



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BARNEHAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 170 219	7 725 965
Sum inntekter		5 170 219	7 725 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 068 656	1 499 456
Annen driftskostnad	2	83 306	424 747
Sum kostnader		1 151 962	1 924 203
Driftsresultat		4 018 257	5 801 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 873 414	2 015 558
Sum finanskostnader		1 873 414	2 015 558
Netto finans		-1 873 414	-2 015 558
Ordinært resultat før skattekostnad		2 144 843	3 786 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	471 865	832 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 978	2 953 239
Årsresultat		1 672 978	2 953 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 978	2 953 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Avgitt konsernbidrag		1 869 850	3 204 762
Overføringer fra overkurs			-51 523
Overføringer annen egenkapital		-196 872	
Sum overføringer og disponeringer		1 672 978	2 953 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 467	215 829
Sum immaterielle eiendeler		118 467	215 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 855 228	47 690 235
Sum varige driftsmidler		33 855 228	47 690 235
Sum anleggsmidler		33 973 695	47 906 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	
Konsernfordringer	4		200 000
Sum fordringer		1 250	200 000
Sum omløpsmidler		1 250	200 000
SUM EIENDELER		33 974 945	48 106 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	64 309	100 551
Overkurs	6	123 366	192 890
Sum innskutt egenkapital		187 675	293 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 406 506	
Udekket tap	6		61 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 406 506	-61 678
Sum egenkapital		1 594 181	231 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 983 521	43 765 633
Sum annen langsiktig gjeld		29 983 521	43 765 633
Sum langsiktig gjeld		29 983 521	43 765 633
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 397 243	4 108 669
Sum kortsiktig gjeld		2 397 243	4 108 669
Sum gjeld		32 380 764	47 874 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 974 945	48 106 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234851

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BARNEHAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 493 943
BERGEN BARNEHAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 170 219	7 725 965
Sum inntekter		5 170 219	7 725 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 068 656	1 499 456
Annen driftskostnad	2	83 306	424 747
Sum kostnader		1 151 962	1 924 203
Driftsresultat		4 018 257	5 801 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 873 414	2 015 558
Sum finanskostnader		1 873 414	2 015 558
Netto finans		-1 873 414	-2 015 558
Ordinært resultat før skattekostnad		2 144 843	3 786 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	471 865	832 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 978	2 953 239
Årsresultat		1 672 978	2 953 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 978	2 953 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-200 000
Avgitt konsernbidrag		1 869 850	3 204 762
Overføringer fra overkurs			-51 523
Overføringer annen egenkapital		-196 872	
Sum overføringer og disponeringer		1 672 978	2 953 239



Organisasjonsnr: 914 493 943
BERGEN BARNEHAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 467	215 829
Sum immaterielle eiendeler		118 467	215 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 855 228	47 690 235
Sum varige driftsmidler		33 855 228	47 690 235
Sum anleggsmidler		33 973 695	47 906 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	
Konsernfordringer	4		200 000
Sum fordringer		1 250	200 000
Sum omløpsmidler		1 250	200 000
SUM EIENDELER		33 974 945	48 106 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	64 309	100 551
Overkurs	6	123 366	192 890
Sum innskutt egenkapital		187 675	293 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 406 506	
Udekket tap	6		61 678
Sum opptjent egenkapital		1 406 506	-61 678
Sum egenkapital		1 594 181	231 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 983 521	43 765 633
Sum annen langsiktig gjeld		29 983 521	43 765 633



Sum langsiktig gjeld		29 983 521	43 765 633
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 397 243	4 108 669
Sum kortsiktig gjeld		2 397 243	4 108 669
Sum gjeld		32 380 764	47 874 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 974 945	48 106 064



Organisasjonsnr: 914 493 943
BERGEN BARNEHAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100551.00	0.64	64308.95

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kinland II AS	100551.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100551.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Barnehager Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Barnehager Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 1E7PW-D0400-GE86N-I64TK-M6E1X-ED0Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 20:41:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1E7PW-D0400-GE86N-164TK-M66VX-ED0Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Bergen Barnehager Eiendom AS**

Foretaksnr. 914493943

Penneo Dokumentnøkkel: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YG-Z27NM-TBHCE



Bergen Barnehager Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 170 219	7 725 965
Sum driftsinntekter		5 170 219	7 725 965
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 068 656	1 499 456
Annen driftskostnad	2	83 306	424 747
Sum driftskostnader		1 151 962	1 924 203
DRIFTSRESULTAT		4 018 257	5 801 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 873 414	2 015 558
Sum finanskostnader		1 873 414	2 015 558
NETTO FINANSPOSTER		(1 873 414)	(2 015 558)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 144 843	3 786 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	471 865	832 965
ORDINÆRT RESULTAT		1 672 978	2 953 239
ÅRSRESULTAT		1 672 978	2 953 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(200 000)
Avgitt konsernbidrag		1 869 850	3 204 762
Overføringer fra overkurs		0	(51 523)
Overføringer annen egenkapital		(196 872)	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 672 978	2 953 239

