



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berggreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 636	571 896
Sum inntekter		682 636	571 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 008	81 991
Annen driftskostnad		1 498 257	344 660
Sum kostnader		1 593 265	426 650
Driftsresultat		-910 629	145 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 062	412
Sum finansinntekter		32 062	412
Annen rentekostnad		138 037	10 487
Sum finanskostnader		138 037	10 487
Netto finans		105 974	10 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 604	135 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 604	135 170
Årsresultat		-1 016 603	135 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 016 603	-135 171
Sum overføringer og disponeringer		1 016 603	-135 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	31 258
Sum fordringer		0	31 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 291	300 485
Sum omløpsmidler		2 212 290	331 743
SUM EIENDELER		2 212 290	331 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-866 558	150 045
Sum opptjent egenkapital		-866 558	150 045
Sum egenkapital	4	-866 558	150 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 065 712	137 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		3 065 712	137 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 131 424	274 704
Sum langsiktig gjeld		6 131 424	274 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 902	39 246
Skyldige offentlige avgifter		894	630
Annen kortsiktig gjeld		6 341	4 470
Sum kortsiktig gjeld		13 137	44 346
Sum gjeld		3 078 848	181 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 290	331 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436967

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berggreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 636	571 896
Sum inntekter		682 636	571 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 008	81 991
Annen driftskostnad		1 498 257	344 660
Sum kostnader		1 593 265	426 650
Driftsresultat		-910 629	145 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 062	412
Sum finansinntekter		32 062	412
Annen rentekostnad		138 037	10 487
Sum finanskostnader		138 037	10 487
Netto finans		105 974	10 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 604	135 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 604	135 170
Årsresultat		-1 016 603	135 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 016 603	-135 171
Sum overføringer og disponeringer		1 016 603	-135 171



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	31 258
Sum fordringer		0	31 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 291	300 485
Sum omløpsmidler		2 212 290	331 743
SUM EIENDELER		2 212 290	331 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-866 558	150 045
Sum opptjent egenkapital		-866 558	150 045
Sum egenkapital	4	-866 558	150 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 065 712	137 352
Øvrig langsiktig gjeld		3 065 712	137 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 131 424	274 704
Sum langsiktig gjeld		6 131 424	274 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 902	39 246
Skyldige offentlige avgifter		894	630



Annen kortsiktig gjeld	6 341	4 470
Sum kortsiktig gjeld	13 137	44 346
Sum gjeld	3 078 848	181 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 212 290	331 743



Organisasjonsnr: 996 132 692
ELVEGÅRD BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Elvegård Boligfelt

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		594 620	571 896	571 956	640 000
Avdrag på lån		88 016	0	0	264 000
Sum inntekter		682 636	571 896	571 956	904 000
Kostnader					
Lønn	2	57 681	41 720	39 200	57 680
Styrehonorar	2	22 000	30 000	31 800	38 600
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	11 447	10 113	9 758	13 575
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	3 880	158	1 500	10 000
Energi, strøm		25 145	22 629	23 000	25 000
Renhold		0	51	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		6 226	0	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		33 301	62 015	100 000	1
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		225	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 357	9 652	10 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		299	0	0	10 000
Rehabiliteringsprosjekter		1 195 325	0	130 000	3 000 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		20 689	0	0	22 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 045	6 045	7 280
Forretningsførerhonorar		41 340	41 937	30 000	43 400
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		23 625	52 988	12 375	25 800
Vaktmester tjenester		4 425	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	46	100	100
Drivstoff		231	223	2 000	1 000
Forsikring		124 999	147 180	120 000	137 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		790	1 894	1 500	1 500
Sum kostnader		1 593 265	426 650	527 278	3 433 436
Driftsresultat		-910 629	145 246	44 678	-2 529 436
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 062	412	0	0
Rentekostnader		138 037	10 487	8 400	228 579
Resultat av finansinntekt- og kostnad		105 974	10 075	8 400	228 579
Årets resultat		-1 016 603	135 171	36 278	-2 758 015
Overført til/fra annen egenkapital		1 016 603	-135 171	0	0



Årsregnskap 2024 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	31 258
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 460	300 485
Innestående på sparekonto		2 030 831	0
Sum omløpsmidler		2 212 290	331 743
SUM EIENDELER		2 212 290	331 743



Årsregnskap 2024 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		150 045	14 874
Årets resultat		-1 016 603	135 171
Sum oppjent egenkapital	4	-866 558	150 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	3 065 712	137 352
Sum langsiktig gjeld		3 065 712	137 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 902	39 246
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		894	630
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 341	4 470
Sum kortsiktig gjeld		13 137	44 346
Sum gjeld		3 078 848	181 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 290	331 743

Elvegård Boligfelt, 31.12.2024

Hege Berggreen
Styreleder

Aud Norma Valen
Medlem

Cathrine Opedal
Medlem



Noter 2024 Elvegård Boligfelt

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	287 397	199 599
Årets resultat	-1 016 603	135 171
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 928 360	-47 373
B. Årets endringer disponible midler	1 911 757	87 798
C. Disponible midler pr 31.12	2 199 153	287 397
Avstemming		
Omløpsmidler	2 212 290	331 743
Kortsiktig gjeld	13 137	44 346
Disponible midler pr. 31.12	2 199 153	287 397



Noter 2024 Elvegård Boligfelt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	51 340	37 250
5020 Feriepenger	6 341	4 470
5330 Styrehonorar	22 000	30 000
Sum	79 681	71 720

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2024 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Elvegård Boligfelt

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 552	9 482
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	894	630
5995 Andre sosiale kostnader	3 880	158
Sum	15 327	10 271

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



Noter 2024 Elvegård Boligfelt

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660142530	96660168440
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2024
Rentesats:	7.55 %	7.55 %
Beregnet innfridd:	31.07.2026	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	223 582	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	137 352	0
Avdrag i perioden:	49 958	21 682
Opptak i perioden:	0	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	87 394	2 978 318

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660142530	1	4 659	4 659
	2	4 533	9 066
	1	4 376	4 376
	2	4 093	8 186
	6	3 967	23 802
	2	3 432	6 864
	1	3 274	3 274
	1	3 243	3 243
	6	3 054	18 324
	1	2 991	2 991
	1	2 613	2 613
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660168440	1	158 786	158 786
	2	154 495	308 990
	1	149 130	149 130
	2	139 475	278 950
	6	135 183	811 098
	2	116 944	233 888
	1	111 580	111 580
	1	110 507	110 507
	6	104 069	624 414
	1	101 924	101 924
	1	89 049	89 049



Resultat og balanse med noter for Elvegård Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegård Boligfelt

Styreleder	Hege Berggreen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Cathrine Opedal (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Aud Norma Valen (sign.)	12.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Elvegård Boligfelt

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvegård Boligfelts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7B9KR-92HVT-R7FFV-0F9C2-674CZ-YRFJ5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Elvegård Boligfett

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7B9KR-92HV1-R7FFV-0F9C2-674CZ-YRFJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B9KR-92HVT-R7FFV-0F9C2-674CZ-YRFJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.