



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 740 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	c/o Borg Forvaltning AS Strandveien 43 7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 070	3 324
Annen driftsinntekt		29 975 451	28 533 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 979 521</b>	<b>28 536 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 770	3 224
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 711 150	6 688 237
Annen driftskostnad	2,3	4 936 423	4 625 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 651 343</b>	<b>11 316 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 328 178</b>	<b>17 220 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 652 128	861 326
Annen renteinntekt		217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 652 345</b>	<b>861 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 694 696	9 338 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 694 696</b>	<b>9 338 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 042 351</b>	<b>-8 476 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 285 827</b>	<b>8 743 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 262 882	1 923 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-100 000	
Avgitt konsernbidrag		8 317 216	6 601 895
Overføringer annen innskutt egenkapital		23 635	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-217 906	217 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	190 540 298	196 367 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 292	147 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 703 590</b>	<b>196 514 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	41 858 045	23 684 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 858 045</b>	<b>23 684 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 561 635</b>	<b>220 199 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 986	
Andre kortsiktige fordringer		909 198	857 186
Konsernfordringer	4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 183</b>	<b>857 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 910	13 931 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 910</b>	<b>13 931 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 093</b>	<b>14 788 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 739 729</b>	<b>234 987 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	79	79
Annen innskutt egenkapital	7	23 635	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 714</b>	<b>2 500 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			217 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>217 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 714</b>	<b>2 717 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 407 079	3 490 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 407 079</b>	<b>3 490 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	217 219 632	210 447 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 219 632</b>	<b>210 447 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 626 711</b>	<b>213 937 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 827	354 665
Kortsiktig konserngjeld	4	10 663 097	17 802 001
Annen kortsiktig gjeld		364 380	174 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 589 304</b>	<b>18 331 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 216 015</b>	<b>232 269 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 739 729</b>	<b>234 987 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 740 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 070	3 324
Annen driftsinntekt		29 975 451	28 533 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 979 521</b>	<b>28 536 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 770	3 224
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 711 150	6 688 237
Annen driftskostnad	2,3	4 936 423	4 625 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 651 343</b>	<b>11 316 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 328 178</b>	<b>17 220 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 652 128	861 326
Annen renteinntekt		217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 652 345</b>	<b>861 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 694 696	9 338 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 694 696</b>	<b>9 338 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 042 351</b>	<b>-8 476 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 262 882	1 923 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-100 000	
Avgitt konsernbidrag		8 317 216	6 601 895
Overføringer annen innskutt egenkapital		23 635	
Overføringer annen egenkapital		-217 906	217 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>





Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	190 540 298	196 367 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 292	147 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 703 590</b>	<b>196 514 432</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	41 858 045	23 684 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 858 045</b>	<b>23 684 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 561 635</b>	<b>220 199 025</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 986	
Andre kortsiktige fordringer		909 198	857 186
Konsernfordringer	4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 183</b>	<b>857 186</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 090 910	13 931 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 910</b>	<b>13 931 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 093</b>	<b>14 788 589</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 739 729</b>	<b>234 987 614</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	79	79
Annen innskutt egenkapital	7	23 635	



Sum innskutt egenkapital		2 523 714	2 500 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			217 906
Sum opptjent egenkapital			217 906
Sum egenkapital		2 523 714	2 717 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 407 079	3 490 078
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 407 079	3 490 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	217 219 632	210 447 916
Sum annen langsiktig gjeld		217 219 632	210 447 916
Sum langsiktig gjeld		220 626 711	213 937 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 827	354 665
Kortsiktig konserngjeld	4	10 663 097	17 802 001
Annen kortsiktig gjeld		364 380	174 970
Sum kortsiktig gjeld		11 589 304	18 331 636
Sum gjeld		232 216 015	232 269 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 739 729	234 987 614



Organisasjonsnr: 989 740 415  
STAVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stavgården AS**

