



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 138 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGEIR ALGERØY AS
Forretningsadresse:	Hvalstadåsen 48 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Algerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,12	65 441	55 311
Sum kostnader		65 441	55 311
Driftsresultat		-65 441	-55 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 276	12 552
Annen finansinntekt	7	8 602 034	6 552 402
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 193 807	1 148 526
Sum finansinntekter		9 800 117	7 713 480
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad	8	321 521	483 403
Sum finanskostnader		321 521	483 404
Netto finans		9 478 596	7 230 076
Ordinært resultat før skattekostnad		9 413 155	7 174 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 895	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 378 260	7 174 765
Årsresultat		9 378 260	7 174 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		1 500 000
Tilleggsutbytte	10	9 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	378 260	5 674 765
Sum overføringer og disponeringer		9 378 260	7 174 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 390 498	24 390 498
Investeringer i aksjer og andeler	6	505 981	498 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 896 479	24 888 498
Sum anleggsmidler		24 896 479	24 888 498
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	21 126 771	22 066 001
Sum investeringer		21 126 771	22 066 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 907	169 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 907	169 504
Sum omløpsmidler		21 140 678	22 235 505
SUM EIENDELER		46 037 157	47 124 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 745 746	2 745 746
Sum innskutt egenkapital		2 845 746	2 845 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	43 094 563	42 716 303
Sum opptjent egenkapital		43 094 563	42 716 303
Sum egenkapital		45 940 309	45 562 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 895	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 895	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 895	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	61 953	
Sum kortsiktig gjeld		61 953	
Sum gjeld		96 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 037 157	45 562 049



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	338 080 420	330 037 065
Sum inntekter		338 080 420	330 037 065
Kostnader			
Varekostnad		61 259 546	49 967 993
Lønnskostnad	2,3	226 741 291	205 117 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 843 710	3 192 871
Annen driftskostnad	2,12	34 363 429	34 612 023
Sum kostnader		325 207 976	292 890 071
Driftsresultat		12 872 444	37 146 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	443 538	2 867 247
Annen finansinntekt	7	6 156 444	3 788 788
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		3 081 065
Sum finansinntekter		6 599 982	9 737 100
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	99 520	
Annen rentekostnad	7	379 490	88 493
Annen finanskostnad	7	628 849	495 685
Sum finanskostnader		1 107 859	584 178
Netto finans		5 492 123	9 152 922
Ordinært resultat før skattekostnad		18 364 567	46 299 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 453 858	7 669 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 910 709	38 630 420
Årsresultat		15 910 709	38 630 420
Minoritetsinteresser	10	4 983 856	12 279 654



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 926 853	26 350 766
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	10 926 853	24 850 766
Ordinært utbytte	11		1 500 000
Tilleggsutbytte	10	9 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		19 926 853	26 350 766



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 581 648	5 868 125
Sum immaterielle eiendeler		5 581 648	5 868 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 157 682	1 272 908
Maskiner og anlegg	5	871 106	863 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 062 050	5 839 369
Sum varige driftsmidler		8 090 838	7 975 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	505 981	498 000
Sum finansielle anleggsmidler		544 981	498 000
Sum anleggsmidler		14 217 467	14 342 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	27 872 072	41 376 758
Andre fordringer	13	5 949 817	1 414 565
Sum fordringer		33 821 889	42 791 323
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	160 212 270	103 007 067
Sum investeringer		160 212 270	103 007 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 827 649	59 638 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827 649	59 638 070
Sum omløpsmidler		216 861 808	205 436 460



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		231 079 275	219 778 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 745 746	2 745 746
Sum innskutt egenkapital		2 845 746	2 845 746
Opptjent egenkapital			
Fond	10	101 831 925	97 399 450
Minoritetsinteresser	10	42 989 291	38 005 435
Sum opptjent egenkapital		144 821 216	135 404 885
Sum egenkapital		147 666 962	138 250 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 699 846	10 320 506
Betalbar skatt	4		4 236 756
Skyldige offentlige avgifter		15 016 529	14 587 996
Utbytte	10		5 610 996
Annen kortsiktig gjeld	13	57 695 939	43 886 273
Sum kortsiktig gjeld		83 412 314	78 642 527
Sum gjeld		83 412 314	78 642 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 079 276	216 893 158



