



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 735	20 585
Annen driftsinntekt		1 445 474	1 427 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 209</b>	<b>1 447 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	229 836	230 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 341	38 341
Annen driftskostnad		1 407 294	1 106 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 470</b>	<b>1 375 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 261</b>	<b>71 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 543	496
Annen finansinntekt	2	2 655 093	2 760 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			169 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 656 637</b>	<b>2 930 463</b>
Annen rentekostnad		156 232	211 677
Annen finanskostnad	2	62 251	203 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 483</b>	<b>415 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 438 154</b>	<b>2 515 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 413 892</b>	<b>2 587 058</b>
Skattekostnad på resultat		340 731	176 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			254 000
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		557 606	
Avsatt til annen egenkapital		515 555	1 156 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		731 802	1 072 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 802</b>	<b>1 072 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 189	572 529
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 190</b>	<b>572 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	52 500
Andre langsiktige fordringer		8 438	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 938</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 929</b>	<b>1 706 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 357 375</b>	<b>4 357 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	32 585
Andre kortsiktige fordringer		67 078	44 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 078</b>	<b>77 135</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 648 427	8 620 067
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 648 427</b>	<b>8 620 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 387	219 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 387</b>	<b>219 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 960 267	13 274 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 289 196</b>	<b>14 980 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 338 431	6 822 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 338 431</b>	<b>6 822 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 838 431</b>	<b>8 322 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	5 041 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>5 041 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>5 041 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 403	27 734
Skyldig offentlige avgifter		13 683	13 458
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 679	574 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 765</b>	<b>1 615 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 765</b>	<b>6 657 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 289 196</b>	<b>14 980 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 290 725  
GANGNÆS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 735	20 585
Annen driftsinntekt		1 445 474	1 427 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 209</b>	<b>1 447 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	229 836	230 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 341	38 341
Annen driftskostnad		1 407 294	1 106 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 470</b>	<b>1 375 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 261</b>	<b>71 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 543	496
Annen finansinntekt	2	2 655 093	2 760 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			169 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 656 637</b>	<b>2 930 463</b>
Annen rentekostnad		156 232	211 677
Annen finanskostnad	2	62 251	203 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 483</b>	<b>415 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 438 154</b>	<b>2 515 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		340 731	176 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			254 000
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		557 606	



Avsatt til annen egenkapital	515 555	1 156 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>



Organisasjonsnr: 964 290 725  
GANGNES EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		731 802	1 072 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 802</b>	<b>1 072 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		534 189	572 529
Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 190</b>	<b>572 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		54 500	52 500
Andre langsiktige fordringer		8 438	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 938</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 929</b>	<b>1 706 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 357 375</b>	<b>4 357 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		12 000	32 585
Andre kortsiktige fordringer		67 078	44 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 078</b>	<b>77 135</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 2			
		7 648 427	8 620 067
Markedsbaserte obligasjoner 2			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2			
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 648 427</b>	<b>8 620 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		875 387	219 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 387</b>	<b>219 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 960 267</b>	<b>13 274 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 289 196</b>	<b>14 980 123</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 338 431	6 822 875
Sum opptjent egenkapital	7 338 431	6 822 875

Sum egenkapital	8 838 431	8 322 875
-----------------	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 150 000	5 041 352
Sum annen langsiktig gjeld	4 150 000	5 041 352

Sum langsiktig gjeld	4 150 000	5 041 352
----------------------	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	161 403	27 734
Skyldig offentlige avgifter	13 683	13 458
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	125 679	574 704
Sum kortsiktig gjeld	1 300 765	1 615 896

Sum gjeld	5 450 765	6 657 247
-----------	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 289 196	14 980 123
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 964 290 725  
GANGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gangnæs Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 290 725



