



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 467 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Jeanette Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 048	1 103 668
Sum inntekter		1 124 048	1 103 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 716	40 092
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	508 623	465 789
Sum kostnader		573 339	505 882
Driftsresultat		550 709	597 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 265	19 071
Sum finansinntekter		31 265	19 071
Annen rentekostnad		83 434	81 990
Sum finanskostnader		83 434	81 990
Netto finans		-52 169	-62 919
Ordinært resultat før skattekostnad		498 540	534 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 540	534 868
Årsresultat		498 540	534 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 444 042	8 444 042
Sum varige driftsmidler		8 444 042	8 444 042
Sum anleggsmidler		8 444 042	8 444 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 138
Andre fordringer		101 419	90 075
Sum fordringer		101 419	194 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	952 057	764 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 057	764 962
Sum omløpsmidler		1 053 476	959 175
SUM EIENDELER		9 497 517	9 403 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 471 941	4 973 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 471 941	4 973 401
Sum egenkapital	13	5 473 141	4 974 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 455 202	2 756 178
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 464 000	1 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 919 202	4 220 178
Sum langsiktig gjeld		3 919 202	4 220 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 350	100 083
Skyldige offentlige avgifter		124	187
Annen kortsiktig gjeld		2 700	108 168
Sum kortsiktig gjeld		105 174	208 437
Sum gjeld		4 024 376	4 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 517	9 403 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 919 202	4 220 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676190

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 467 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSÅSEN BORETTSLAG
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Jeanette Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 981 467 639
LYSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 048	1 103 668
Sum inntekter		1 124 048	1 103 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 716	40 092
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	508 623	465 789
Sum kostnader		573 339	505 882
Driftsresultat		550 709	597 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 265	19 071
Sum finansinntekter		31 265	19 071
Annen rentekostnad		83 434	81 990
Sum finanskostnader		83 434	81 990
Netto finans		-52 169	-62 919
Ordinært resultat før skattekostnad		498 540	534 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 540	534 868
Årsresultat		498 540	534 867



Organisasjonsnr: 981 467 639
LYSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 444 042	8 444 042
Sum varige driftsmidler		8 444 042	8 444 042
Sum anleggsmidler		8 444 042	8 444 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 138
Andre fordringer		101 419	90 075
Sum fordringer		101 419	194 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	952 057	764 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 057	764 962
Sum omløpsmidler		1 053 476	959 175
SUM EIENDELER		9 497 517	9 403 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 471 941	4 973 401
Sum opptjent egenkapital		5 471 941	4 973 401
Sum egenkapital	13	5 473 141	4 974 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 455 202	2 756 178



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 464 000	1 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 919 202	4 220 178
Sum langsiktig gjeld		3 919 202	4 220 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 350	100 083
Skyldige offentlige avgifter		124	187
Annen kortsiktig gjeld		2 700	108 168
Sum kortsiktig gjeld		105 174	208 437
Sum gjeld		4 024 376	4 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 517	9 403 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 919 202	4 220 178



Organisasjonsnr: 981 467 639
LYSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 606 Lysåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 075 248	1 075 248	1 075 300	1 075 300
Leieinntekt garasjer		28 800	28 420	28 800	30 000
Andre driftsinntekter		20 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 124 048	1 103 668	1 104 100	1 105 300
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	28 716	40 092	30 455	30 455
Styrehonorar	2	36 000	0	18 000	18 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	6 356	5 675	5 900	6 580
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 700	44 150
Løpende kontrakter	5	117 442	118 732	123 640	123 845
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	1 938	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	34 970	33 100	154 000	304 000
Forsikring	8	91 179	84 953	97 400	102 570
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	205 976	171 936	200 950	226 030
Andre driftsutgifter	10	5 844	4 041	9 200	5 240
SUM KOSTNADER		573 339	505 882	686 445	865 070
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		550 709	597 786	417 655	240 230
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		31 265	19 071	8 000	20 000
Rentekostnader		83 434	81 990	85 068	74 353
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-52 169	-62 919	-77 068	-54 353
ÅRSRESULTAT		498 540	534 867	340 587	185 877