Torgeir Algerøy AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:				
9 413 155	7 174 766	Resultat før skattekostnad	18 364 567	46 299 918
0	0	Periodens betalte skatt	-4 236 219	-4 665 842
0	0	Ordinære avskrivninger	2 843 710	3 192 871
0	0	Endring i kundefordringer	13 504 686	-12 829 848
0	0	Endring kortsiktige fordringer	-6 702 635	-387 209
0	0	Endring i leverandørgjeld	379 340	4 725 869
0	61 953	Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 398 136	19 466 298
9 413 155	7 236 719	Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	35 551 585	55 802 057
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:				
-7 981	0	Kjøp(-) / salg(+) av aksjer	-46 981	0
-1 360 771	-1 777 812	Verdiregulering av markedsbaserte verdipapire:	-5 551 009	-8 680 115
2 300 000	-5 460 000	Plassering i markedsbaserte obligasjoner og aksjer	-51 700 000	-13 560 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 958 639	-2 457 177
931 248	-7 237 812	Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	-60 256 629	-24 697 292
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:				
0	0	Kapitalforhøyelse	2 505 620	0
0	0	Minoritetens kjøp av aksjer i løpet av året	0	0
-10 500 000	0	Utbetaling av aksjeutbytte i Torgeir Algerøy AS	-14 610 996	-2 711 508
0	0	Utbet. av utbytte min.aksjonærer Norkart Geoservice AS	0	0
-10 500 000	0	Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	-12 105 376	-2 711 508
Kontanter og kontantekvivalenter:				
-155 597	-1 093	Netto endring i kontanter o.l.	-36 810 420	28 393 257
169 504	170 597	Beholdning kontanter o.l. ved periodens start	59 638 070	31 244 814
13 907	169 504	Beholdning kontanter o.l. ved periodens slutt	22 827 649	59 638 070



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske situasjon når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Det konsoliderte regnskapet omfatter Torgeir Algerøy AS, Norkart AS (66,26 % eiet) og Geoservice AS (100 % eiet av Norkart AS). Alle transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert.

Aksjer i datterselskapet er konsolidert etter kontinuitetsmetoden. Kostpris på aksjer i datterselskapet er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøps eller stiftelsestidspunktet. Den del av merverdien som ikke kan tillegges eiendeler, representerer goodwill som avskrives lineært over antatt økonomisk levetid (5 år).

Selskapet kontrollerer 49,99 % av stemmene i Norkart Manco AS, men selskapet er for enkelhetens skyld utelatt fra konsolideringen. Norkart Manco AS har ingen virksomhet uten å eie 0,7 % av aksjene i Norkart AS. Aksjene i Norkart Manco er solgt per april 2021.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill ved kjøp blir avskrevet over 5 år.

Beholdning av utført, ikke fakturert arbeid

Beholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Aksjer og obligasjoner

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger, og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Mørselskap

Mørselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	22 500
Andre tjenester	0

Alle beløp er inkl. mva

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	160 236 554	150 975 845
Overskuddsdeling	27 922 019	16 958 354
Arbeidsgiveravgift	27 091 896	25 137 974
Pensjonskostnader	8 400 000	8 400 000
Tilskudd SkatteFUNN	-2 706 119	-3 238 469
Andre lønns- og personalkostnader	5 796 940	6 883 480
Sum	226 741 290	205 117 184

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt

182 172

Godtgjørelser

	Daglig leder*	Styret**
Lønn	1 963 507	0
Styrehonorar	0	400 000
Annen godtgjørelse	111 875	0
Sum	2 075 382	400 000

* Gjelder daglig leder i Norkart AS. Daglig leder har bonus og utbytterettigheter på lik linje med andre ansatte og aksjonærer. Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdene for daglig leder eller medlemmer av styret.

