



## Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 996 557 898  
Navn/foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
Forretningsadresse: Lille Grensen 7  
0159 OSLO

Brønnøysundregistrene  
25.05.2022

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 . 100118



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS Lille Grensen 7 0159 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	996 557 898	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.10.2019	Avslutningsdato 30.09.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549803

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 557 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
Forretningsadresse: Lille Grensen 7  
0159 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.10.2019 - 30.09.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Häusler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	0	32 221 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 221 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>32 221 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 428	446 341
Annen renteinntekt			1 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 428</b>	<b>447 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 062	115 660
Annen finanskostnad			300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 062</b>	<b>115 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246 366</b>	<b>331 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 366</b>	<b>32 552 838</b>
Skatt på ordinært resultat	5	54 200	7 273 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 166</b>	<b>25 279 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 166</b>	<b>25 279 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 814 954	3 537 003
Overføringer	3	-2 622 788	21 742 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 166</b>	<b>25 279 159</b>



Organisasjonsnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	32 136 594	31 851 166
Sum fordringer		32 136 594	31 851 166
Sum omløpsmidler		32 136 594	31 851 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 136 594</b>	<b>31 851 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	20 729 295	23 352 083
Sum opptjent egenkapital		20 729 295	23 352 083
Sum egenkapital		20 879 295	23 502 083
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 959 043	3 698 804
Sum avsetninger for forpliktelser		2 959 043	3 698 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 959 043	3 698 804
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	8 298 256	4 650 279
Sum kortsiktig gjeld		8 298 256	4 650 279
Sum gjeld		11 257 299	8 349 083
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 136 594</b>	<b>31 851 166</b>



Organisasjonsnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TUI Norway Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Professor Kohts vei 108 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Professor Kohts vei 108 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 166. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MKOXP-CUS-JL-6TT76-LK7E-MKHQU-NSTGK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Professor Kohts vei 108 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel: MX0XP-CUJ5-JL-6TT76-LK7E7-MKHQU-NSTGK



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Professor Kohts vei 108 AS

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: MX0XP-CUSJL-6TT76-LK7E-MKHQU-NSTGK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-06 12:20:23Z



Penneo Dokumentinokker: MX0XP-CU5JL-6TT76-LK7E7-MKHQU-INSTGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 01.10. 2019 - 30.9. 2020

### **Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.**

Selskapet ble stiftet 25. november 2010, eier bygg og tomt i Professor Kohts vei 108 og har ingen annen virksomhet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

### **Redegjørelse om forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

### **Arbeidsmiljø og ytre miljø**

Selskapet har ingen ansatte og påvirker ikke det ytre miljø.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet.

Det er ikke oppstått vesentlige forhold etter årets slutt vedrørende foretakets stilling.

### **Balanse og likviditet**

Selskapet har ingen finansielle lån. Kortsiktig gjeld utgjør 11,3 mkr, hvorav 8,3 mkr gjelder løpende konserngjeld.

Selskapet bruker ingen finansielle instrumenter og har ingen valutarisiko.

### **Foretakets utsikter**

Professor Kohts vei 108 AS er et datterselskap av av TUI Norway Holding AS, som hører inn under nordiske TUI Nordic, som sammen med sine søsterselskaper står for 15,5% av gruppens totalomsetning på 6,2 mrd svenske kroner. TUI Nordic er den nordiske delen av TUI Group, et av verdens største reiselivskonsern.

Det pågår en rettsvist med Statens Vegvesen rundt endelig erstatning for ekspropriasjonen av Professor Kohtsvei 108. Saken var oppe til rettslig skjønn i Tingretten i februar 2020 hvor utfallet ble anket av Professor Kohtsvei 108. Ny sak er berammet i Lagmanssretten i mars 2021.

### **Finansiell risiko.**

Selskapet er konsernfinansiert og har ikke eksterne inntekter eller kostnader som er eksponert for endringer i valutakurser eller rentenivå. Selskapet har lav kreditrisiko knyttet til fordringsmassen. Basert på selskapets finansieringsstruktur anses likviditeten som tilfredsstillende.

