



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feltspatveien 34  
3076 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 975
Lønnskostnad	1	15 468	0
Annen driftskostnad		9 350	11 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 818</b>	<b>13 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 818</b>	<b>16 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 818</b>	<b>16 212</b>
Skattekostnad		1	3 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 819</b>	<b>12 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 819	12 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 819</b>	<b>12 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545	1 367
Sum fordringer		1 545	1 367
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 170	341 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 170	341 678
Sum omløpsmidler		314 715	343 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 715</b>	<b>343 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 707	308 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 707</b>	<b>308 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 707</b>	<b>338 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 008	953
Betalbar skatt		0	3 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008</b>	<b>4 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008</b>	<b>4 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 715</b>	<b>343 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feltspatveien 34  
3076 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 921 206 003  
BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 975
Lønnskostnad	1	15 468	0
Annen driftskostnad		9 350	11 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 818</b>	<b>13 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 818</b>	<b>16 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 818</b>	<b>16 212</b>
Skattekostnad		1	3 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 819</b>	<b>12 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 819	12 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 819</b>	<b>12 646</b>



Organisasjonsnr: 921 206 003  
BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545	1 367
Sum fordringer		1 545	1 367
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 170	341 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 170	341 678
Sum omløpsmidler		314 715	343 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 715</b>	<b>343 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 707	308 525
Sum opptjent egenkapital		283 707	308 525



Sum egenkapital	313 707	338 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 008	953
Betalbar skatt	0	3 567
Sum kortsiktig gjeld	1 008	4 520
Sum gjeld	1 008	4 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 715	343 044



Organisasjonsnr: 921 206 003  
BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15468.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15468.00	0.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 975
Lønnskostnad	1	-15 468	0
Annen driftskostnad		-9 350	-11 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 818</b>	<b>-13 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 818</b>	<b>16 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 818</b>	<b>16 212</b>
Skattekostnad		-1	-3 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 819</b>	<b>12 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-24 819	12 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 819</b>	<b>12 646</b>



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545	1 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545</b>	<b>1 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 170	341 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 170</b>	<b>341 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 715</b>	<b>343 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 715</b>	<b>343 045</b>



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 707	308 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 707</b>	<b>308 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 707</b>	<b>338 525</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 008	953
Betalbar skatt		0	3 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008</b>	<b>4 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008</b>	<b>4 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 715</b>	<b>343 044</b>

Holmestrand, 30.06.2024

Reidar Olav Østgård  
styrets leder

Per Øyvind Ellefsen  
styremedlem

André Østgård  
styremedlem / daglig leder



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 468	0
<b>Sum</b>	<b>15 468</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.