** Gjelder styret i Norkart AS. Beløpene her reflekterer lønninger til medlemmer av styret. Det utbetales ikke særskilt honorar for å være medlem av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	180 000
Attestasjonsoppdrag	0
Andre tjenester	15 580
Sum	195 580

Alle beløp er eks. mva

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Mørselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2020

Note 4 - Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-34 895
Netto skattekostnad	<u>-34 895</u>

Utsatt skattefordel

	31.12.2020	01.01.2020
Urealisert gevinst/tap obligasjoner	511 798	0
Fremforbart underskudd	-353 186	-543 048
Netto grunnlag	158 612	-543 048
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatteforpliktelse (+)	<u>34 895</u>	<u>0</u>

Konsern

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 167 381
Endring utsatt skatt	286 476
Netto skattekostnad	<u>2 453 858</u>

Utsatt skattefordel

	31.12.2020	01.01.2020
Varige driftsmidler	-26 415 630	-26 515 535
Fordringer	-165 789	-157 757
Urealisert gevinst/tap obligasjoner	1 563 476	0
Fremforbart underskudd	-353 186	0
Netto grunnlag	-25 371 129	-26 673 292
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatteforpliktelse (+)	<u>-5 581 648</u>	<u>-5 868 124</u>

Skyldig betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-2 167 381	-9 236 158
Til gode SkatteFUNN	4 750 000	4 999 404
Netto skyldig i balansen*	<u>2 582 623</u>	<u>-4 236 754</u>

*Presentert som andre kortsiktige fordringer hvis netto positiv



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløse, inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Leilighet i Spania	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	28 929 872	4 002 035	2 304 515	35 236 422
Tilgang i år	2 475 733	482 906	0	2 958 639
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	31 405 605	4 484 941	2 304 515	38 195 061
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2019	25 343 558	3 613 835	1 146 832	30 104 225
Bokført verdi pr. 31.12.2020	6 062 050	871 106	1 157 682	8 090 839
Årets avskrivninger	2 253 051	475 432	115 226	2 843 710
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norkart AS	Sandvika	66,26 %	126 117 522	14 771 503
Norkart Holding AS*	Sandvika	1,50 %	32 269 723	3 062 067
Geoservice AS**	Sandvika	100,00 %	44 629	0
Norkart Manco AS ***	Sandvika	83 % / 49,99 %	2 530 050	0

* Norkart Holding AS eier 24,9 % av Norkart AS.

** Geoservice AS er 100 % eid av Norkart AS.

*** Norkart Manco AS er unnlatt fra konsolidering basert på at størrelsen på selskapet er uvesentlig, og at selskapet er uten drift.

Norkart AS har begrensede økonomiske rettigheter i selskapet.

Note 7 - Markedsbaserte fin. omløpsmidler

Morselskap

Omløpsmidler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	19 230 535	21 126 771	21 126 771
Sum markedsbaserte obligasjoner	19 230 535	21 126 771	21 126 771

Fordeling av markedsbaserte verdipapirer

	2020	2019
Rente-/obligasjonsfond	8 891 513	11 194 896
Aksjefond	12 235 258	10 871 105

Konsern

Omløpsmidler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	157 260 019	160 212 270	160 212 270
Sum markedsbaserte obligasjoner	157 260 019	160 212 270	160 212 270

Fordeling av markedsbaserte verdipapirer

	2020	2019
Rente-/obligasjonsfond	147 977 012	75 138 338
Aksjefond	12 235 258	27 868 729



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2020

Note 8 - Bundne midler

Mørselskap

Ingen bunde midler

Konsern

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 8 572 499.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Torgeir Algerøy	50	50 %	Styreleder
Siri Algerøy	50	50 %	Styremedlem

Note 10 - Egenkapital

Mørselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 745 746	42 716 303	45 562 049
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat	0	0	9 378 260	9 378 260
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 745 746	43 094 563	45 940 309

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Fonds	Minoritet	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	2 745 746	97 399 450	38 005 435	138 250 631
Tilleggsutbytte	0	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Kapitalforhøyelse 08.10.2020	0	0	2 505 620	0	2 505 620
Årets resultat	0	0	10 926 853	4 983 856	15 910 709
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	2 745 746	101 831 923	42 989 291	147 666 960

Note 11 - Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer i hovedsak fra salg av programvarelisenser, abonnement på skytjenester og konsulenttjenester innenfor GIS og kommunaltekniske markeder. Alle salgsinntekter gjelder omsetning i Norge.