### **Resultatdisponering.**

Ordinært overskudd før skattekostnad er kr. 246.366 og årsoverskuddet er kr 192.166.

Det forslås at kr. 2.622.788 overføres fra annen egenkapital og at det avsettes kr. 2.814.954 til konsernbidrag. Totalkapitalen er kr. 31.136.594.

### **Andre opplysninger**

Assent/y: cb55ee124b45e3b7332db3c487dfa2ae98c354cf5f02ed68ff63e3192584167ac4d3c042bdc9320807241e5b5c4eee329ac6c6a49a05272a61c589d538c5eb



Det ingen andre opplysninger som kan påvirke verdien av selskapet eller har betydning for foretakets interessegrupper.

Oslo, 8. mars 2021  
Professor Kohtsvei 108 AS

Arne Häusler  
styremedlem

Henrik Andersson  
styrets leder

Charlotte W Wiebe  
styremedlem

Peik Martin  
styremedlem

Assentfy\_c555ee124945e3b7332db3e487cfa2ae90c354cf5ff02ed66ff63e3192584167ac4d3c042bdc9320907241a5b5c4ee329ac6c8a49a05272a61c589d538c5eb



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Resultatregnskap 01.10.2019 - 30.9.2020

	Note	2019/20	2018/19
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	7	0	32 221 405
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>0</b>	<b>32 221 405</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	0	0
Annen driftskostnad	6	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>32 221 405</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter konsernselskap		285 428	446 341
Annen renteinntekt		0	1 052
Rentekostnader konsernselskap		39 062	115 660
Annen finanskostnad		0	300
<b>NETTO FINANSIELLE INNTEKTER</b>		<b>246 366</b>	<b>331 433</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>246 366</b>	<b>32 552 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 200	7 273 679
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>192 166</b>	<b>25 279 159</b>
<b>OPPLYSNINGER OM OVERFØRINGER TIL:</b>			
Til annen egenkapital	3	0	21 742 156
Fra annen egenkapital	3	2 622 788	0
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	5	2 814 954	3 537 003
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>192 166</b>	<b>25 279 159</b>

Assentilly: db5599124845a3b7332db3c487cfa2a998c354cf5ff02ed66ff63a3192584187ac4d3c042bdc9320807241a5b5c4e99329ac8c8a49a05272a61c589d538c59b



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Eiendeler 30.9.2020

	Note	2019/20	2018/19
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tornt, bygg og fast eiendom	1	0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring konsernkontosystem	2	32 136 594	31 851 166
<b>SUM FORDINGER</b>		<u>32 136 594</u>	<u>31 851 166</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		32 136 594	31 851 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>32 136 594</u></u>	<u><u>31 851 166</u></u>

Assent.y. db55ee124845e3b7332db3c487cfa2ee98c354cf5ff02ad68ff63e3192584167ac4d3c042bdc9320807241a5b5c4ee328ac8c6a49a05272a51c589d538c5eb



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Egenkapital og gjeld 30.9.2020

	Note	2019/20	2018/19
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3,4	20 729 295	23 352 083
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>20 729 295</b>	<b>23 352 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 879 295</b>	<b>23 502 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	2 959 043	3 698 804
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld til konsernselskap	2	8 298 256	4 650 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 257 299</b>	<b>8 349 083</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>32 136 594</b>	<b>31 851 166</b>

Oslo, 8. mars 2021

Peik Martin  
Styremedlem

Henrik Andersson  
Styreleder

Arne Häusler  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår fra 01/10 til 30/9.

