



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 945 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Waagan  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Waagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	1 310 895	2 051 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 895</b>	<b>2 051 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	754 019	734 120
Annen driftskostnad	2	74 943	70 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 962</b>	<b>804 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 933</b>	<b>1 246 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		26 427	32 222
Annen renteinntekt		5 258	11 907
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 565 982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597 667</b>	<b>44 129</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		375 053
Annen rentekostnad		109	2
Annen finanskostnad	7	1 376 634	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 743</b>	<b>375 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 924</b>	<b>-330 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 857</b>	<b>915 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 302	276 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 555</b>	<b>638 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 555</b>	<b>638 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 555	638 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 555</b>	<b>638 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 313	191 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 313</b>	<b>191 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	1 019 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 019 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 119 969	802 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 969</b>	<b>802 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 937	1 449 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 937</b>	<b>1 449 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>906 937</b>	<b>1 479 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 302	276 859
Skyldige offentlige avgifter		57 333	88 862
Annen kortsiktig gjeld		171 710	167 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 345</b>	<b>533 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 345</b>	<b>533 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 945 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Waagan  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Waagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 984 945 094  
PRO INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	1 310 895	2 051 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 310 895</b>	<b>2 051 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	754 019	734 120
Annen driftskostnad	2	74 943	70 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 962</b>	<b>804 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 933</b>	<b>1 246 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		26 427	32 222
Annen renteinntekt		5 258	11 907
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 565 982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597 667</b>	<b>44 129</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		375 053
Annen rentekostnad		109	2
Annen finanskostnad	7	1 376 634	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 743</b>	<b>375 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 924</b>	<b>-330 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 857</b>	<b>915 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 302	276 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 555</b>	<b>638 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 555</b>	<b>638 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 555	638 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 555</b>	<b>638 802</b>



Organisasjonsnr: 984 945 094  
PRO INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 313	191 210
Sum fordringer		124 313	191 210
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	1 019 001
Sum investeringer		0	1 019 001
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 119 969	802 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 969	802 645
Sum omløpsmidler		1 244 282	2 012 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 937	1 449 382
Sum opptjent egenkapital		876 937	1 449 382
Sum egenkapital	5	906 937	1 479 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 302	276 859
Skyldige offentlige avgifter		57 333	88 862



Annen kortsiktig gjeld	171 710	167 753
Sum kortsiktig gjeld	337 345	533 474
Sum gjeld	337 345	533 474
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>



Organisasjonsnr: 984 945 094  
PRO INVESTOR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Waagan	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642127.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91061.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734120.00	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	651092.00		

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Årsregnskap 2021

for

Pro Investor AS

Org.nr. 984 945 094



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 310 895	2 051 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 310 895</b>	<b>2 051 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	754 019	734 120
Annen driftskostnad	2	74 943	70 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 962</b>	<b>804 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>481 933</b>	<b>1 246 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		26 427	32 222
Annen renteinntekt		5 258	11 907
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 565 982	-
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597 667</b>	<b>44 129</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-	375 053
Annen rentekostnad		109	2
Annen finanskostnad	7	1 376 634	-
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 743</b>	<b>375 055</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>220 924</b>	<b>-330 926</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		702 857	915 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 302	276 859
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>594 555</b>	<b>638 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-594 555	-638 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-594 555</b>	<b>-638 802</b>



Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 313	191 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 313</b>	<b>191 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	-	1 019 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>-</b>	<b>1 019 001</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 119 969	802 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 937	1 449 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 937</b>	<b>1 449 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>906 937</b>	<b>1 479 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	108 302	276 859
Skyldige offentlige avgifter		57 333	88 862
Annen kortsiktig gjeld		171 710	167 753
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<b>337 345</b>	<b>533 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 345</b>	<b>533 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 244 282</b>	<b>2 012 856</b>

Oslo 21.02.2022

Olav Waagan  
Styreleder / daglig leder



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### f) Skattekostnad / utsatt skatt / skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at det vil bli utnyttet innen rimelig tid.

### g) Forskning og utvikling / Offentlige tilskudd

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Eventuelle offentlige tilskudd regnskapsføres som fradrag i den kostnad tilskuddet er ment å dekke.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN, HONORARER MV

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2021
Lønninger	642 127	660 297
Arbeidsgiveravgift	91 061	93 721
Andre lønns-/ sosiale kostnader	932	-
	<u>734 120</u>	<u>754 019</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	1	1
---------------------------------	---	---

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse 2021	651 092	-

Selskapet har kun en ansatt som også er daglig leder, og har da etter loven ikke krav om å opprette pensjonsavtale.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar	16 000
Annen bistand	9 000
Sum honorarer ekskl. merverdiavgift	<u>25 000</u>

## NOTE 3 - AKSJONÆRER

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000



Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Stemmerett-/ eierandel i %	Stilling i selskapet
Olav Waagan	100 000	100 %	Styre- og daglig leder

## NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad består av:	2020	2021
Betalbar skatt	276 859	108 302
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>276 859</b>	<b>108 302</b>
Resultat før skatt	915 661	702 857
Permanente forskjeller	342 790	-210 574
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>	<b>1 258 451</b>	<b>492 283</b>
Beregnet betalbar skatt	276 859	108 302
<b>Total skattekostnad</b>	<b>276 859</b>	<b>108 302</b>

Utsatt skatt / skattefordel	2020	2021	Endring
Forskjeller skatt/regnskap	-	-	-
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skattefordel	-	-	-

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-	1 449 382	1 479 382
Årets resultat	-	-	594 555	594 555
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-1 167 000	-1 167 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>876 937</b>	<b>906 937</b>

## NOTE 6 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Skyldig skattetrekk	-
---------------------	---

## NOTE 7 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Selskapet innehar ingen investeringer i markedsbaserte aksjer pr. 31.12.