



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 33 943 346 | 33 880 552 |
| Sum inntekter | | 33 943 346 | 33 880 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 068 600 | 9 054 623 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 604 472 | 1 948 604 |
| Sum kostnader | | 11 673 072 | 11 003 227 |
| Driftsresultat | | 22 270 273 | 22 877 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 062 | 17 232 |
| Sum finansinntekter | | 208 062 | 17 232 |
| Annen rentekostnad | | 78 | |
| Annen finanskostnad | | | 106 |
| Sum finanskostnader | | 78 | 106 |
| Netto finans | | 207 984 | 17 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 478 257 | 22 894 451 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 945 560 | 5 036 779 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Årsresultat | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Totalresultat | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 391 598 | 2 306 179 |
| Avgitt konsernbidrag | | 16 464 554 | 16 141 180 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 323 455 | -589 687 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 17 532 697 | 17 857 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 193 882 335 | 195 564 200 |
| Faste tekniske installasjoner | 2 | 88 839 400 | 95 805 600 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 1 049 355 | 602 248 |
| Tomter | 2 | 35 107 158 | 34 955 152 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 47 115 | |
| Sum varige driftsmidler | | 318 925 362 | 326 927 201 |
| Sum anleggsmidler | | 318 925 362 | 326 927 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 498 577 | 12 327 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 392 618 | 383 434 |
| Sum fordringer | | 12 891 196 | 12 711 174 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 583 334 | 3 256 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 583 334 | 3 256 796 |
| Sum omløpsmidler | | 23 474 530 | 15 967 969 |
| SUM EIENDELER | | 342 399 892 | 342 895 170 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 110 000 | 110 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 290 931 608 | 296 255 064 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 041 608 | 296 365 064 |
| Sum egenkapital | 5 | 291 041 608 | 296 365 064 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 556 451 | 9 254 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 556 451 | 9 254 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 556 451 | 9 254 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 683 125 | 769 390 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 067 357 | 2 252 316 |
| Utbytte | 5 | 6 391 599 | 2 306 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 31 659 753 | 31 947 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 801 833 | 37 275 367 |
| Sum gjeld | | 51 358 284 | 46 530 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 342 399 892 | 342 895 170 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437997

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 33 943 346 | 33 880 552 |
| Sum inntekter | | 33 943 346 | 33 880 552 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 9 068 600 | 9 054 623 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 604 472 | 1 948 604 |
| Sum kostnader | | 11 673 072 | 11 003 227 |
| Driftsresultat | | 22 270 273 | 22 877 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 062 | 17 232 |
| Sum finansinntekter | | 208 062 | 17 232 |
| Annen rentekostnad | | 78 | |
| Annen finanskostnad | | | 106 |
| Sum finanskostnader | | 78 | 106 |
| Netto finans | | 207 984 | 17 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 478 257 | 22 894 451 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 945 560 | 5 036 779 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Årsresultat | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Totalresultat | | 17 532 697 | 17 857 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 391 598 | 2 306 179 |
| Avgitt konsernbidrag | | 16 464 554 | 16 141 180 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 323 455 | -589 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 17 532 697 | 17 857 672 |



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Bygninger | 2 | 193 882 335 | 195 564 200 |
| Faste tekniske installasjoner | 2 | 88 839 400 | 95 805 600 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 1 049 355 | 602 248 |
| Tomter | 2 | 35 107 158 | 34 955 152 |
| Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr | | 47 115 | |
| Sum varige driftsmidler | | 318 925 362 | 326 927 201 |

Sum anleggsmidler

318 925 362 326 927 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 12 498 577 | 12 327 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 392 618 | 383 434 |
| Sum fordringer | | 12 891 196 | 12 711 174 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 583 334 | 3 256 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 583 334 | 3 256 796 |

Sum omløpsmidler

23 474 530 15 967 969

SUM EIENDELER

342 399 892 342 895 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 290 931 608 | 296 255 064 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 041 608 | 296 365 064 |

Sum egenkapital

5 291 041 608 296 365 064

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 556 451 | 9 254 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 9 556 451 | 9 254 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 556 451 | 9 254 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 683 125 | 769 390 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 067 357 | 2 252 316 |
| Utbytte | 5 | 6 391 599 | 2 306 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 31 659 753 | 31 947 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 801 833 | 37 275 367 |
| Sum gjeld | | 51 358 284 | 46 530 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 342 399 892 | 342 895 170 |



Organisasjonsnr: 994 456 032
KARVESVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Karvesvingen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2F04G-6CEXM-KEF2M-VE124-Y3A6F-WX1EK

Org.nr.: 994 456 032



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Karvesvingen 3 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 33 943 346 | 33 880 552 |
| Sum driftsinntekter | | <u>33 943 346</u> | <u>33 880 552</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 9 068 600 | 9 054 623 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 604 472 | 1 948 604 |
| Sum driftskostnader | | <u>11 673 072</u> | <u>11 003 227</u> |
| Driftsresultat | | <u>22 270 273</u> | <u>22 877 325</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 062 | 17 232 |
| Annen rentekostnad | | 78 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 106 |
| Resultat av finansposter | | <u>207 984</u> | <u>17 126</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 22 478 257 | 22 894 451 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 945 560 | 5 036 779 |
| Resultat | | <u>17 532 697</u> | <u>17 857 672</u> |
| Årsresultat | | <u>17 532 697</u> | <u>17 857 672</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 6 391 598 | 2 306 179 |
| Avsatt konsernbidrag | | 16 464 554 | 16 141 180 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 323 455 | -589 687 |
| Sum overføringer | 5 | <u>17 532 697</u> | <u>17 857 672</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2F04G-6CEXM-KEF2M-VE124-Y3A6F-WX1EK



