



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 102 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTE PARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelivegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
Sum inntekter		60 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		80 467	63 338
Sum kostnader		80 467	63 338
Driftsresultat		-20 467	-43 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	10 322
Annen finansinntekt		2 384	2 522
Sum finansinntekter		2 527	12 844
Annen rentekostnad			2 332
Sum finanskostnader			2 332
Netto finans		2 527	10 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 940	-32 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 940	-32 826
Årsresultat		-17 940	-32 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 940	-32 826
Totalresultat		-17 940	-32 826
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 940	-32 826
Sum overføringer og disponeringer		-17 940	-32 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		2 801 357	2 801 357
Sum anleggsmidler		2 801 357	2 801 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 406 818	1 387 881
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	178 300	147 408
Sum fordringer		178 300	147 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 027	203 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 027	203 297
Sum omløpsmidler		1 766 145	1 738 585
SUM EIENDELER		4 567 502	4 539 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	640 316
Sum innskutt egenkapital		918 616	740 316
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 076 798	2 094 738
Sum opptjent egenkapital		2 076 798	2 094 738
Sum egenkapital	7	2 995 414	2 835 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 906
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 572 088	1 695 982
Sum kortsiktig gjeld		1 572 088	1 704 888
Sum gjeld		1 572 088	1 704 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 502	4 539 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144675

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 102 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTE PARKEN AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
Sum inntekter		60 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4			
Annen driftskostnad		80 467	63 338
Sum kostnader		80 467	63 338
Driftsresultat		-20 467	-43 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	10 322
Annen finansinntekt		2 384	2 522
Sum finansinntekter		2 527	12 844
Annen rentekostnad			2 332
Sum finanskostnader			2 332
Netto finans		2 527	10 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 940	-32 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 940	-32 826
Årsresultat		-17 940	-32 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 940	-32 826
Totalresultat		-17 940	-32 826
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 940	-32 826
Sum overføringer og disponeringer		-17 940	-32 826



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		2 801 357	2 801 357
Sum anleggsmidler		2 801 357	2 801 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 406 818	1 387 881
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	178 300	147 408
Sum fordringer		178 300	147 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 027	203 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 027	203 297
Sum omløpsmidler		1 766 145	1 738 585
SUM EIENDELER		4 567 502	4 539 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	640 316
Sum innskutt egenkapital		918 616	740 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 798	2 094 738
Sum opptjent egenkapital		2 076 798	2 094 738
Sum egenkapital	7	2 995 414	2 835 054
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 906
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 572 088	1 695 982
Sum kortsiktig gjeld		1 572 088	1 704 888
Sum gjeld		1 572 088	1 704 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 502	4 539 942



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tomte Parken AS

org.nr.980 102 742



Resultatregnskap

Tomte Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	20 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>20 000</u>
Annen driftskostnad		80 467	63 338
Sum driftskostnader		<u>80 467</u>	<u>63 338</u>
Driftsresultat		<u>-20 467</u>	<u>-43 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	10 322
Annen finansinntekt		2 384	2 522
Annen rentekostnad		0	2 332
Resultat av finansposter		<u>2 527</u>	<u>10 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 940	-32 826
Ordinært resultat		<u>-17 940</u>	<u>-32 826</u>
Årsresultat		<u>-17 940</u>	<u>-32 826</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		17 940	32 826
Sum overføringer		<u>-17 940</u>	<u>-32 826</u>



Balanse

Tomte Parken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>2 801 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>2 801 357</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer		<u>1 406 818</u>	<u>1 387 881</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	178 300	147 408
Sum fordringer		<u>178 300</u>	<u>147 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>181 027</u>	<u>203 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 766 145</u>	<u>1 738 585</u>
Sum eiendeler		<u>4 567 502</u>	<u>4 539 942</u>



Balanse

Tomte Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	640 316
Sum innskutt egenkapital		<u>918 616</u>	<u>740 316</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 798	2 094 738
Sum opptjent egenkapital		<u>2 076 798</u>	<u>2 094 738</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 995 414</u>	<u>2 835 054</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 906
Annen kortsiktig gjeld	6	1 572 088	1 695 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 572 088</u>	<u>1 704 888</u>
Sum gjeld		<u>1 572 088</u>	<u>1 704 888</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 567 502</u>	<u>4 539 942</u>

Valestrandsfossen, 09.03.2022
Styret i Tomte Parken AS


Helge Rød
Styrets leder


Åshild Rød
Styremedlem


Ingunn Marie Vesterheim
Styremedlem



Noter 2021

Tomte Parken AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Tomter innkjøpt for videresalg presenteres som varebeholdning.

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall Pålydende		Bokført
Ord. aksjer	50	2 000	100 000

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Helge Rød Eiendomsselskap AS	100 %

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2021

Tomte Parken AS

Note nr. 4 - Varige Driftmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	2 801 357
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	<u>2 801 357</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	<u>2 801 357</u>
Årets avskrivning	0

Anskaffelsen gjelder boligeiendom og det forventes ikke prisnedgang.

Note nr. 5 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2021	2020	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-350 000	-510 377	-160 377
Underskudd til fremføring	-43	-26	17
Sum midlertidige forskjeller	<u>-350 043</u>	<u>-510 403</u>	<u>-160 360</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	-77 009	-112 289	-35 279
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-17 940	-32 826	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-160 377	-100 000	
Mottatt konsernbidrag	178 300	132 800	
Fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-17</u>	<u>-26</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad	2021	2020	
Årets betalbare skatt	0	0	
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	



Noter 2021

Tomte Parken AS

Note nr 6 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Gjeld til Helge Rød Eiendomsselskap AS	1 562 721	1 695 521
Fordring konsernbidrag	178 300	132 800

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen Innskutt EK</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.20	100 000	640 316	2 094 738	2 835 054
Årets resultat			-17 940	-17 940
Mottatt konsernbidrag (brt)		178 400		178 400
Pr. 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>818 716</u>	<u>2 076 798</u>	<u>2 995 514</u>