



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkevoldvegen 1  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	16 576	102
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 576</b>	<b>102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 576</b>	<b>-102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad			1 200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>-1 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-16 505	-1 264
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	543 067	539 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>543 067</b>	<b>539 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 067</b>	<b>539 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 795	80 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 795</b>	<b>80 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 795</b>	<b>80 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 862</b>	<b>620 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	6	17 769	1 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 769</b>	<b>-1 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 662</b>	<b>19 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	601 200	601 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 200</b>	<b>601 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>601 200</b>	<b>601 200</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 200</b>	<b>601 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 862</b>	<b>620 366</b>




Balanse  
Ensa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 769	-1 264
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 769</u>	<u>-1 264</u>
Sum egenkapital		<u>2 662</u>	<u>19 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	601 200	601 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>601 200</u>	<u>601 200</u>
Sum gjeld		<u>601 200</u>	<u>601 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>603 862</u>	<u>620 366</u>

Brumunddal, den 27.06.2018  
Styret i Ensa Eiendom AS

  
Knut Engen  
Styreleder

  
Jon Ivar Sandbakken  
Styremedlem/daglig leder



# Årsregnskap 2017

## Ensa Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 917 860 734



## Resultatregnskap

### Ensa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	16 576	102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 576</b>	<b>102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 576</b>	<b>-102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	38
Annen rentekostnad		0	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71</b>	<b>-1 162</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 505	-1 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	16 505	1 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 505</b>	<b>-1 264</b>



**Balanse**  
**Ensa Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 067	539 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>543 067</u>	<u>539 842</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>543 067</u>	<u>539 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 795	80 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>60 795</u>	<u>80 524</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>603 862</u>	<u>620 366</u>



## Balanse Ensa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 769	-1 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 769</b>	<b>-1 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 662</b>	<b>19 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	601 200	601 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 200</b>	<b>601 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 200</b>	<b>601 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>603 862</b>	<b>620 366</b>

Brumunddal, den \_\_\_\_\_  
Styret i Ensa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Engen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Ivar Sandbakken  
Styremedlem/daglig leder



## Noter 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	539 842	539 842
= Anskaffelseskost 31. 12. 17	539 842	539 842
= Bokført verdi 31. 12. 17	539 842	539 842

Bokført verdi på kr 539 842 vedrører tomt som ikke er grunnlag for avskrivning.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017, og ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Noter 2017

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 505	-1 264
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 505</b>	<b>-10 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 339	-10 834	16 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 339	10 834	-16 505
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet i 2017.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 1.1.2017	30 000	-9 570	-1 264	19 166
Årets resultat			-16 505	-16 505
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-17 769</b>	<b>2 662</b>



## Noter 2017

---

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FMK Bygg og Eiendom AS	50	50,0	50,0
Sandbakken Forskaling AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

FMK Bygg og Eiendom eies 100% av styreleder Knut Engen.

Sandbakken Forskaling AS eies 100% av styremedlem Jon Ivar Sandbakken.