



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 178 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Inge Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	251 989
Sum inntekter		312 000	251 989
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	81 040	155 624
Annen driftskostnad		141 020	194 611
Sum kostnader		222 060	350 235
Driftsresultat		89 940	-98 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt			1 264
Sum finansinntekter			1 441
Annen rentekostnad		18 386	82 422
Sum finanskostnader		18 386	82 422
Netto finans		-18 386	-80 981
Resultat før skattekostnad		71 555	-179 227
Skattekostnad på resultat	2	15 742	-42 301
Årsresultat		55 813	-136 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 813	-136 926
Totalresultat		55 813	-136 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	55 813	-135 701
Avsatt til annen egenkapital			-1 225
Sum overføringer og disponeringer		55 813	-136 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 784	43 526
Sum immaterielle eiendeler		27 784	43 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 039 122	1 076 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		4 050
Sum varige driftsmidler		1 039 122	1 080 562
Sum anleggsmidler		1 066 906	1 124 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 110	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 212 000	
Sum fordringer		1 216 110	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 785	6 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 785	6 379
Sum omløpsmidler		1 348 895	6 379
SUM EIENDELER		2 415 801	1 130 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	1 206 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 236 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	79 888	135 701
Sum opptjent egenkapital		-79 888	-135 701
Sum egenkapital		1 156 542	-111 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 211 594	
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 594	800 000
Sum langsiktig gjeld		1 211 594	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 861	27 043
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			35 654
Kortsiktig konserngjeld			252 129
Annen kortsiktig gjeld		38 805	126 912
Sum kortsiktig gjeld		47 665	441 739
Sum gjeld		1 259 259	1 241 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 801	1 130 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460879

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 178 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Inge Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 178 675
JOKER EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	251 989
Sum inntekter		312 000	251 989
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	81 040	155 624
Annen driftskostnad		141 020	194 611
Sum kostnader		222 060	350 235
Driftsresultat		89 940	-98 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt			1 264
Sum finansinntekter			1 441
Annen rentekostnad		18 386	82 422
Sum finanskostnader		18 386	82 422
Netto finans		-18 386	-80 981
Resultat før skattekostnad		71 555	-179 227
Skattekostnad på resultat	2	15 742	-42 301
Årsresultat		55 813	-136 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 813	-136 926
Totalresultat		55 813	-136 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	55 813	-135 701
Avsatt til annen egenkapital			-1 225
Sum overføringer og disponeringer		55 813	-136 926



Organisasjonsnr: 930 178 675
JOKER EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 784	43 526
Sum immaterielle eiendeler		27 784	43 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 039 122	1 076 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		4 050
Sum varige driftsmidler		1 039 122	1 080 562
Sum anleggsmidler		1 066 906	1 124 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 110	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 212 000	
Sum fordringer		1 216 110	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 785	6 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 785	6 379
Sum omløpsmidler		1 348 895	6 379
SUM EIENDELER		2 415 801	1 130 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	1 206 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 236 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	79 888	135 701
Sum opptjent egenkapital		-79 888	-135 701
Sum egenkapital		1 156 542	-111 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 211 594	
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 594	800 000
Sum langsiktig gjeld		1 211 594	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 861	27 043
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			35 654
Kortsiktig konserngjeld			252 129
Annen kortsiktig gjeld		38 805	126 912
Sum kortsiktig gjeld		47 665	441 739
Sum gjeld		1 259 259	1 241 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 801	1 130 468



Organisasjonsnr: 930 178 675
JOKER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

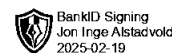
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

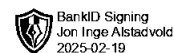
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Joker Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 178 675



Resultatregnskap

Joker Eiendom 1 AS

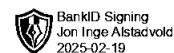
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		312 000	251 989
Sum driftsinntekter		312 000	251 989
Avskrivninger av driftsmidler	1	81 040	155 624
Annen driftskostnad		141 020	194 611
Sum driftskostnader		222 060	350 235
Driftsresultat		89 940	-98 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	177
Annen finansinntekt		0	1 264
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	82 422
Annen rentekostnad		18 386	0
Resultat av finansposter		-18 386	-80 981
Resultat før skattekostnad		71 555	-179 227
Skattekostnad på resultat	2	15 742	-42 301
Årsresultat		55 813	-136 926
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-135 701
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 225
Overført til udekket tap	3	-55 813	0
Sum overføringer		55 813	-136 926



Balanse

Joker Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 784	43 526
Sum immaterielle eiendeler		27 784	43 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 039 122	1 076 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	4 050
Sum varige driftsmidler		1 039 122	1 080 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 066 906	1 124 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 110	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 212 000	0
Sum fordringer		1 216 110	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 785	6 379
Sum omløpsmidler		1 348 895	6 379
Sum eiendeler		2 415 801	1 130 468



Balanse

Joker Eiendom 1 AS

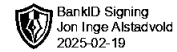
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 206 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 236 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-79 888	-135 701
Sum opptjent egenkapital		-79 888	-135 701
Sum egenkapital		1 156 542	-111 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 211 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 594	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 861	27 043
Skyldig offentlige avgifter		0	35 654
Konserngjeld		0	252 129
Annen kortsiktig gjeld		38 805	126 912
Sum kortsiktig gjeld		47 665	441 739
Sum gjeld		1 259 259	1 241 739
Sum egenkapital og gjeld		2 415 801	1 130 468



Balanse

Joker Eiendom 1 AS
19.02.2025
Styret i Joker Eiendom 1 AS

Jon Inge Alstadvold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

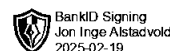
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 425 926	200 500	2 626 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 600		39 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 465 526	200 500	2 666 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 426 404	200 500	1 626 904
= Bokført verdi 31.12.24	1 039 122	0	1 039 122
Årets ordinære avskrivninger	76 990	4 050	81 040
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	



Note 2 Skatt

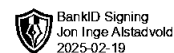
	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 742	-42 301
Skattekostnad ordinært resultat	15 742	-42 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 555	-179 227
Permanente forskjeller	0	-942
Endring i midlertidige forskjeller	66 785	136 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-225 074	-186 093	38 982
Gevinst – og tapskonto	111 214	139 017	27 803
Sum	-113 861	-47 076	66 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 431	-150 771	-138 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 292	-197 847	-71 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 784	-43 526	-15 742

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-135 701	-111 271
Årets resultat				55 813	55 813
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 212 000	0	1 212 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 206 430	-79 888	1 156 542



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joker Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JIA HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene i JIA Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 211 594	0
Sum	1 211 594	0