



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Høgdaiveien 28B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 883 131
Sum inntekter			32 883 131
Kostnader			
Varekostnad		544 620	26 588 609
Lønnskostnad	2		1 173
Annen driftskostnad	2	208 065	2 259 794
Sum kostnader		752 685	28 849 575
Driftsresultat		-752 685	4 033 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 523	12 607
Sum finansinntekter		12 523	12 607
Annen rentekostnad		7 513	515 819
Annen finanskostnad			50 809
Sum finanskostnader		7 513	566 628
Netto finans		5 010	-554 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 675	3 479 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 600	806 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 275	2 673 461
Årsresultat	5	-853 275	2 673 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 275	2 673 461
Totalresultat		-853 275	2 673 461
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		970 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 823 275	-1 326 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-853 275	2 673 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		105 600
Sum immaterielle eiendeler			105 600
Sum anleggsmidler		0	105 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	385 948	4 150 983
Konsernfordringer		1 395 000	
Sum fordringer		1 780 948	4 150 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	749 166	4 445 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 166	4 445 622
Sum omløpsmidler		2 530 115	8 596 605
SUM EIENDELER		2 530 115	8 702 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 194	1 832 470
Sum opptjent egenkapital		9 194	1 832 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	39 194	1 862 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 804	342 428
Betalbar skatt	7		911 674
Utbytte		970 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 096 117	1 585 634
Sum kortsiktig gjeld		2 490 921	6 839 736
Sum gjeld		2 490 921	6 839 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 115	8 702 205



Årsregnskap 2019
Løvstadbråten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 683 883

**RESULTATREGNSKAP**

LØVSTADBRÅTEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	32 883 131
Sum driftsinntekter		0	32 883 131
Varekostnad		544 620	26 588 609
Lønnskostnad	2	0	1 173
Annen driftskostnad	2	208 065	2 259 794
Sum driftskostnader		752 685	28 849 575
Driftsresultat		-752 685	4 033 556
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 523	12 607
Annen rentekostnad		7 513	515 819
Annen finanskostnad		0	50 809
Resultat av finansposter		5 010	-554 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 675	3 479 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 600	806 074
Ordinært resultat		-853 275	2 673 461
Årsresultat	5	-853 275	2 673 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		970 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 823 275	1 326 539
Sum overføringer		-853 275	2 673 461


LØVSTADBRÅTEN AS
SIDE 2



BALANSE

LØVSTADBRÅTEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	7	0	105 600
Sum immaterielle eiendeler		0	105 600
Sum anleggsmidler		0	105 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	385 948	4 150 983
Konsernfordringer		1 395 000	0
Sum fordringer		1 780 948	4 150 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	749 166	4 445 622
Sum omløpsmidler		2 530 115	8 596 605
Sum eiendeler		2 530 115	8 702 205

LØVSTADBRÅTEN AS

SIDE 3

**BALANSE****LØVSTADBRÅTEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 194	1 832 470
Sum opptjent egenkapital		9 194	1 832 470
Sum egenkapital	5	39 194	1 862 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		424 804	342 428
Betalbar skatt	7	0	911 674
Utbytte		970 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 096 117	1 585 634
Sum kortsiktig gjeld		2 490 921	6 839 736
Sum gjeld		2 490 921	6 839 736
Sum egenkapital og gjeld		2 530 115	8 702 205

Nittedal, 27.10.2020
Styret i Løvstadbråten AS

Per-Gunnar Mørck
styreleder

Andreas Mørck
styremedlem



Løvstadbråten AS
Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fullført kontrakts-metode benyttes for eiendomsprosjekt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Løvstadbråten AS
Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2019	2018
Lønnskostnader		
Andre ytelser	0	1 173
Sum	0	1 173

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ledende personell. For lån til aksjonærer, se note 3.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 25 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 625.

Note 3 Fordringer på aksjonær

Selskapet har lånt ut kr 0 til aksjonærene i 2019. I 2018 var det lånt ut kr 2 000 000 til hver av aksjonærene.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVSTADBRÅTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isam Holding AS	15 000	50,0	50,0
Mørvik AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Aksjer
Mørvik AS v/ Per-Gunnar Mørck	Styreleder	15 000
Isam Holding AS v/ Andreas Mørck	Styremedlem	15 000

Løvstadbråten AS
Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	1 832 470	1 862 470
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	1 832 470	1 862 470
Årets resultat				-853 275	-853 275
Utbytte				-970 000	-970 000
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	9 194	39 194

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	911 674
Endring i utsatt skattefordel	105 600	-105 600
Skattekostnad ordinært resultat	105 600	806 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-747 675	3 479 535
Permanente forskjeller	3 553	4 267
Endring i midlertidige forskjeller	557 327	480 000
Skattepliktig inntekt	-186 795	3 963 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	911 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	911 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-1 037 327	-480 000	557 327
Sum	-1 037 327	-480 000	557 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 795	0	186 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 122	0	-1 224 122
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-480 000	-480 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-105 600	-105 600



Løvstadbråten AS
Noter til regnskapet 2019

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til styreleder og styremedlem var per 31.12.18 kr 58 790.
Gjeld til styreleder og styremedlem var per 31.12.19 kr 58 790.
Lånet er rente- og avdragsfritt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har dette utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Løvstadbråten AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løvstadbråten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20

Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo

MEDELEM:
REVISORFORENINGEN



Uavhengig revisors beretning for 2019
Løvstadbråten AS

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

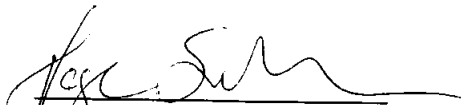
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 27. oktober 2020

Solberg revisjon & rådgivning as



Hege Solberg
statsautorisert revisor