Note 12 - Forskning og utviklingskostnader

Konsern

Samlede kostnader til produktutvikling i løpet av året var ca. kr. 102 mill. Produktutviklingen knytter seg i det vesentligste til vedlikehold av selskapets forskjellige programvareprodukter, samt utvikling av produkter og tjenester som foreløpig ikke er salgbare. Kostnader til produktutvikling er ikke balanseført.



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2020

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Konsern

Konsernet har ingen langsiktig eller annen bokført, pantsikret gjeld pr 31.12.

Nordea har stilt garanti for husleie for et av kontorlokalene. Det er ifm. dette tatt sikkerhet i selskapets driftsmidler og fordringer med inntil kr. 9,8 mill. Bokført verdi av hhv. driftsmidlene og fordringene er ved årslutt kr. 8,1 mill og kr. 33,8 mill.

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital og likviditet er solid, og prognosene for 2021 ser etter januar og februar bra ut. Covid-19 pandemien påvirket ikke selskapets finansielle stilling i vesentlig grad i løpet av 2020, og det er vurdert at det heller ikke vil påvirke i vesentlig grad for 2021. Se årsberetningen for ytterligere informasjon.



ÅRSBERETNING 2020 Torgeir Algerøy AS

Virksomhetens art

Torgeir Algerøy AS driver investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, samt direkte eller indirekte deltakelse i selskaper med lignende eller annet formål. Selskapet, som ble etablert i desember 2005, har kontor i Asker.

Virksomheten i datterselskapet Norkart AS er utvikling, salg og konsulenttjenester innenfor fagområdet geografisk IT og kommunaltekniske systemer.

Selskapet har hovedkontor i Løkketangen 20A i Sandvika, Bærum. I tillegg har selskapet avdelingskontor i Bergen, Lillehammer og Trondheim.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets utsikter for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Koronapandemien har ikke påvirket konsernets økonomi i vesentlig grad.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet anser arbeidsmiljøet for tilfredsstillende på alle avdelinger. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

I datterselskapet er det etablert HMS utvalg, som avholder regelmessige møter. Sykefraværet har i 2020 vært 2,1 %. Det har ikke vært skader eller ulykker blant de ansatte.

I datterselskapet var det 195 ansatte pr. 31.12.2020. Morselskapet har ingen personer ansatt.

Likestilling

Konsernet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det er likestilling i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Arbeidstidsordninger i selskapet er uavhengig av stilling og kjønn. Av datterselskapets 195 ansatte er 48 kvinner. Styret i Torgeir Algerøy AS består av 2 menn og en kvinne.

Nærmere redegjørelse i henhold til Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er under utarbeidelse og gjøres tilgjengelig på datterselskapets hjemmeside så snart redegjørelsen foreligger.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene



omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. I datterselskapet er det under utarbeidelse en nærmere redegjørelse i henhold til Likestilling- og diskrimineringsloven § 26. Denne gjøres tilgjengelig på virksomhetens hjemmeside så snart redegjørelsen foreligger.

Miljørapportering

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø. Konsernet kildesorterer alt avfall gjennom lokale ordninger. Utrangert elektronisk utstyr gjenvinnes eller destrueres gjennom henteavtaler med gjenvinningsanlegg eller sendes til utviklingsland for gjenbruk. Virksomheten har også tatt i bruk virtualisering og strømbesparende teknologi i stor grad for å senke energiforbruket. Samtlige kontorsteder er sertifisert som Miljøfyrtårn. Gjennom Miljøfyrtårn-ordningen rapporteres alle tall for energi, reiser, og avfall årlig til Stiftelsen Miljøfyrtårn som vurderer grunnlaget for fortsatt sertifisering.