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Karvesvingen 3 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 193 882 335 | 195 564 200 |
| Faste tekniske installasjoner | 2 | 88 839 400 | 95 805 600 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 1 049 355 | 602 248 |
| Tomter | 2 | 35 107 158 | 34 955 152 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 47 115 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>318 925 362</u> | <u>326 927 201</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>318 925 362</u> | <u>326 927 201</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 498 577 | 12 327 739 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 392 618 | 383 434 |
| Sum fordringer | | <u>12 891 196</u> | <u>12 711 174</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 583 334 | 3 256 796 |
| Sum omløpsmidler | | <u>23 474 530</u> | <u>15 967 969</u> |
| Sum eiendeler | | <u>342 399 892</u> | <u>342 895 170</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2F04G-6CEXM-KEF2M-VE124-Y3A6F-WX1EK



| Balanse | | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Karvesvingen 3 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 290 931 608 | 296 255 064 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>291 041 608</u> | <u>296 365 064</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>291 041 608</u> | <u>296 365 064</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 556 451 | 9 254 739 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>9 556 451</u> | <u>9 254 739</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 683 125 | 769 390 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 067 357 | 2 252 316 |
| Utbytte | 5 | 6 391 599 | 2 306 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 31 659 753 | 31 947 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>41 801 833</u> | <u>37 275 367</u> |
| Sum gjeld | | <u>51 358 284</u> | <u>46 530 106</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>342 399 892</u> | <u>342 895 170</u> |
| Oslo, 16.02.2023 | | | |
| <u>Mariann Steine Bendriss</u> styrets leder | <u>Benedicte Hammersland</u> styremedlem | <u>Frode Johansen</u> styremedlem | |
| Karvesvingen 3 AS | | Side 4 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

**Note 2 Anleggsnote**

| | Bygninger | Faste tekniske installasjoner | Prosjekter | Tomter | Inventar | Sum |
|------------------------------|-------------|-------------------------------|------------|------------|----------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 195 564 200 | 95 805 600 | 602 248 | 34 955 152 | 0 | 326 927 201 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 410 035 | | 447 106 | 152 005 | 57 614 | 1 066 760 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 195 974 235 | 95 805 600 | 1 049 354 | 35 107 157 | 57 614 | 327 993 961 |
| Av- og nedskrivninger | - 2 091 900 | - 6 966 200 | | | - 10 500 | -9 068 600 |
| Bokført verdi 31.12. | 193 882 335 | 88 839 400 | 1 049 354 | 35 107 157 | 47 114 | 318 925 361 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 20 år | | | 5 år | |

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 455,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 643 848 | 4 552 641 |
| Endring i utsatt skatt | 301 712 | 484 138 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 945 560 | 5 036 779 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 22 478 257 | 22 894 451 |
| Permanente forskjeller | 1 563 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 371 417 | -2 200 630 |
| Avgitt konsernbidrag | -21 108 402 | -20 693 821 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 643 848 | 4 552 641 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4 643 848 | -4 552 641 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 43 610 270 | 42 281 816 | -1 328 454 |
| Gevinst – og tapskonto | -171 855 | -214 818 | -42 963 |
| Sum | 43 438 415 | 42 066 998 | -1 371 417 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 43 438 415 | 42 066 998 | -1 371 417 |
| Utsatt skatt (22 %) | 9 556 451 | 9 254 740 | -301 712 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 110 000 | 296 255 064 | | 296 365 064 |
| Korrigerings | | - 5 323 455 | 5 323 455 | 0 |
| Avsatt utbytte | | | -6 391 598 | -6 391 598 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -16 464 554 | -16 464 554 |
| Årsresultat | | | 17 532 697 | 17 532 697 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 110 000 | 290 931 609 | 0 | 291 041 609 |

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Karvesvingen 3 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 1 000 | 110,00 | 110 000 |
| Sum | 1 000 | | 110 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet | 901 | 90,1 |
| Bergen Kommunale Pensjonskasse | 99 | 9,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allè 2, 0278 Oslo.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern [⊘] | 21 108 401 | 20 693 821 |
| Vedtatt utbytte ikke utbetalt ved årsslutt | 0 | 0 |
| [⊘] Inklusiv avgitt konsernbidrag | 21 108 401 | 20 693 821 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1124018

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-16 10:35:41 UTC



Benedicte Husebø Hammersland

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1287822

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-02-16 10:38:21 UTC



Mariann Steine Bendriss

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-4056314

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-16 10:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2F04G-6CEXM-KEF2M-VE1 24-Y3A6F-WX1EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Karvesvingen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karvesvingen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - K3

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Steffensen, Thomas | BANKID | 2023-02-16 13:29 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.