



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandven 25  
3656 ATRÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 400	160 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 400</b>	<b>160 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	27 298
Annen driftskostnad		134 468	49 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 766</b>	<b>76 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 634</b>	<b>83 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		112 201	113 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 201</b>	<b>113 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 201</b>	<b>-113 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 567	-29 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 630 452	1 657 750
Sum varige driftsmidler	1,6	1 630 452	1 657 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 630 452	1 657 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 139	
Andre fordringer		717 525	150 000
Sum fordringer		718 663	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	-55
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	-55
Sum omløpsmidler		810 884	149 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 441 336</b>	<b>1 807 695</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-958 657	-880 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 657</b>	<b>-880 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,8	<b>-808 657</b>	<b>-730 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 920 550	2 215 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 920 550</b>	<b>2 215 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 946
Skyldige offentlige avgifter			1 995
Annen kortsiktig gjeld	7	329 442	317 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 442</b>	<b>322 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 249 992</b>	<b>2 537 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 441 336</b>	<b>1 807 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRD. HVAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandven 25  
3656 ATRÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 337  
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 400	160 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 400</b>	<b>160 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 298	27 298
Annen driftskostnad		134 468	49 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 766</b>	<b>76 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 634</b>	<b>83 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		112 201	113 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 201</b>	<b>113 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 201</b>	<b>-113 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 567	-29 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-78 567</b>	<b>-29 515</b>



Organisasjonsnr: 917 541 337  
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,6	1 630 452	1 657 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 630 452	1 657 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 139	
Andre fordringer		717 525	150 000
Sum fordringer		718 663	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	-55
Sum omløpsmidler		810 884	149 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 441 336</b>	<b>1 807 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-958 657	-880 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 657</b>	<b>-880 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,8</b>	<b>-808 657</b>	<b>-730 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 920 550	2 215 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>		<b>2 920 550</b>	<b>2 215 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 946
Skyldige offentlige avgifter			1 995
Annen kortsiktig gjeld 7		329 442	317 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 442</b>	<b>322 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 249 992</b>	<b>2 537 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 441 336</b>	<b>1 807 695</b>



Organisasjonsnr: 917 541 337  
BRD. HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter 2022 - Brd. Hvammen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter,bygning	Oppussing leil.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 835 525		1 835 525
Tilgang	0		0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 835 525	0	1 835 525
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-205 073		-205 073
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	1 630 452	0	1 630 452
Årets avskrivninger	27 298	0	27 298

2 %



## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.-

Aksjekapitalen i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

De største aksjonærene i Brd. Hvammen Eiendom AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksjer	Sum	%-andel	Eier- andel
Prosjektform AS, repr med daglig leder, styreleder	75	75	50 %	50 %
Svein Øyvind Hvammen, styremedlem	75	75	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	150	150	100 %	100 %

## Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Ordinært resultat	-78 567	-29 515
Endring midlertidig forskjeller	-5 514	-6 184
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-84 081	-35 699

Betalbar skatt av ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-17 284	-6 493
Netto skattekostnad	-17 284	-6 493

	2022	2021
Skatt i balansen		
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-

### Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	22 669	17 155	5 514
Skattemessig underskudd	714 112	630 031	84 081
Utestående fordringer	-	-	-
Sum forskjeller	-691 443	-612 876	-78 567
Utsatt skattefordel, 22%	-152 117	-134 833	-17 285

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skatt balansført, og utsatt skattefordel fra tidligere er tilbakeført.

## Note 4 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000		-880 090	-730 090
Stiftelse				0
Årets resultat			-78 567	-78 567
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-958 657</b>	<b>-808 656</b>

## Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost pr 31.12 er 2 920 550,-. Gjeld etter 5 år er 2 478 813,-

	<u>2022</u>
Fast eiendom	1 630 452
Kundefordringer	0
Sum	<u>1 630 452</u>

Det er ingen tinglyste heftelser i løsreregisteret på Brd Hvammen Eiendom AS

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	28 500	16 800
Lån fra aksjonærene	<u>300 942</u>	<u>300 942</u>

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret forsvarete fortsatt drift da selskapets aksjonærer stiller nødvendig likviditet til å dekke løpende utgifter.

I tillegg forventer selskapet at leieinntektene vil øke ytterligere i 2023, samtidig som selskapet følger opp og gjennomfører strengere kostnadskontroll. Videre vurderer eierne og styret fortløpende behovet for å øke aksjekapitalen. Med bankgrunn i nevnte punkter, mener styret at videre drift er forsvarlig.