Fremtidig utvikling

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra salg av programvare, datatjenester og konsulent-bistand til et offentlig marked. Styrets vurdering er at etterspørselen etter konsernets produkter fortsatt vil være tilfredsstillende. En betydelig del av inntektene er knyttet til faste lisens- og vedlikeholdsavtaler på levert programvare.

Styret vurderer konsernets programvare som svært konkurransedyktige både i kvalitet og pris. Kombinasjonen av programvare for GIS og programvare for kommunalteknikk, sammen med et rikt datavarehus gir en bredde i produkttilbudet som få konkurrenter har.

Covid 19-pandemien

Da Covid 19-pandemien og nasjonale tiltak ble iverksatt i Norge i mars 2020, var det allerede innført verktøy for digital samhandling i datterselskapet. Alle ansatte etablerte hjemmekontor, og selskapets drift ble i liten grad påvirket som følge av dette. Selskapets evne til å levere tjenester ble ikke påvirket. Selskapet opplevde ikke vesentlige endringer i etterspørselen etter selskapets varer og tjenester. Kurs og konferanser ble erstattet med digitale arrangementer. Det har ikke blitt merket noen vesentlig svekkelse i betalingsevnen til selskapets kunder. Selskapet har ikke benyttet seg av noen av myndighetenes krise- og kompensasjonsordninger.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets driftsresultat for 2020 ble kr 12,9 mill., mot et resultat i 2019 på kr 37,1 mill. Samlede investeringer i utstyr og lokaler i 2020 var kr 3,0 mill. Investeringene er i det vesentlige gått med til oppgradering av datautstyr og inventar.

Konsernets likviditetsbeholdning i kontanter var kr 22,8 mill. pr. 31.12.2020 mot kr 59,6 mill. pr. 31.12.2019. I tillegg har selskapet plassert 160,2 mill. i kortsiktige markedsbaserte obligasjoner.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 kr 83,4 mill. mot kr 81,5 mill. i 2020. Konsernet har ingen langsiktig gjeld. Konsernets evne til egenfinansiering av nye investeringer og til betaling av kortsiktig gjeld er dermed meget god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 231,1 mill., sammenlignet med kr 219,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 63,9 %.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets likvide midler er plassert i bank på høyrentekontoer i store forretningsbanker. Det er ikke forbundet noen markedsrisiko til disse plasseringene. I tillegg er det plassert kr 160,2 mill. i markedsbaserte obligasjoner. Det er knyttet en viss risiko til disse plasseringene.

Kreditrisiko

Konsernets kunder er i det alt vesentlig offentlige organisasjoner. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses meget lav. Det har historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 33,8 mill. mot kr 42,8 mill. året før.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet vurderes som meget god. Pengene er plassert på kontoer i bank og i obligasjoner uten spesielle bindingstider.

Arsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Torgeir Algerøy AS:

• Tilleggsutbytte	kr 9 000 000,-
• Annen egenkapital	<u>kr 378 260,-</u>
• Totalt disponert	<u>kr 9 378 260,-</u>

Selskapets frie egenkapital etter aksjelovens utbytteregler er pr 31.12.2020 kr 43 094 563,-

Konsernet hadde en omsetning på kr 338,1 mill. og et årsresultat på kr 15,9 mill., hvorav minoritetens andel i datterselskapet utgjør ca 5,0 mill. Konsernets egenkapital pr 31.12.2020 var kr 147,7 mill.

Hvalstad, den 11.5.2021

Torgeir Algerøy
Styreleder/daglig leder

Siri Algerøy
Styremedlem

Torleif Algerøy
Styremedlem



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgeir Algerøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgeir Algerøy AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Torgeir Algerøy AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Torgeir Algerøy AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FK5H-GBDQW-OV55H-APVCO-UJG3A-0TAS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 11:56:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2FK5H-GBDQW-OV55H-APVCO-UJG3A-0TAS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>