### RESULTATREGNSKAP

#### GANGNÆS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		205 735	20 585
Annen driftsinntekt		1 445 474	1 427 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 651 209</b>	<b>1 447 630</b>
Lønnskostnad	1	229 836	230 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 341	38 341
Annen driftskostnad		1 407 294	1 106 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 675 470</b>	<b>1 375 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 261</b>	<b>71 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	496
Annen renteinntekt		1 543	0
Annen finansinntekt	2	2 655 093	2 760 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	169 886
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	211 677
Annen rentekostnad		156 232	0
Annen finanskostnad	2	62 251	203 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 438 154</b>	<b>2 515 308</b>
Resultat før skattekostnad		2 413 892	2 587 058
Skattekostnad på resultat		340 731	176 431
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	254 000
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		557 606	0
Avsatt til annen egenkapital		515 555	1 156 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>



### BALANSE

#### GANGNÆS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		731 802	1 072 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 802</b>	<b>1 072 533</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 189	572 529
Maskiner og anlegg	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 190</b>	<b>572 530</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	52 500
Andre langsiktige fordringer		8 438	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 938</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 929</b>	<b>1 706 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 357 375	4 357 375
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	32 585
Andre kortsiktige fordringer		67 078	44 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 078</b>	<b>77 135</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 648 427	8 620 067
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 648 427</b>	<b>8 620 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 387	219 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 960 267</b>	<b>13 274 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 289 196</b>	<b>14 980 123</b>



## BALANSE

### GANGNÆS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 338 431	6 822 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 338 431</b>	<b>6 822 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 838 431</b>	<b>8 322 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	5 041 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>5 041 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 403	27 734
Skyldig offentlige avgifter		13 683	13 458
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 679	574 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 765</b>	<b>1 615 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 765</b>	<b>6 657 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 289 196</b>	<b>14 980 123</b>

Styret i Gangnæs Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Gangnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Gangnæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	198 360	198 360
Arbeidsgiveravgift	27 969	27 969
Andre ytelser	3 507	4 392
<b>Sum</b>	<b>229 836</b>	<b>230 721</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



**Note 2 Markedsbaserte verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	3 351 316	12 552 800	3 351 316



# Årsregnskap 2023

## Gangnæs Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 290 725



### RESULTATREGNSKAP

#### GANGNÆS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		205 735	20 585
Annen driftsinntekt		1 445 474	1 427 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 651 209</b>	<b>1 447 630</b>
Lønnskostnad	1	229 836	230 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 341	38 341
Annen driftskostnad		1 407 294	1 106 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 675 470</b>	<b>1 375 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 261</b>	<b>71 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	496
Annen renteinntekt		1 543	0
Annen finansinntekt	2	2 655 093	2 760 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	169 886
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	211 677
Annen rentekostnad		156 232	0
Annen finanskostnad	2	62 251	203 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 438 154</b>	<b>2 515 308</b>
Resultat før skattekostnad		2 413 892	2 587 058
Skattekostnad på resultat		340 731	176 431
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	254 000
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		557 606	0
Avsatt til annen egenkapital		515 555	1 156 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 073 161</b>	<b>2 410 627</b>



## BALANSE

### GANGNÆS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		731 802	1 072 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>731 802</b>	<b>1 072 533</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 189	572 529
Maskiner og anlegg	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 190</b>	<b>572 530</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		54 500	52 500
Andre langsiktige fordringer		8 438	8 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 938</b>	<b>60 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 328 929</b>	<b>1 706 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 357 375	4 357 375
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	32 585
Andre kortsiktige fordringer		67 078	44 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 078</b>	<b>77 135</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 648 427	8 620 067
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 648 427</b>	<b>8 620 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 387	219 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 960 267</b>	<b>13 274 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 289 196</b>	<b>14 980 123</b>



## BALANSE

### GANGNÆS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 338 431	6 822 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 338 431</b>	<b>6 822 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 838 431</b>	<b>8 322 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	5 041 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>5 041 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 403	27 734
Skyldig offentlige avgifter		13 683	13 458
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 679	574 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 765</b>	<b>1 615 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 765</b>	<b>6 657 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 289 196</b>	<b>14 980 123</b>

Styret i Gangnæs Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Gangnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Gangnæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	198 360	198 360
Arbeidsgiveravgift	27 969	27 969
Andre ytelser	3 507	4 392
<b>Sum</b>	<b>229 836</b>	<b>230 721</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 351 316	12 552 800	3 351 316