Penneo Dokumentnøkkel: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YQ-Z27NM-TBHCE



Bergen Barnehager Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 467	215 829
Sum immaterielle eiendeler		118 467	215 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 855 228	47 690 235
Sum varige driftsmidler		33 855 228	47 690 235
SUM ANLEGGSMIDLER		33 973 695	47 906 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		1 250	0
Sum fordringer		1 250	200 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 250	200 000
SUM EIENDELER		33 974 945	48 106 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	64 309	100 551
Overkurs	6	123 366	192 890
Sum innskutt egenkapital		187 675	293 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 406 506	0
Udekket tap	6	0	(61 678)
Sum opptjent egenkapital		1 406 506	(61 678)
SUM EGENKAPITAL		1 594 181	231 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	29 983 521	43 765 633
Sum annen langsiktig gjeld		29 983 521	43 765 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 983 521	43 765 633
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 397 243	4 108 669
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 397 243	4 108 669
SUM GJELD		32 380 764	47 874 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 974 945	48 106 064

Oslo den 03.03.2021

Andreas Wassdal
Styrets leder

Årsregnskap for Bergen Barnehager Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914493943

Penneo Dokumentnr: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YQ-Z27NM-TBHCE



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Penneo Dokumentnr: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YQ-Z27NM-TBHCE



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	54 963 351
- Avgang	14 963 351
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 273 116
+ Ordinære avskrivninger	1 068 656
- Tilbakeført avskrivning	2 197 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 144 772
Balanseført verdi pr 31/12	33 855 228
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld som er tatt opp i selskapet Kinland AS.

Note 2 - Godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	25 625	19 375
Totalt	25 625	19 375

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YQ-Z27NM-TBHC



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-538 488	-981 045	-442 557
Sum	-538 488	-981 045	-442 557
Fisjon			694 957
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			252 400

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 144 843
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	252 400
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 397 243
- Ytet konsernbidrag	2 397 243
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	527 393
= Sum betalbar skatt	527 393
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-55 529
= Ordinær skattekostnad	471 864
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	527 393
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-527 393
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YQ-Z27NM-TBHCE



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-538 488	-981 045
= Grunnlag utsatt skatt	-538 488	-981 045
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	538 488	981 045
= Grunnlag utsatt skattefordel	538 488	981 045
Utsatt skattefordel	118 467	215 830
Fisjon 2020	0	694 964
Ikke bokført utsatt skattefordel ved fisjon	0	152 892
Bokført utsatt skattefordel	118 467	62 938

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 1 873 414.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Årets mottatte konsernbidrag	0	200 000
Sum fordringer	0	200 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 397 243	4 108 669
Annen langsiktig gjeld	29 983 521	43 765 633
Sum gjeld	32 380 764	47 874 302



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 551 aksjer pålydende kr 0,639565 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 64 309.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland II AS	999 244 564	100 551	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 551	192 890	-61 678	231 762
+Fra årets resultat			1 672 978	1 672 978
-Ytet konsernbidrag			1 869 850	1 869 850
-/+ Fisjon:	-36 242	-69 524	1 665 056	1 559 290
Pr 31.12.	64 309	123 366	1 406 506	1 594 181

Fisjon:

Se egen note

Penneo Dokumentnøkkel: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YQ-Z27NM-TBHCE



Bergen Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Fisjon

Bergen Barnehage Eiendom AS, org.nr. 914493943 - Vedlegg til selvangivelsen

Kinland Property II AS (overtakende selskap) org.nr 996 153 762 og Bergen Barnehage Eiendom AS (overdragende selskap) org.nr 914 493 934 vedtok 20.10.20 en fusionsplan der Bergen Barnehage Eiendom AS fusjonerte ut eiendommene Capella Barnehage og Naustvika Barnehage (grn 115 bnr 219 i Bergen kommune og gnr 27 bnr 515 i Øygarden kommune), leieavtalene ble overført til Kinland Property II AS, samt en fusionsfordring pålydende NOK 2 200 000. Eiendommer, leieavtaler og fordring ble så fusjonert inn i Kinland Property I AS.

Fusjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.20

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Penneo Dokumentnøkkel: 15LAW-FDYYS-DP4UM-MC2YQ-Z27NM-TBHCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-03-03 11:43:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15LAW-FDVY5-DP4UM-MC2YQ-ZZ7NM-TBHCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>