Lysåsen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 606 Lysåsen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	7 964 160	7 964 160
Garasjer	11	479 882	479 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 444 042	8 444 042
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		101 419	90 075
Kundefordringer		0	104 138
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	952 057	764 962
Sum omløpsmidler		1 053 476	959 175
SUM EIENDELER		9 497 517	9 403 216

Lysåsen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 606 Lysåsen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		5 471 941	4 973 401
Sum egenkapital	13	5 473 141	4 974 601
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 639 923	1 919 368
DNB	14	815 279	836 810
Borettsinnskudd	15	1 464 000	1 464 000
Sum langsiktig gjeld		3 919 202	4 220 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 350	100 083
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		124	187
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 451	3 659
Påløpne renter		249	371
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	104 138
Sum kortsiktig gjeld		105 174	208 437
Sum gjeld		4 024 376	4 428 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	3 919 202	4 220 178

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Jeanette Otting
Styreleder

Hilde Johnsen
Styremedlem

Ole-Hermann Otting
Styremedlem

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr. 981467639

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	750 738	510 868
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	498 540	534 867
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-300 976	-294 998
B. Årets endringer disponible midler	197 564	239 869
C. Disponible midler UB	948 302	750 738
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 053 476	959 175
- Kortsiktig gjeld	-105 174	-208 437
Disponible midler	948 302	750 738

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr. 981467639

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	10 125	25 488
5020 Feriepenger	2 451	3 659
5050 Honorar	13 000	9 000
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 015	1 759
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	125	187
Sum	28 716	40 092

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn i 2023 er for utført malerarbeid. Borettslager er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	36 000	0
Sum	36 000	0

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for 2 styreperioder, 16.5.2023-15.5.2024 og 16.5.2024-15.2025.



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr. 981467639

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 356	5 675
Sum	6 356	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 000	25 000	26 000	26 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 186	7 476	6 200	6 405
6780 Kabel-tv/internett	86 256	86 256	91 440	91 440
Sum	117 442	118 732	123 640	123 845

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	1 938
Sum	0	1 938

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr. 981467639

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 590	3 353
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 380	19 673
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	10 075
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 000	0
Sum	34 970	33 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	90 075	83 297
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 104	1 656
Sum	91 179	84 953

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	104 448	87 833	109 300	117 000
6320 Renovasjon	60 500	53 870	61 400	68 000
7760 Eiendomsskatt	41 029	30 233	30 250	41 030
Sum	205 976	171 936	200 950	226 030

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	3 099	826
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	1 759
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	848	544
7740 Øredifferanser	0	2
7770 Bank og kortgebyrer	959	772
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	5 844	4 041

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr. 981467639

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	7 261 200
Carporter 2015	479 882
Altaner 2016	675 960
Installasjon kabeltv 2021	27 000
Bokført verdi pr. 01.01.	8 444 042
Årets påkostning/rehabilitering	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 444 042

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	952 057	764 962
Sum	952 057	764 962

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	4 973 401	4 438 534
Årets resultat	498 540	534 867
Egenkapital pr. 31.12	5 473 141	4 974 601



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr. 981467639

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Carport	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12132970368	15311127 3	15310151
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2003	2003
Rentesats:	5.59 %	1.99 %	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente, utløper 01.11.2029	Fastrente, utløper 01.11.2029
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.06.2030	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 038 000	1 880 000	3 580 000
Lånesaldo 01.01:	836 810	660 881	1 258 487
Avdrag i perioden:	21 531	96 219	183 226
Lånesaldo 31.12:	815 279	564 662	1 075 261
Saldo 5 år frem i tid:	697 043	53 912	102 662

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	204 600	2 455 200

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 853 741,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr. 981467639

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 464 000
Sum	1 464 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 919 202,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 444 042,-.

Lysåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lysåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lysåsen Borettslag

Styreleder	Rigmor Jeanette Otting (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ole-Hermann Otting (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Hilde Johnsen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lysåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BRQ06-40WKN-HJMIQ-57FOY-OEJBS-BDFBO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 11:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RRQC6-4QWKN-HJN1Q-57F0Y-OEJBS-BDFBO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.