



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vederlagsinntekter		36 986 990	32 177 675
Andre oppdragsinntekter		1 619 644	1 517 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 606 634</b>	<b>33 695 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader vedr. oppdrag		7 883 801	7 081 601
Lønnskostnad	3	17 312 101	17 589 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 600	110 100
Annen driftskostnad	3	7 791 920	6 202 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 107 422</b>	<b>30 983 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 499 212</b>	<b>2 711 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 377	283 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 377</b>	<b>283 104</b>
Annen rentekostnad		54 880	75 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 880</b>	<b>75 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 497</b>	<b>207 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 628 709</b>	<b>2 918 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 238 327	644 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 390 382	274 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	24 129	17 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 129</b>	<b>17 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	249 416	369 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 416</b>	<b>369 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	21 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>21 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 875</b>	<b>407 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 414 395	9 978 355
Andre kortsiktige fordringer		1 068 898	4 116 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 483 293</b>	<b>14 094 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 782 395	669 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 782 395</b>	<b>669 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 265 689</b>	<b>14 764 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 560 564</b>	<b>15 172 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 097 967	1 707 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 097 967</b>	<b>1 707 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 097 967</b>	<b>2 707 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 315 632
Leverandørgjeld		1 046 709	878 119
Betalbar skatt	8	1 245 309	648 801
Skyldig offentlige avgifter		2 245 076	1 660 199
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 925 502	4 961 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462 596</b>	<b>12 464 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 462 596</b>	<b>12 464 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 560 564</b>	<b>15 172 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 021 327  
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vederlagsinntekter		36 986 990	32 177 675
Andre oppdragsinntekter		1 619 644	1 517 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 606 634</b>	<b>33 695 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader vedr. oppdrag		7 883 801	7 081 601
Lønnskostnad	3	17 312 101	17 589 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 600	110 100
Annen driftskostnad	3	7 791 920	6 202 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 107 422</b>	<b>30 983 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 499 212</b>	<b>2 711 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 377	283 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 377</b>	<b>283 104</b>
Annen rentekostnad		54 880	75 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 880</b>	<b>75 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 497</b>	<b>207 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 628 709</b>	<b>2 918 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 238 327	644 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 390 382	274 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>



Organisasjonsnr: 912 021 327  
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	24 129	17 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 129</b>	<b>17 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	249 416	369 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 416</b>	<b>369 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		21 330	21 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>21 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 875</b>	<b>407 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		11 414 395	9 978 355
Andre kortsiktige fordringer			
		1 068 898	4 116 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 483 293</b>	<b>14 094 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	2 782 395	669 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 782 395</b>	<b>669 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 265 689</b>	<b>14 764 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 560 564</b>	<b>15 172 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 097 967	1 707 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 097 967</b>	<b>1 707 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 097 967</b>	<b>2 707 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 315 632
Leverandørgjeld		1 046 709	878 119
Betalbar skatt	8	1 245 309	648 801
Skyldig offentlige avgifter		2 245 076	1 660 199
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 925 502	4 961 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462 596</b>	<b>12 464 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 462 596</b>	<b>12 464 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 560 564</b>	<b>15 172 103</b>



Organisasjonsnr: 912 021 327  
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GJØVIK OG OMEGN	310000.00	31.00%	Ordinære aksjer
BOLIGBYGGELAG			Ordinære aksjer
Nina Hellenæs	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Silje Furuseth Aandalen	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Runi Bjerke	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Caroline Svensrud	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer
Trine Strande Grini	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer
Kristian Løkken	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer
Runa Skumlien	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Silje Anette Amlien Enger	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Gry Monica Brovold	10000.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jøran Martinsen	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	300000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	300000.00		

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
15.00

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Partners Eiendomsmegling AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUGQ-K0813-B1E5T-LTYU-811UA-320QF

**Org.nr. : 912 021 327**



## Partners Eiendomsmegling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Vederlagsinntekter		36 986 990	32 177 675
Andre oppdragsinntekter		1 619 644	1 517 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 606 634</b>	<b>33 695 057</b>
Kostnader vedr. oppdrag		7 883 801	7 081 601
Lønnskostnad	3	17 312 101	17 589 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	119 600	110 100
Annen driftskostnad	3	7 791 920	6 202 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 107 422</b>	<b>30 983 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 499 212</b>	<b>2 711 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 377	283 104
Annen rentekostnad		54 880	75 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>129 497</b>	<b>207 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 628 709</b>	<b>2 918 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 238 327	644 177
<b>Årsresultat</b>		<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 390 382	274 528
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>4 390 382</b>	<b>2 274 528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NUOQ-K0813-BIEST-LTYU-8J1UA-320QF

