



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midttunveien 8B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 460	-8 286
Sum kostnader		31 460	-8 286
Driftsresultat		-31 460	8 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	4
Annen finansinntekt			743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	211 559	38 876
Sum finansinntekter		211 680	39 624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			103 147
Annen rentekostnad			115
Annen finanskostnad		20 821	15 646
Sum finanskostnader		20 821	118 908
Netto finans		190 858	-79 285
Ordinært resultat før skattekostnad		159 398	-70 999
Skattekostnad på resultat	3		2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 398	-73 560
Årsresultat		159 398	-73 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 398	-73 560
Totalresultat		159 398	-73 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	159 398	
Overført fra annen egenkapital			-73 560
Sum overføringer og disponeringer		159 398	-73 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 158 157	963 626
Sum investeringer		1 158 157	963 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 935	78 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 935	78 049
Sum omløpsmidler		1 205 092	1 041 675
SUM EIENDELER		1 205 092	1 041 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Overkurs	4	4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 156 685	997 286
Sum opptjent egenkapital		1 156 685	997 286
Sum egenkapital		1 200 310	1 040 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 782	763
Sum kortsiktig gjeld		4 782	763
Sum gjeld		4 782	763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 092	1 041 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428397

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midttunveien 8B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 460	-8 286
Sum kostnader		31 460	-8 286
Driftsresultat		-31 460	8 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	4
Annen finansinntekt			743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		211 559	38 876
Sum finansinntekter		211 680	39 624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			103 147
Annen rentekostnad			115
Annen finanskostnad		20 821	15 646
Sum finanskostnader		20 821	118 908
Netto finans		190 858	-79 285
Ordinært resultat før skattekostnad		159 398	-70 999
Skattekostnad på resultat 3			2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 398	-73 560
Årsresultat		159 398	-73 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 398	-73 560
Totalresultat		159 398	-73 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		159 398	
Overført fra annen egenkapital			-73 560
Sum overføringer og disponeringer		159 398	-73 560



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 158 157	963 626
Sum investeringer		1 158 157	963 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 935	78 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 935	78 049
Sum omløpsmidler		1 205 092	1 041 675
SUM EIENDELER		1 205 092	1 041 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Overkurs	4	4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 156 685	997 286
Sum opptjent egenkapital		1 156 685	997 286
Sum egenkapital		1 200 310	1 040 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 782	763
Sum kortsiktig gjeld		4 782	763
Sum gjeld		4 782	763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 092	1 041 675



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Tom Blix Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tom Blix Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 460	-8 286
Sum driftskostnader		31 460	-8 286
Driftsresultat		-31 460	8 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	4
Annen finansinntekt		0	743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	211 559	38 876
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	103 147
Annen rentekostnad		0	115
Annen finanskostnad		20 821	15 646
Resultat av finansposter		190 858	-79 285
Resultat før skattekostnad		159 398	-70 999
Skattekostnad på resultat	3	0	2 562
Resultat		159 398	-73 560
Årsresultat		159 398	-73 560
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	159 398	0
Overført fra annen egenkapital		0	73 560
Sum overføringer		159 398	-73 560

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tom Blix Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 158 157	963 626
Sum investeringer		1 158 157	963 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 935	78 049
Sum omløpsmidler		1 205 092	1 041 675
Sum eiendeler		1 205 092	1 041 675

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tom Blix Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Overkurs	4	4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 156 685	997 286
Sum opptjent egenkapital		1 156 685	997 286
Sum egenkapital		1 200 310	1 040 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 782	763
Sum kortsiktig gjeld		4 782	763
Sum gjeld		4 782	763
Sum egenkapital og gjeld		1 205 092	1 041 675

06.05.2024
Styret i Tom Blix Eiendom AS

Hans Petter Blix
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader

Tom Blix Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
ARGA Emerging Market Equity Fund	106 441	137 809	137 809
Arctic Norwegian Value Creation	57 517	59 451	59 451
Bin Yuan Greater China	72 129	50 264	50 264
GQG Emerging Markets	137 258	151 832	151 832
Holberg Norge	49 140	59 165	59 165
Impax Global Equity Oppertunities	91 296	112 724	112 724
JO Hambro Global Oppertunities	111 179	144 006	144 006
Jennison Global Equity Oppertunities	140 273	145 981	145 981
SGA Global Growth NOKH	137 962	154 870	154 870
Schroder Global Recovery	107 675	142 056	142 056
Sum	1 010 869	1 158 157	1 158 157

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	2 562
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 398	-70 999
Permanente forskjeller	-206 130	68 147
Skattepliktig inntekt	-46 732	-2 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	39 600	4 025	997 286	1 040 911
Årets resultat			159 398	159 398
Pr. 31.12.2023	39 600	4 025	1 156 685	1 200 310

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tom Blix Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 200,0	39 600
Sum	33		39 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hans Petter Blix	33	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Blix	Styreleder	33
Totalt antall aksjer		33