**Organisasjonsnr. 989740415**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



## Stavgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 070	3 324
Annen driftsinntekt		29 975 451	28 533 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 979 521</b>	<b>28 536 767</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 770	3 224
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 711 150	6 688 237
Annen driftskostnad	2,3	4 936 423	4 625 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 651 343</b>	<b>11 316 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 328 178</b>	<b>17 220 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 652 128	861 326
Annen renteinntekt		217	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 652 345</b>	<b>861 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	9 694 696	9 338 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 694 696</b>	<b>9 338 033</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 042 351)</b>	<b>(8 476 707)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 285 827</b>	<b>8 743 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 262 882	1 923 533
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(100 000)	0
Avgitt konsernbidrag		8 317 216	6 601 895
Overføringer annen innskutt egenkapital		23 635	0
Overføringer annen egenkapital		(217 906)	217 906
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>



Stavgården AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	190 540 298	196 367 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 292	147 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 703 590</b>	<b>196 514 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	41 858 045	23 684 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 858 045</b>	<b>23 684 593</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>232 561 635</b>	<b>220 199 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 986	0
Fordringer på konsernselskap	4	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		909 198	857 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 183</b>	<b>857 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 910	13 931 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 178 093</b>	<b>14 788 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 739 729</b>	<b>234 987 614</b>



Stavgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	79	79
Annen innskutt egenkapital	7	23 635	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 714</b>	<b>2 500 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	217 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>217 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 523 714</b>	<b>2 717 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 407 079	3 490 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 407 079</b>	<b>3 490 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	217 219 632	210 447 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 219 632</b>	<b>210 447 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>220 626 711</b>	<b>213 937 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		561 827	354 665
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 663 097	17 802 001
Annen kortsiktig gjeld		364 380	174 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 589 304</b>	<b>18 331 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>232 216 015</b>	<b>232 269 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 739 729</b>	<b>234 987 614</b>

Trondheim, 03.05.2023

Hege K G Nygård  
Styrets leder



Stavgården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter over leietiden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.



Stavgården AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløse, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	231 133 372	470 422	231 603 795
+ Tilgang	533 032	69 508	602 540
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>231 666 405</b>	<b>539 930</b>	<b>232 206 335</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 586 643	323 210	40 909 853
+ Ordinære avskrivninger	6 657 722	53 428	6 711 150
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>47 244 365</b>	<b>376 638</b>	<b>47 621 003</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>184 422 039</b>	<b>163 292</b>	<b>184 585 332</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-20	

I tillegg eier selskapet en tomt med bokført verdi kr. 5 820 491,-.

### Note 2 - Honorar til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	21 315	13 801
<b>Totalt</b>	<b>21 315</b>	<b>13 801</b>

### Note 3 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	41 858 045	23 684 593
Kortsiktige fordringer	100 000	0
Kortsiktig gjeld	10 663 097	17 802 001
Langsiktig gjeld	217 219 632	210 447 916

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 652 128
-------------------------------------	-----------



## Stavgården AS

## Noter 2022

Rentekostnader til konsernselskaper 9 694 696

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. overfor foretak i samme konsern:**

Pantesikret gjeld utgjør kr 250 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom 196 367 220 202 373 055

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	10 285 827
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>10 285 827</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	377 270
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>10 663 097</b>
- Ytet konsernbidrag	10 663 097
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	2 345 881
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-82 999
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>2 262 882</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 262 882</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 345 881
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-2 345 881
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vestre Rosten 69 AS	25 000

**Note 7 - Annen innskutt egenkapital**

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
--------------------------------	----------	----------------	-------------------	--------------------



Stavgården AS

**Noter 2022**

			egenkapital			
Pr 1.1.	2 500 000	79	0	217 906	2 717 985	
+Fra årets resultat			23 635	0	23 635	
-Til årets resultat	0	0	0	-217 906	-2 617 721	
=Pr 31.12.	<b>2 500 000</b>	<b>79</b>	<b>23 635</b>	<b>0</b>	<b>2 523 714</b>	

**Fortsatt Drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Note 8 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 486 723	15 863 993
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 486 723</b>	<b>15 863 993</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 407 079</b>	<b>3 490 078</b>



Til generalforsamlingen i Stavgården AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavgården AS som viser et overskudd på NOK 8 022 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mai 2023  
RSM Norge AS

