



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTMYRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Leif Magne Espeseth
Bjørkheim
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Espeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 294	12 419
Sum kostnader		29 294	12 419
Driftsresultat		-29 294	-12 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	44
Sum finansinntekter		6	44
Annen finanskostnad		57 480	59 415
Sum finanskostnader		57 480	59 415
Netto finans		-57 474	-59 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 768	-71 790
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 768	-71 790
Årsresultat		-86 768	-71 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-86 768	-71 790
Sum overføringer og disponeringer		-86 768	-71 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 963 887	1 963 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852	29 363
Sum omløpsmidler		1 966 739	1 993 250
SUM EIENDELER		1 966 739	1 993 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 243	75 526
Sum opptjent egenkapital		-11 243	75 526
Sum egenkapital		90 757	177 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 222 074	1 222 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	649 313	589 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 387	1 811 386
Sum langsiktig gjeld		1 871 387	1 811 386
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 595	4 338
Sum kortsiktig gjeld		4 595	4 338
Sum gjeld		1 875 982	1 815 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 739	1 993 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647206

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 709 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTMYRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: v/Leif Magne Espeseth
Bjørkheim
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Espeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 294	12 419
Sum kostnader		29 294	12 419
Driftsresultat		-29 294	-12 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	44
Sum finansinntekter		6	44
Annen finanskostnad		57 480	59 415
Sum finanskostnader		57 480	59 415
Netto finans		-57 474	-59 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 768	-71 790
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 768	-71 790
Årsresultat		-86 768	-71 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-86 768	-71 790
Sum overføringer og disponeringer		-86 768	-71 790



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 1 963 887 1 963 887

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 852 29 363

Sum omløpsmidler 1 966 739 1 993 250

SUM EIENDELER 1 966 739 1 993 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -11 243 75 526

Sum opptjent egenkapital -11 243 75 526

Sum egenkapital 90 757 177 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 1 222 074 1 222 074

Øvrig langsiktig gjeld 5 649 313 589 312

Sum annen langsiktig gjeld 1 871 387 1 811 386

Sum langsiktig gjeld 1 871 387 1 811 386

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 4 595 4 338

Sum kortsiktig gjeld 4 595 4 338

Sum gjeld 1 875 982 1 815 724



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 966 739

1 993 250



Organisasjonsnr: 996 709 183
NAUSTMYRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Magne Espeseth	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anne Kari Gammeltopt	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sigrun Berit Einangen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2021. Selskapet har ingen ansatte i 2021 og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Ved avhendelse av tomter blir salgsinntekter ansett som opptjent når kjøper i henhold til kontrakt overtar tomten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varekost og varelager

Varelageret består av investeringer til infrastruktur. Infrastruktur er vurdert til anskaffelseskost. Varekostnad består av kostnad tomtegrunn og andel av opparbeidet infrastruktur.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Med hjemmel i valgadgangen for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Magne Espeseth, styreleder	34	33,33 %	33,33 %
Anne Kari Gammeltopt, styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Sigrun Berit Einangen, styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2021.
Selskapet har ingen ansatte i 2021 og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	75 526	177 526
Årsresultat	0	-86 768	-86 768
Egenkapital 31.12.	102 000	-11 242	90 758

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Rentefrie lån fra aksjonærene pr 31.12.2021 kr 649 313 .

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1 222 074	1 222 074

Selskapet har avtale om nedbetaling i takt med salg av tomter.

Som sikkerhet for lånet er det stillet sikkerhet i fast eiendom gnr 79, bnr 10 i Aure.



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 768	-71 790
Årets skattegrunnlag	<u>-86 768</u>	<u>-71 790</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 982	-176 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-262 982</u>	<u>-176 214</u>
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-57 856	-38 767

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap pr 31.12.2021.

Note 8 - Varer

Varelageret består av investeringer til infrastruktur. Infrastruktur er vurdert til anskaffelseskost.



Naustmyra Utbygging AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: X85G6-70X87-5A4AC-JP5NK-UUEHC-2Y1T



Naustmyra Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>29 294</u>	<u>12 419</u>
Driftsresultat		<u>-29 294</u>	<u>-12 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	44
Annen finanskostnad		<u>57 480</u>	<u>59 415</u>
Netto finansposter		<u>-57 474</u>	<u>-59 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-86 768</u>	<u>-71 790</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-86 768</u>	<u>-71 790</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-86 768</u>	<u>-71 790</u>

Penneo DokumentID: X85G6-70X87-5A4AC-JP5NK-UUEHC-2Y1T



Naustmyra Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>1 963 887</u>	<u>1 963 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 852</u>	<u>29 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 966 739</u>	<u>1 993 250</u>
Sum eiendeler		<u>1 966 739</u>	<u>1 993 250</u>

Penneo Dokumentnr: X85G6-70X87-5A4AC-JP5NK-UUEHC-2Y1T



Naustmyra Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-11 243	75 526
Sum opptjent egenkapital		-11 243	75 526
Sum egenkapital		90 757	177 526
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 222 074	1 222 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	649 313	589 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 387	1 811 386
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 595	4 338
Sum kortsiktig gjeld		4 595	4 338
Sum gjeld		1 875 982	1 815 724
Sum egenkapital og gjeld		1 966 739	1 993 250

31. desember 2021

Lora, .

Leif Magne Espeseth
Styreleder

Anne Kari Gammeltorp
Styremedlem

Sigrun Berit Einangen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X85G6-70X87-SA4AC-JPSNK-UUEHC-2Y1T



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Ved avhendelse av tomter blir salgsinntekter ansett som opptjent når kjøper i henhold til kontrakt overtar tomten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varekost og varelager

Varelageret består av investeringer til infrastruktur. Infrastruktur er vurdert til anskaffelseskost. Varekostnad består av kostnad tomtegrunn og andel av opparbeidet infrastruktur.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Med hjemmel i valgadgangen for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Magne Espeseth, styreleder	34	33,33 %	33,33 %
Anne Kari Gammeltorp, styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Sigrun Berit Einangen, styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2021.
Selskapet har ingen ansatte i 2021 og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	75 526	177 526
Årsresultat	0	-86 768	-86 768
Egenkapital 31.12.	102 000	-11 242	90 758

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Rentefrie lån fra aksjonærene pr 31.12.2021 kr 649 313 .

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1 222 074	1 222 074

Selskapet har avtale om nedbetaling i takt med salg av tomter.

Som sikkerhet for lånet er det stillet sikkerhet i fast eiendom gnr 79, bnr 10 i Aure.



Naustmyra Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 768	-71 790
Årets skattegrunnlag	<u>-86 768</u>	<u>-71 790</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 982	-176 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-262 982</u>	<u>-176 214</u>
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-57 856	-38 767

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap pr 31.12.2021.

Note 8 - Varer

Varelageret består av investeringer til infrastruktur. Infrastruktur er vurdert til anskaffelseskost.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Magne Espeseth

Styreleder

På vegne av: Naustmyra Utbygging AS

Serienummer: 9578-5997-4-3114349

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-27 12:49:31 UTC



Sigrun Berit Einangen

Styremedlem

På vegne av: Naustmyra Utbygging AS

Serienummer: 9578-5999-4-1778920

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-28 07:56:38 UTC



Anne Kari Gammelorp

Styremedlem

På vegne av: Naustmyra Utbygging AS

Serienummer: 9578-5999-4-1150561

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 08:08:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X85G6-70X87-SA4AC-JPSNK-UUEHC-2Y1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>