Organisasjonsnummer 912 021 327



## Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	24 129	17 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 129</b>	<b>17 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	249 416	369 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 416</b>	<b>369 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 330	21 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 330</b>	<b>21 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 875</b>	<b>407 493</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 414 395	9 978 355
Andre kortsiktige fordringer		1 068 898	4 116 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 483 293</b>	<b>14 094 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 782 395	669 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 265 689</b>	<b>14 764 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 560 564</b>	<b>15 172 103</b>

Dokumentnr: 5N/00-K0813-BIEST-ILYU-81UA-320QF

**Partners Eiendomsmegling AS**

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 097 967	1 707 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 097 967</b>	<b>1 707 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 097 967</b>	<b>2 707 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 315 632
Leverandørgjeld		1 046 709	878 119
Betalbar skatt	8	1 245 309	648 801
Skyldig offentlige avgifter		2 245 076	1 660 199
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 925 502	4 961 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462 596</b>	<b>12 464 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 462 596</b>	<b>12 464 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 560 564</b>	<b>15 172 103</b>

Styret i Partners Eiendomsmegling AS

Lars Braastad  
styrelleder

Tom Murstad Søgård  
styremedlem

Nina Hellenæs  
styremedlem

Runi Bjerke  
styremedlem

Steinar Nordengen  
styremedlem

16/3.21 Silje F. Aandalen  
Silje Furuset Aandalen  
styremedlem

Jøran Martinsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 5N100-K0813-BE5T-ILTVU-8J1UA-320QF

Organisasjonsnummer 912 021 327



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring av salgspolisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom å vegne av kunde. Tjenester faktureres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innstående klientmidler utgjør kr 62 504 535 og dekker klientansvar på kr -62 504 534. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse(r) med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Dokumentnr: 5NJOQ-K0813-BIE5T-ILTVUL-811UA-320QF



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	14 620 366	14 367 267
Arbeidsgiveravgift	2 026 964	2 192 644
Pensjonskostnader	335 862	326 357
Andre ytelser	328 908	702 952
<b>Sum</b>	<b>17 312 101</b>	<b>17 589 220</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 12

### Ytelser til ledende personer Styret

Styrehonorar	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>

Selskapet har avtale med aksjonær Gjøvik og omegn boligbyggelag om innleie av daglig leder. Avtalen inkluderer en resultatbasert bonus. For 2020 er det kostnadsført kr 1 457 789 knyttet til avtalen.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 107 914,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	82 646
Andre tjenester	25 268
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>107 914</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	669 318
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>669 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	414 902
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>254 416</b>
Årets ordinære avskrivninger	119 600
Økonomisk levetid	3-5 år



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr 930 773.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	1 707 586	2 707 586
Årets resultat		4 390 382	4 390 382
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	3 097 967	4 097 967

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partners Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG	310 000	31,0	31,0
Runi Bjerke	200 000	20,0	20,0
Silje Furuseth Aandalen	200 000	20,0	20,0
Nina Hellenæs	100 000	10,0	10,0
Jøran Martinsen	50 000	5,0	5,0
Caroline Svensrud	30 000	3,0	3,0
Kristian Løkken	30 000	3,0	3,0
Trine Strande Grini	30 000	3,0	3,0
Runa Skumlien	20 000	2,0	2,0
Silje Anette Amlien Enger	20 000	2,0	2,0
Gry Monica Brovold	10 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Hellenæs	styremedlem	100 000
Silje Furuseth Aandalen	styremedlem	200 000
Runi Bjerke	styremedlem	200 000
Jøran Martinsen	daglig leder	50 000
Totalt antall aksjer		550 000



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 245 309	648 801
Endring i utsatt skattefordel	-6 982	-4 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 238 327</b>	<b>644 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 628 709	2 918 705
Permanente forskjeller	48	9 370
Endring i midlertidige forskjeller	31 739	21 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 660 496</b>	<b>2 949 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 245 309	648 801
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 245 309</b>	<b>648 801</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 679	22 061	31 739
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-109 679</b>	<b>-77 939</b>	<b>31 739</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-109 679</b>	<b>-77 939</b>	<b>31 739</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 129</b>	<b>-17 147</b>	<b>6 983</b>

Dokumentnøkkel: 5NJ00-K0813-BE5T-ILTUV-8J1UA-320QF



## PENNEO

### Jøran Martinsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-992511

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-15 16:49:44Z



### Nina Hellenæs

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-588327

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-15 16:59:47Z



### Steinar Nordengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-38370

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-15 17:04:54Z



### Tom Murstad Søgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1557600

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-15 17:12:39Z



### Runi Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1205287

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-15 18:49:15Z



### Lars Braastad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1523904

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-16 08:17:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5N00C-K0813-B1EST-ILTVU-8J1UA-320QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZENIE-12XMU-MOT20-8K04D-6VKZG-C1V4S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 19:06:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZENIE-12XMU-MOT20-8K04D-6VKZG-C1V1AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>