  
Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



**Årsregnskap 2022  
for  
Stavgården AS**

**Organisasjonsnr. 989740415**

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-510YI-GE18X-5J0GN

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Stavgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 070	3 324
Annen driftsinntekt		29 975 451	28 533 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 979 521</b>	<b>28 536 767</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 770	3 224
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 711 150	6 688 237
Annen driftskostnad	2,3	4 936 423	4 625 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 651 343</b>	<b>11 316 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 328 178</b>	<b>17 220 041</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 652 128	861 326
Annen renteinntekt		217	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 652 345</b>	<b>861 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	9 694 696	9 338 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 694 696</b>	<b>9 338 033</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 042 351)</b>	<b>(8 476 707)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 285 827</b>	<b>8 743 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 262 882	1 923 533
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(100 000)	0
Avgitt konsernbidrag		8 317 216	6 601 895
Overføringer annen innskutt egenkapital		23 635	0
Overføringer annen egenkapital		(217 906)	217 906
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 022 945</b>	<b>6 819 801</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-510Y-GE18X-5J0GN



Stavgården AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	190 540 298	196 367 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 292	147 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 703 590</b>	<b>196 514 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	41 858 045	23 684 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 858 045</b>	<b>23 684 593</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>232 561 635</b>	<b>220 199 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 986	0
Fordringer på konsernselskap	4	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		909 198	857 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 183</b>	<b>857 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 910	13 931 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 178 093</b>	<b>14 788 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 739 729</b>	<b>234 987 614</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-5I0YI-GEI8X-5J0GN



Stavgården AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	79	79
Annen innskutt egenkapital	7	23 635	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 714</b>	<b>2 500 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	217 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>217 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 523 714</b>	<b>2 717 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 407 079	3 490 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 407 079</b>	<b>3 490 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	217 219 632	210 447 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 219 632</b>	<b>210 447 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>220 626 711</b>	<b>213 937 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		561 827	354 665
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 663 097	17 802 001
Annen kortsiktig gjeld		364 380	174 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 589 304</b>	<b>18 331 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>232 216 015</b>	<b>232 269 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 739 729</b>	<b>234 987 614</b>

Trondheim, 03.05.2023

Hege K G Nygård  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-510YI-GE18X-5J0GN



Stavgården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter over leietiden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-510YI-GE18X-5J0GN



## Stavgården AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	231 133 372	470 422	231 603 795
+ Tilgang	533 032	69 508	602 540
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>231 666 405</b>	<b>539 930</b>	<b>232 206 335</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 586 643	323 210	40 909 853
+ Ordinære avskrivninger	6 657 722	53 428	6 711 150
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>47 244 365</b>	<b>376 638</b>	<b>47 621 003</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>184 422 039</b>	<b>163 292</b>	<b>184 585 332</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-20	

I tillegg eier selskapet en tomt med bokført verdi kr. 5 820 491,-.

#### Note 2 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	21 315	13 801
<b>Totalt</b>	<b>21 315</b>	<b>13 801</b>

#### Note 3 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-5I0Y-GEI8X-5J0GN



Stavgården AS

## Noter 2022

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	41 858 045	23 684 593
Kortsiktige fordringer	100 000	0
Kortsiktig gjeld	10 663 097	17 802 001
Langsiktig gjeld	217 219 632	210 447 916

## Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	1 652 128
Rentekostnader til konsernselskaper	9 694 696

## Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. overfor foretak i samme konsern:

Pantesikret gjeld utgjør kr 250 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom	196 367 220	202 373 055
---------	-------------	-------------

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	10 285 827
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	10 285 827
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	377 270
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 663 097
- Ytet konsernbidrag	10 663 097
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	2 345 881
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-82 999
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	2 262 882
= Skattekostnad i resultatregnskapet	2 262 882

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 345 881
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-2 345 881
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Stavgården AS

Organisasjonsnr. 989740415

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-5I0YI-GEI8X-5J0GN



Stavgården AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vestre Rosten 69 AS	25 000

### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	79	0	217 906	2 717 985
+Fra årets resultat			23 635	0	23 635
-Til årets resultat	0	0	0	-217 906	-2 617 721
=Pr 31.12.	2 500 000	79	23 635	0	2 523 714

### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 8 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 486 723	15 863 993
= Grunnlag utsatt skatt	15 486 723	15 863 993
Utsatt skatt	3 407 079	3 490 078

Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-5I0YI-GEI8X-5J0GN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hege Kristin Gjersvold Nygård

Styreleder

På vegne av: Stavgården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1241142

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-08 13:49:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4528-4LA5F-V475P-5I0YI-GEI8X-5J0GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>