



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 970 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKVARDEN AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 881	29 394
Sum kostnader		121 881	29 394
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 881</b>	<b>-29 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 887</b>	<b>-29 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 887</b>	<b>-29 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 887	-29 394



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	10 604 948
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 500 000	0
Sum fordringer		20 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577	1 722
Sum omløpsmidler		20 502 577	10 606 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 502 577</b>	<b>10 606 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 700 000	7 700 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 833 930</b>	<b>7 833 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		257 148	135 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 148</b>	<b>-135 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 576 782</b>	<b>7 698 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	5 131 508	2 904 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 508</b>	<b>2 904 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 496	3 554
Annen kortsiktig gjeld	3	7 786 792	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 794 288</b>	<b>3 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 925 796</b>	<b>2 908 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 502 577</b>	<b>10 606 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 970 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKVARDEN AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 924 970 596  
LØVIKVARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 881	29 394
Sum kostnader		121 881	29 394
<b>Driftsresultat</b>		-121 881	-29 394
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
<b>Netto finans</b>		-6	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-121 887	-29 394
<b>Årsresultat</b>		-121 887	-29 394
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 887	-29 394



Organisasjonsnr: 924 970 596  
LØVIKVARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	10 604 948
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 500 000	0
Sum fordringer		20 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577	1 722
Sum omløpsmidler		20 502 577	10 606 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 502 577</b>	<b>10 606 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 700 000	7 700 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
Sum innskutt egenkapital		7 833 930	7 833 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		257 148	135 262



Sum opptjent egenkapital	-257 148	-135 262
Sum egenkapital	7 576 782	7 698 668
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	5 131 508	2 904 448
Sum annen langsiktig gjeld	5 131 508	2 904 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 496	3 554
Annen kortsiktig gjeld 3	7 786 792	0
Sum kortsiktig gjeld	7 794 288	3 554
Sum gjeld	12 925 796	2 908 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 502 577</b>	<b>10 606 670</b>



Organisasjonsnr: 924 970 596  
LØVIKVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5131508.00	2904448.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	6000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

1

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12713209.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
6000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har gjennom de siste år arbeidet på et større prosjekt. Prosjektet er nå solgt, men det er knyttet visse betingelser til salget. Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er stillet netto bokførte verdier på kr 12.713.209 (kundefordringer minus forskudd)

**Mer om gjeld**

Den langsiktige konserngjeld er i sin helhet til morselskapet



Årsregnskap for  
**LØVIKVARDEN AS**

924970596

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LØVIKVARDEN AS  
924 970 596

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-121 881	-29 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 881</b>	<b>-29 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 881</b>	<b>-29 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 887</b>	<b>-29 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-121 887	-29 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 887</b>	<b>-29 394</b>



LØVIKVARDEN AS  
924 970 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	10 604 948
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 604 948</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577	1 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577</b>	<b>1 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 502 577</b>	<b>10 606 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 502 577</b>	<b>10 606 670</b>



LØVIKVARDEN AS  
924 970 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 700 000	7 700 000
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-16 070	-16 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 833 930</b>	<b>7 833 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-257 148	-135 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 148</b>	<b>-135 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 576 782</b>	<b>7 698 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	5 131 508	2 904 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 508</b>	<b>2 904 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 496	3 554
Annen kortsiktig gjeld	3	7 786 792	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 794 288</b>	<b>3 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 925 796</b>	<b>2 908 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 502 577</b>	<b>10 606 670</b>

HOMBORSUND, 11.02.2026

Bård Lund Jonassen  
styrets leder / daglig leder



LØVIKVARDEN AS  
924 970 596

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Løvikvarden AS arbeider med et tomteutviklingsområde i Homborsund i Grimstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 713 209
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	6 000 000

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjennom de siste år arbeidet på et større prosjekt. Prosjektet er nå solgt, men det er knyttet visse betingelser til salget. Som sikkerhet for gjeld i morselskapet er stillet netto bokførte verdier på kr 12.713.209 (kundefordringer minus forskudd)

#### Mer om gjeld

Den langsiktige konserngjeld er i sin helhet til morselskapet



LØVIKVARDEN AS  
924 970 596

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 131 508	2 904 448

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	6 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 3 - Salg av utviklingsprosjekt

Løvikvarden AS har inngått avtale om salg av utviklingsprosjektet i Homborsund i 2025. Det er knyttet betingelser til avtalen. Dette medfører at man vurderer det slik at i henhold til god regnskapsskikk kan salgssummen ikke inntektsføres før disse betingelser er oppfylt. Gevinsten knyttet til dette salget er derfor behandlet som en periodisert inntekt og utgjør kr 7.786.792

Konto	2025
2900 Forskudd fra kunder	-7 786 792
<b>Sum</b>	<b>-7 786 792</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjonsfirma  
Rune Svendsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Løvikvarden AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvikvarden AS som viser et underskudd på kr 121 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. februar 2026  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor  
Revisornummer 818 393 482  
Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@outlook.com](mailto:revisor.rune@outlook.com)

Banchaven 4A  
4612 KRISTIANSAND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Malvin Svendsen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirma Rune Svendsen S

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-1043730

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-11 14:29:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PCMH4-36VX1-84FHM-NHYEC-DIMCT-Y8ICF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.