiktige fordringer		366 368	341 312
Sum fordringer		<u>725 498</u>	<u>341 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 441	108 436
Sum omløpsmidler		<u>1 088 939</u>	<u>449 748</u>
Sum eiendeler		<u>7 695 714</u>	<u>7 296 523</u>



Balanse

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 645 786	1 382 642
Sum opptjent egenkapital		1 645 786	1 382 642
Sum egenkapital		2 645 786	2 382 642
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 841 195	4 756 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 841 195	4 756 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 734	156 942
Sum kortsiktig gjeld		208 734	156 942
Sum gjeld		5 049 929	4 913 880
Sum egenkapital og gjeld		7 695 714	7 296 523

Kristiansund, 03.06.2024
Styret i Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Odd Kjell Sjøvik
styreleder

Olav Sjøvik
styremedlem

Daniel Sjøvik
styremedlem

Ove Kjønsrøm
styremedlem/daglig leder



Noter

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Strandgata 48-60 Kristiansund KS er et selskap der virksomhetens formål er å eie og leie ut eiendommer, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet leier ut fast eiendom og inntektsfører løpende gjennom året. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til deltakerne i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	320 000	9 600 000	1 486 775	11 406 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	320 000	9 600 000	1 486 775	11 406 775
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		4 560 000		4 560 000
+ Årets ordinære avskrivninger		240 000		240 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		4 800 000		4 800 000
= Bokført verdi 31.12.23	320 000	4 800 000	1 486 775	6 606 775
Økonomisk levetid		40 år		

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	4 841 195	4 756 938
Sum annen langsiktig gjeld	4 841 195	4 756 938

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra Sjøvik AS. Jfr låneavtale beregnes det renter. I henhold til låneavtalen skal selskapet tilbakebetale lånet så snart selskapet har likviditet til det.



Noter

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 000 000	0	1 382 642	2 382 642
Årets resultat		0	263 143	263 143
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	1 645 786	2 645 786

Pr. 31.12.2023 har selskapet følgende eiersammensetning:

Navn	Eierandel i %
Strandgata 48-60 Kristiansund AS, komplementar	10
Høststjerna AS	40
Odd Kjell Sjøvik	20
Ove Halvard Kanestrøm	10
Daniel Sjøvik	10
Olav Sjøvik	10
Sum	100



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 48-60 Kristiansund KS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alesund	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsikten
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. juni 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor