



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	84 366
Sum inntekter		82 500	84 366
Kostnader			
Varekostnad		0	2 445
Lønnskostnad	3, 2	0	1 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 686	6 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 895
Annen driftskostnad		46 312	42 885
Sum kostnader		52 998	57 323
Driftsresultat		29 502	27 043
Annen rentekostnad		64 079	37 146
Sum finanskostnader		64 079	37 146
Netto finans		-64 079	-37 146
Resultat før skattekostnad		-34 577	-10 103
Årsresultat		-34 577	-10 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 576	-50 657
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	40 555
Sum overføringer og disponeringer		-34 576	-10 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	861 571	865 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	34 304	37 049
Sum varige driftsmidler		895 875	902 561
Sum anleggsmidler		895 875	902 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 745	28 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 745	28 445
Sum omløpsmidler		8 745	28 445
SUM EIENDELER		904 620	931 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 053	145 477
Sum opptjent egenkapital		-180 053	-145 477
Sum egenkapital		-53	34 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		886 523	896 053
Sum annen langsiktig gjeld		886 523	896 053
Sum langsiktig gjeld		886 523	896 053
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		301	301
Annen kortsiktig gjeld		17 848	128
Sum kortsiktig gjeld		18 149	429
Sum gjeld		904 672	896 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 619	931 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483702

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 926 933 086
JULIUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	84 366
Sum inntekter		82 500	84 366
Kostnader			
Varekostnad		0	2 445
Lønnskostnad	3, 2	0	1 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 686	6 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 895
Annen driftskostnad		46 312	42 885
Sum kostnader		52 998	57 323
Driftsresultat		29 502	27 043
Annen rentekostnad		64 079	37 146
Sum finanskostnader		64 079	37 146
Netto finans		-64 079	-37 146
Resultat før skattekostnad		-34 577	-10 103
Årsresultat		-34 577	-10 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 576	-50 657
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	40 555
Sum overføringer og disponeringer		-34 576	-10 102



Organisasjonsnr: 926 933 086
JULIUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	861 571	865 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	34 304	37 049
Sum varige driftsmidler		895 875	902 561

Sum anleggsmidler 895 875 902 561

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 745	28 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 745	28 445

Sum omløpsmidler 8 745 28 445

SUM EIENDELER 904 620 931 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		180 053	145 477
Sum opptjent egenkapital		-180 053	-145 477

Sum egenkapital -53 34 523

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		886 523	896 053
Sum annen langsiktig gjeld		886 523	896 053



Sum langsiktig gjeld	886 523	896 053
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	301	301
Annen kortsiktig gjeld	17 848	128
Sum kortsiktig gjeld	18 149	429
Sum gjeld	904 672	896 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	904 619	931 005
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 933 086
JULIUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	1322.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	67.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1389.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914508.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914508.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18633.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	895875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

