



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			431 982
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 703 738	1 209 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 703 738</b>	<b>1 641 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	445 371	482 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 371</b>	<b>482 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 258 367</b>	<b>1 158 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 700	103 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 700</b>	<b>103 813</b>
Annen rentekostnad		51 346	77 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>77 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 354</b>	<b>25 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 692 279	-2 815 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			140 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>140 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 779 134	23 167 615
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 992 292	2 326 558
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 771 426</b>	<b>25 494 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 617	1 646 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 617</b>	<b>1 646 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 178 043</b>	<b>27 281 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 275 573</b>	<b>34 378 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 469 767	30 162 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 469 767</b>	<b>30 162 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 619 767</b>	<b>30 312 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		544 334	1 013 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 334</b>	<b>1 013 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 334</b>	<b>1 013 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 041
Skyldige offentlige avgifter			107 995
Utbytte	4	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		111 472	926 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 111 472</b>	<b>3 053 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 655 806</b>	<b>4 066 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 275 573</b>	<b>34 378 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			431 982
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 703 738	1 209 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 703 738</b>	<b>1 641 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	445 371	482 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 371</b>	<b>482 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 258 367</b>	<b>1 158 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 700	103 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 700</b>	<b>103 813</b>
Annen rentekostnad		51 346	77 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>77 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 354</b>	<b>25 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 692 279	-2 815 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			140 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>140 000</b>

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 779 134	23 167 615
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 992 292	2 326 558
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 771 426</b>	<b>25 494 173</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 617	1 646 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 617</b>	<b>1 646 894</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 178 043</b>	<b>27 281 067</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 275 573</b>	<b>34 378 597</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 469 767	30 162 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 469 767</b>	<b>30 162 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 619 767</b>	<b>30 312 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		544 334	1 013 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>544 334</b>	<b>1 013 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544 334</b>	<b>1 013 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 041
Skyldige offentlige avgifter			107 995
Utbytte	4	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		111 472	926 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 111 472</b>	<b>3 053 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 655 806</b>	<b>4 066 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 275 573</b>	<b>34 378 597</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jori Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jori Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID	2024-05-30 08:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2023 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2023 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2023 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2023 Jori Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jan Otto Klausen	BankID OIDC	2024-05-29 10:47
Reidun Irene Klausen	BankID OIDC	2024-05-29 11:28
Jan Ivar Klausen	BankID OIDC	2024-05-28 13:56
Vebjørn Klausen	BankID OIDC	2024-05-28 20:16
Hege Iren Klausen Jakslund	BankID OIDC	2024-05-28 13:34

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

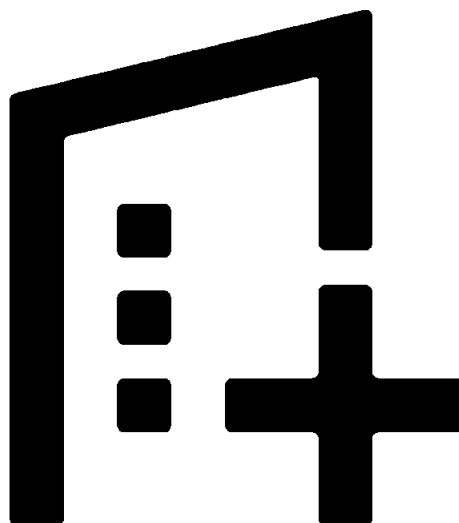


# Årsregnskap 2023

---

## Jori Invest AS

org. nr. 997 389 255



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jori Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	431 982
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 703 738	1 209 668
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>		<b>4 703 738</b>	<b>1 641 649</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(445 371)	(482 671)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(445 371)</b>	<b>(482 671)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 258 367</b>	<b>1 158 978</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		100 700	103 813
Annen rentekostnad		(51 346)	(77 844)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>49 354</b>	<b>25 969</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		(5 692 279)	(2 815 052)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>4 307 721</b>	<b>1 184 948</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 779 134	23 167 615
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 992 292	2 326 558
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>22 771 426</b>	<b>25 494 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 617	1 646 894
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 178 043</b>	<b>27 281 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 275 573</b>	<b>34 378 597</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 469 767	30 162 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>24 469 767</u>	<u>30 162 046</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>24 619 767</u>	<u>30 312 046</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		544 334	1 013 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>544 334</u>	<u>1 013 224</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 041
Skyldige offentlige avgifter		0	107 995
Utbytte	4	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		111 472	926 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 111 472</u>	<u>3 053 327</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>5 655 806</u>	<u>4 066 551</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>30 275 573</u>	<u>34 378 597</u>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

---

Slemmestad, 28.05.2024

Reidun Irene Klausen  
Styrets leder

Jan Otto Klausen  
Styremedlem/daglig leder

Jan Ivar Klausen  
Styremedlem

Vebjørn Klausen  
Styremedlem

Hege Iren K. Jaksland  
Styremedlem



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	4 703 738	1 209 668
<b>Sum</b>	<b>4 703 738</b>	<b>1 209 668</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 307 721	1 184 948
Permanente forskjeller	-4 583 819	-1 207 613
Endring i midlertidige forskjeller	-41 153	-51 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-317 251</b>	<b>-74 106</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-164 611	-205 764	-41 153
<b>Sum</b>	<b>-164 611</b>	<b>-205 764</b>	<b>-41 153</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 854 183	-1 536 932	317 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 018 794	1 742 696	-276 098
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	150 000	30 162 046	30 312 046
Årets resultat	0	4 307 721	4 307 721
Tilleggsutbytte 16.11.2023	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte 25.04.2024	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>24 469 767</b>	<b>24 619 767</b>

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 167 012	3 167 012
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 3 167 012.

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
4Service Holding AS	6,1%	3 930 518	3 930 518
<b>Sum</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2023</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 779 134	20 779 134	30 901 701	3 151 905
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 992 292	1 992 292	2 147 701	0
<b>Sum</b>	<b>22 771 426</b>	<b>22 771 426</b>	<b>33 049 402</b>	<b>3 151 905</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.