Selskapets formål er å eie eiendommen og bygget gnr. 14, bnr 248 Professor Kohts vei 108.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag

Selskapet er stiftet av eieren TUI Norway Holding AS gjennom en fisjon fra søsterselskapet TUI Norge AS. Fisjonen ble gjennomført 25. november 2010 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Den regnskapsmessige overtakelsen av eiendommen og bygget gnr. 14, bnr 248 Professor Kohts vei 108 ble gjort 17. februar 2011.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skattemessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter knyttet til tilvirkning av eiendeler kostnadsføres. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

## Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.10	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 30.9.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 30.9.	0	0	0
<b>Balanseført verdi 30.9.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	NA	0	0

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2019/20	2018/19
Rentebærende kortsiktige fordringer	32 136 594	31 851 166
<b>Sum</b>	<b>32 136 594</b>	<b>31 851 166</b>

Rentebærende kortsiktig fordring består av løpende overskuddslikviditet (kr 32.123.630) som er overført til konsernkonto ordning med TUI Sverige AB. Det er ikke stillet sikkerhet i forbindelse med innestående i konsernkonto ordningen.

3

	Gjeld konsernselskap	
	2019/20	2018/19
TUI Norway Holding AS, ikke rentebærende	8 298 256	4 650 279
Konsernkonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 298 256</b>	<b>4 650 279</b>

## Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. oktober 2019	150 000	23 352 083	23 502 083
Årets resultat		192 166	192 166
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)		-2 814 954	-2 814 954
<b>30. september 2020</b>	<b>150 000</b>	<b>20 729 295</b>	<b>20 879 295</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet og morselskapet TUI Holding Norway AS inngår i konsernet TUI Group med TUI AG som morselskap med hovedkontor i Tyskland. Konsernregnskapet for TUI group kan hentes fra [www.tuigroup.com](http://www.tuigroup.com).

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 1500 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 30.9.

	aksjer	Eierandel
TUI Norway Holding AS	1 500	100,0 %

## Note 5 Skatter

### Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt/skattefordel)	Endring	2019/20	2018/19
Anleggsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	3 362 549	13 450 195	16 812 744
Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (A)	3 362 549	13 450 195	16 812 744
Grunnlag for endring utsatt skatt (B)	3 362 549	13 450 195	16 812 744
Endring grunnlag utsatt skattefordel korrigert for effekt pensjoner (B)	3 362 549		
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) og endring i utsatt skatt/(skattefordel)</b>			
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22 % av grunnlaget (A))	-739 761	2 959 043	3 698 804
Endring utsatt skattefordel i resultatregnskapet (22%)	-739 761		



## Betalbar skatt

<b>Grunnlag for skattekostnaden og betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat før skattekostnad	246 366	32 552 838
Grunnlag for årets skattekostnad	246 366	32 552 838
Endring i midlertidige forskjeller (B)	3 362 549	-28 018 219
Grunnlag før underskudd til fremføring	3 608 915	4 534 619
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt i skattekostnaden	3 608 915	4 534 619
Konsemsbidrag til morselskap	-3 608 915	-4 534 619
Grunnlag betalbar skatt	-	-

## Betalbar skatt (i skattekostnaden)

22 % av grunnlag for betalbar skatt før konsemsbidrag	793 961	997 616
Betalbar skatt (i skattekostnaden)	793 961	997 616

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	793 961	997 616
Skatteeffekt av konsemsbidrag på betalbar skatt	-793 961	-997 616
Betalbar skatt (i balansen)	-	-

## Skattekostnad (oppsummering)

Betalbar skatt	793 961	997 616
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-168 127
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gml skattesats	-739 761	6 444 190
Skattekostnad på ordinært resultat (årets skattekostnad)	54 201	7 273 679

## Avstemming av årets skattekostnad

22% av resultat før skatt	54 201	7 161 624
Effekt av endring i skattesats	-	112 055
Årets skattekostnad	54 201	7 273 679



**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte siste regnskapsår. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2019/20.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

**Revisor**

Revisjonshonorar er dekket i Tui Norge AS

**Note 7 Annen driftsinntekt**

Midlertidig salgsgjevinst i forbindelse med at eiendommen i professor Kohts vei 108 er solgt til Statens Vegvesen for et acontbeløp på kr 42 000 000. I Tingretten ble selskap tildømt en ytterligere en erstatning på kr 8 600 000 som ikke er utbetalt.

Dommen fra Tingretten vedrørende erstatningsbeløpet er blitt anket til Lagmansretten og kommer opp til overskjønn der 16/3 20.