



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 369 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 2  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 000	128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	92 731	157 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 731</b>	<b>157 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 269</b>	<b>-29 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		25 212	27 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 212</b>	<b>27 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 212</b>	<b>-27 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 943	-56 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 085	1 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085</b>	<b>1 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 139	7 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 139</b>	<b>7 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 224</b>	<b>8 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 224</b>	<b>408 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		343 057	328 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 057</b>	<b>-328 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 057</b>	<b>-168 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	492 214	525 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 214</b>	<b>525 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 214</b>	<b>525 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 373	12 011
Annen kortsiktig gjeld		96 694	39 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 067</b>	<b>51 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 281</b>	<b>576 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 224</b>	<b>408 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 369 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 2  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 000	128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	92 731	157 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 731</b>	<b>157 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 269</b>	<b>-29 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		25 212	27 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 212</b>	<b>27 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 212</b>	<b>-27 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 943	-56 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 943</b>	<b>-56 970</b>



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 085	1 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085</b>	<b>1 090</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 139	7 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 139</b>	<b>7 705</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 224</b>	<b>8 795</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 224</b>	<b>408 795</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		343 057	328 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 057</b>	<b>-328 114</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 057</b>	<b>-168 114</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	492 214	525 868
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	492 214	525 868
Sum langsiktig gjeld	492 214	525 868
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 373	12 011
Annen kortsiktig gjeld	96 694	39 031
Sum kortsiktig gjeld	98 067	51 041
Sum gjeld	590 281	576 909
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>407 224</b>	<b>408 795</b>



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Kristoffersen	160.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ørtangen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 963369824**

**Utarbeidet av:**  
SI-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 167  
9811 VADSØ



Ørtangen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 000	128 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>103 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	92 731	157 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 731</b>	<b>157 769</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 269</b>	<b>(29 769)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 212	27 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 212</b>	<b>27 212</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 212)</b>	<b>(27 201)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 943)</b>	<b>(56 970)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 943)</b>	<b>(56 970)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 943)</b>	<b>(56 970)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(14 943)	(56 970)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(14 943)</b>	<b>(56 970)</b>



Ørtangen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 000	400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 085	1 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 139	7 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 224</b>	<b>8 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 224</b>	<b>408 795</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(343 057)	(328 114)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(343 057)</b>	<b>(328 114)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(183 057)</b>	<b>(168 114)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	492 214	525 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 214</b>	<b>525 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 373	12 011
Annen kortsiktig gjeld		96 694	39 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 067</b>	<b>51 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 224</b>	<b>408 795</b>

Vadsø, den 25.06.2021

Tor Kristoffersen  
Styrets leder



Ørtangen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer når de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er markedsverdien av bygget i dag i overkant av 2 mill, ligningsverdien er ca 2,6 mill. Bokført verdi av bygget er 400 000. Etter styrets oppfatning foreligger med andre ord betydelige merverdier i selskapet, og deler av aksjekapitalen er dermed ikke tapt.

Ut fra ovenstående anser styret det korrekt å sette opp regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift.



Ørtangen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 036 503
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 036 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	636 503
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	636 503
Balanseført verdi pr 31/12	400 000

Byggets markedsverdi anses betydelig høyere enn bokført verdi og det foretas derfor ikke regnskapsmessig avskrivninger av bygget.

### Note 3 - Honorarer

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 943
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 375
<b>= Inntekt</b>	<b>-37 318</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Noter for Ørtangen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963369824



Ørtangen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 forts.

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-116 907	-139 282
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	380 988	343 670
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-497 895</b>	<b>-482 952</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	497 895	482 952
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>497 895</b>	<b>482 952</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>109 536</b>	<b>106 249</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	497 895	482 950
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>109 536</b>	<b>106 249</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 160 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Tor Kristoffersen	160	Styrets leder og daglig leder



Ørtangen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør pr 31.12.20 kr 266 794.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	492 214	525 868

#### Pantsatte eiendeler:

Bygning med driftstilbehør	400 000	400 000
----------------------------	---------	---------

Lånene er sikret med pant i fast eiendom kr 750 000 og kr 300 000, samt i driftstilbehør med kr 750 000.