



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 509 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTTØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Witsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 800	1 972 800
Betinget skattefrie inntekter	1	0	14 600 000
Sum inntekter		1 812 800	16 572 800
Kostnader			
Varekostnad		499	0
Lønnskostnad	2, 3	1 162 563	1 131 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 815	285 424
Annen driftskostnad		1 140 362	747 811
Sum kostnader		2 587 239	2 164 515
Driftsresultat		-774 439	14 408 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	876
Sum finansinntekter		1	876
Annen rentekostnad		524 842	240 198
Sum finanskostnader		524 842	240 198
Netto finans		-524 841	-239 322
Resultat før skattekostnad		-1 299 280	14 168 964
Skattekostnad	5, 6	-285 842	-94 839
Årsresultat		-1 013 438	14 263 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 571 658
Udekket tap		0	61 011
Annen egenkapital		-1 013 438	7 631 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 438	14 263 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	559 692	273 850
Sum immaterielle eiendeler		559 692	273 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 255 057	4 521 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	17 707
Sum varige driftsmidler		4 255 057	4 538 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 683 386	6 683 368
Sum finansielle anleggsmidler		6 683 386	6 683 368
Sum anleggsmidler		11 498 135	11 496 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		646 479	551 449
Sum varer		646 479	551 449
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 025	45 003
Konsernfordringer	8	11 495 950	10 137 946
Sum fordringer		11 628 975	10 182 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 633	94 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 633	94 809
Sum omløpsmidler		12 697 087	10 829 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		24 195 222	22 325 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	380 450	380 450
Sum innskutt egenkapital		380 450	380 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 617 695	7 631 133
Sum opptjent egenkapital		6 617 695	7 631 133
Sum egenkapital		6 998 145	8 011 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 566 377	6 267 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 566 377	6 267 920
Sum langsiktig gjeld		8 566 377	6 267 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 404	80 039
Skyldige offentlige avgifter		86 073	126 870
Kortsiktig konserngjeld	8	7 399 271	7 742 468
Annen kortsiktig gjeld		652 953	96 417
Sum kortsiktig gjeld		8 630 701	8 045 794
Sum gjeld		17 197 077	14 313 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 195 222	22 325 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601765

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTTØMME EIENDOM AS
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Witsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 509 308
MIDTTØMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 800	1 972 800
Betinget skattefrie inntekter	1	0	14 600 000
Sum inntekter		1 812 800	16 572 800
Kostnader			
Varekostnad		499	0
Lønnskostnad	2, 3	1 162 563	1 131 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 815	285 424
Annen driftskostnad		1 140 362	747 811
Sum kostnader		2 587 239	2 164 515
Driftsresultat		-774 439	14 408 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	876
Sum finansinntekter		1	876
Annen rentekostnad		524 842	240 198
Sum finanskostnader		524 842	240 198
Netto finans		-524 841	-239 322
Resultat før skattekostnad		-1 299 280	14 168 964
Skattekostnad	5, 6	-285 842	-94 839
Årsresultat		-1 013 438	14 263 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 571 658
Udekket tap		0	61 011
Annen egenkapital		-1 013 438	7 631 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 438	14 263 802



Organisasjonsnr: 916 509 308
MIDTTØMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	559 692	273 850
Sum immaterielle eiendeler		559 692	273 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 255 057	4 521 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	17 707
Sum varige driftsmidler		4 255 057	4 538 872
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	8	6 683 386	6 683 368
Sum finansielle anleggsmidler		6 683 386	6 683 368
Sum anleggsmidler		11 498 135	11 496 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		646 479	551 449
Sum varer		646 479	551 449
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 025	45 003
Konsernfordringer	8	11 495 950	10 137 946
Sum fordringer		11 628 975	10 182 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 633	94 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 633	94 809
Sum omløpsmidler		12 697 087	10 829 207
SUM EIENDELER		24 195 222	22 325 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	380 450	380 450
Sum innskutt egenkapital		380 450	380 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 617 695	7 631 133
Sum opptjent egenkapital		6 617 695	7 631 133
Sum egenkapital		6 998 145	8 011 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 566 377	6 267 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 566 377	6 267 920
Sum langsiktig gjeld		8 566 377	6 267 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 404	80 039
Skyldige offentlige avgifter		86 073	126 870
Kortsiktig konserngjeld	8	7 399 271	7 742 468
Annen kortsiktig gjeld		652 953	96 417
Sum kortsiktig gjeld		8 630 701	8 045 794
Sum gjeld		17 197 077	14 313 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 195 222	22 325 297



