



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 698
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingvald Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 800	316 800
Sum inntekter		316 800	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3,4	258 924	190 218
Sum kostnader		258 925	195 923
Driftsresultat		57 875	120 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		340	1 343
Sum finanskostnader		23 542	35 959
Netto finans		23 201	34 616
Ordinært resultat før skattekostnad		57 876	120 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 876	120 877
Årsresultat	5	34 674	86 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 112 582	1 112 582
Sum varige driftsmidler		1 112 582	1 112 582
Sum anleggsmidler		1 112 582	1 112 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer		39 122	36 906
Sum fordringer		42 422	36 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 787	488 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 787	488 688
Sum omløpsmidler		496 209	525 594
SUM EIENDELER		1 608 791	1 638 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 743	87 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		121 743	87 069
Sum egenkapital	6	122 543	87 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 390 129	1 458 193
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 129	1 498 193
Sum langsiktig gjeld		1 430 129	1 498 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 905	38 670
Annen kortsiktig gjeld		15 215	13 444
Sum kortsiktig gjeld		56 120	52 114
Sum gjeld		1 486 248	1 550 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 791	1 638 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365166

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 698
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingvald Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 932 303 698
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 800	316 800
Sum inntekter		316 800	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3, 4	258 924	190 218
Sum kostnader		258 925	195 923
Driftsresultat		57 875	120 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		340	1 343
Sum finanskostnader		23 542	35 959
Netto finans		23 201	34 616
Ordinært resultat før skattekostnad		57 876	120 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 876	120 877
Årsresultat	5	34 674	86 261



Organisasjonsnr: 932 303 698
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 112 582	1 112 582
Sum varige driftsmidler		1 112 582	1 112 582
Sum anleggsmidler		1 112 582	1 112 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer		39 122	36 906
Sum fordringer		42 422	36 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 787	488 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 787	488 688
Sum omløpsmidler		496 209	525 594
SUM EIENDELER		1 608 791	1 638 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 743	87 069
Sum opptjent egenkapital		121 743	87 069
Sum egenkapital	6	122 543	87 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 390 129	1 458 193



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 430 129	1 498 193
Sum langsiktig gjeld	1 430 129	1 498 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 905	38 670
Annen kortsiktig gjeld	15 215	13 444
Sum kortsiktig gjeld	56 120	52 114
Sum gjeld	1 486 248	1 550 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 608 791	1 638 176



Organisasjonsnr: 932 303 698
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		316 800	316 800	316 800
Sum inntekter		316 800	316 800	316 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	0	5 705	5 705
Forretningsførerhonorar		24 432	23 832	25 150
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	67 583	18 045	207 700
TV og/eller internett		17 184	17 184	17 184
Forsikringer		37 974	35 894	32 654
Kommunale avgifter		98 146	81 014	106 000
Energi/strøm		4 004	4 038	4 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 624	3 281	3 500
Sum kostnader		258 925	195 923	409 393
Driftsresultat		57 875	120 877	-92 593
Finansielle poster				
Renteinntekter		340	1 343	0
Rentekostnader		23 542	35 959	32 498
Netto finanskostnader		23 201	34 616	32 498
Resultat	5	34 674	86 261	-125 091

Årsregnskap



35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	16 000	16 000
Bygninger	1	1 096 582	1 096 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 112 582	1 112 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 122	36 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		453 787	488 688
Sum omløpsmidler		496 209	525 594
SUM EIENDELER		1 608 791	1 638 176

Balanse 2021



35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		121 743	87 069
Sum egenkapital	6	122 543	87 869
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 390 129	1 458 193
Borettsinnskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		1 430 129	1 498 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 905	38 670
Påløpne renter		267	255
Annen kortsiktig gjeld		14 948	13 189
Sum kortsiktig gjeld		56 120	52 114
Sum gjeld		1 486 248	1 550 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 791	1 638 176

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Ingvald Øvstebø
Leder

Kristine Skogen Westerlund
Styremedlem

Kristen Egil Haugland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 096 582	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 096 582	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 096 582	16 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII



Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	705
Sum personalkostnader	0	5 705

Styrehonorar på kr 5000 utbetalt i 2021, men viser null på grunn av reversering av tidligere avsetning. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 342	11 740
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 657	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 585	6 304
Sum	67 583	18 045

Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII



Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	34 674	86 261
Opptak av lån	0	1 523 495
Avdrag på lån	-68 064	-1 476 192
Endring disponible midler	-33 390	133 564
Omløpsmidler	496 209	525 594
Kortsiktig gjeld	56 120	52 114
Disponible midler	440 090	473 480

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	121 743	34 674	87 069
Sum Egenkapital	122 543	34 674	87 869

Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII



Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering av lån i SR-bank
Lånenummer:	12139025170
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 523 495
Lånesaldo 01.01:	1 458 193
Avdrag i perioden:	68 064
Lånesaldo 31.12:	1 390 129
Saldo 5 år frem i tid:	1 038 735

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 390 129,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 112 582.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Styreleder	Svein Ingvald Øvstebø (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Kristen Egil Haugland (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Kristine Skogen Westerlund (sign.)	20.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket VIII's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: EAA0Y-450CC-PXCJU-555AS-XP012-1400L



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Steinkopfstykket VIII

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: EAA0Y-450CC-PXCJU-555AS-XP012-1400L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 18:17:27 UTC



Penneo DokumentInnøkket: EAA0Y-450CC-PXCUIU-555AS-XP012-1400L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>