Organisasjonsnr: 916 509 308
MIDTTØMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen gjelder anlegg under utførelse som verdsettes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i andre selskaper Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917842.00	882092.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150281.00	134415.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53280.00	44997.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41160.00	69774.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1162563.00	1131279.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11495950.00	10137946.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7399271.00	7742468.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kjøpte i 2022 100% av aksjene i Skjerdingstad Næringspark 6 AS. Investeringen er bokført til kr 6 683 386. I 2022 var den bokført til kr 13 896 441. Endring på kr 7 213 055 gjelder et mellomværende med Skjerdingstad Næringspark 6 AS som ble klassifisert feil i 2022. Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: Det er ikke betalt eller mottatt renter på konserninterne fordringer og gjeld i regnskapsåret. Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale, og har ikke noe bestemt forfallstidspunkt. Mellomværende oppstår som følge av kjøp- og salg av varer og tjenester.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5724319.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8566377.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4255057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIDTTØMME EIENDOM AS
916509308
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 800	1 972 800
Betinget skattefrie inntekter	1	0	14 600 000
Sum driftsinntekter		1 812 800	16 572 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-499	0
Lønnskostnad	2, 3	-1 162 563	-1 131 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-283 815	-285 424
Annen driftskostnad		-1 140 362	-747 811
Sum driftskostnader		-2 587 239	-2 164 515
Driftsresultat		-774 439	14 408 285
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	876
Sum finansinntekter		1	876
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-524 842	-240 198
Sum finanskostnader		-524 842	-240 198
Netto finans		-524 841	-239 322
Resultat før skattekostnad		-1 299 280	14 168 964
Skattekostnad	5, 6	285 842	94 839
Årsresultat		-1 013 438	14 263 803
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 571 658
Annen egenkapital		-1 013 438	7 631 133
Udekket tap		0	61 011
Sum overføringer		-1 013 438	14 263 803



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	559 692	273 850
Sum immaterielle eiendeler		559 692	273 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 255 057	4 521 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	17 707
Sum varige driftsmidler		4 255 057	4 538 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 683 386	6 683 368
Sum finansielle anleggsmidler		6 683 386	6 683 368
Sum anleggsmidler		11 498 135	11 496 090
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		646 479	551 449
Sum varer		646 479	551 449
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	11 495 950	10 137 946
Andre kortsiktige fordringer		133 025	45 003
Sum fordringer		11 628 975	10 182 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 633	94 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 633	94 809
Sum omløpsmidler		12 697 087	10 829 207
SUM EIENDELER		24 195 222	22 325 297



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	380 450	380 450
Sum innskutt egenkapital		380 450	380 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 617 695	7 631 133
Sum opptjent egenkapital		6 617 695	7 631 133
Sum egenkapital		6 998 145	8 011 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 566 377	6 267 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 566 377	6 267 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 404	80 039
Skyldige offentlige avgifter		86 073	126 870
Kortsiktig konserngjeld	8	7 399 271	7 742 468
Annen kortsiktig gjeld		652 953	96 417
Sum kortsiktig gjeld		8 630 701	8 045 794
Sum gjeld		17 197 077	14 313 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 195 222	22 325 297

Melhus, 28.06.2024

Torbjørn Witsø
styrets leder

Arne Halvar Holten
styremedlem

Morten Nikolaisen
styremedlem

Roger Skjærvold
styremedlem / daglig leder



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen gjelder anlegg under utførelse som verdsettes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Note 1 - Betinget skattefrie inntekter

Selskapet fikk i 2022 erstatning for ekspropriasjon for tomt av Nye Veier AS. Gevinst ved realisasjon av tomten er vurdert til å være betinget skattefri jfr Skattelovens §14-70. Erstatningen er benyttet til å erverve ny tomt for selskapets virksomhet i fremtiden.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	917 842	882 092
Arbeidsgiveravgift	150 281	134 415
Pensjonskostnader	53 280	44 997
Andre relaterte ytelser	41 160	69 774
Sum	1 162 563	1 131 279

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	57 950	7 655 022	7 712 972
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 950	7 655 022	7 712 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 243	-3 133 857	-3 174 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 950	-3 399 965	-3 457 915
Balansført verdi pr 31.12	0	4 255 057	4 255 057
Årets av- og nedskrivninger	17 707	266 108	283 815
Økonomisk levetid	3	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-285 842	-94 838
Skattekostnad	-285 842	-94 838
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 299 280	14 168 964
Permanente forskjeller	0	-14 600 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 071	131 575
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 933
Skattepliktig inntekt	-1 158 209	-348 442



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-896 331	-1 037 402	141 071
Fremførbart underskudd	-348 442	-1 506 651	1 158 209
Netto forskjeller	-1 244 773	-2 544 053	1 299 280
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 244 773	-2 544 053	1 299 280
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-273 850	-559 692	285 842

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 724 319
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 566 377
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 255 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 495 950	10 137 946

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 399 271	7 742 468

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kjøpte i 2022 100% av aksjene i Skjerdingsstad Næringspark 6 AS. Investeringen er bokført til kr 6 683 386. I 2022 var den bokført til kr 13 896 441. Endring på kr 7 213 055 gjelder et mellomværende med Skjerdingsstad Næringspark 6 AS som ble klassifisert feil i 2022.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke betalt eller mottatt renter på konserninterne fordringer og gjeld i regnskapsåret.

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale, og har ikke noe bestemt forfallstidspunkt.

Mellomværende oppstår som følge av kjøp- og salg av varer og tjenester.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	7 609	380 450



MIDTTØMME EIENDOM AS
916 509 308

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Midtømme Holding AS	50	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Midttømme Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midttømme Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 013 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor