



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALTZER INVEST AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Eidberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 149	15 806
Sum kostnader		14 149	15 806
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 149</b>	<b>-15 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177 700	157 486
Annen finansinntekt		3 172 440	4 137 952
Sum finansinntekter		3 350 140	4 295 438
Annen rentekostnad		116	442
Sum finanskostnader		116	442
<b>Netto finans</b>		<b>3 350 024</b>	<b>4 294 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 335 875</b>	<b>4 279 190</b>
Skattekostnad		56 919	58 480
<b>Årsresultat</b>		<b>3 278 956</b>	<b>4 220 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 350 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 550 000
Annen egenkapital		-421 044	320 710



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	35 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 407 164	8 407 164
Investeringer i aksjer og andeler		1 873 848	1 873 848
Sum finansielle anleggsmidler		10 316 012	10 316 012
Sum anleggsmidler		10 316 012	10 316 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		96 250	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 567	4 550 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 567	4 550 422
Sum omløpsmidler		4 277 817	4 550 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 593 830</b>	<b>14 866 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 006 911	12 427 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 006 911</b>	<b>12 427 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 036 911</b>	<b>12 457 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		56 919	58 480
Utbytte		2 500 000	2 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 556 919</b>	<b>2 408 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 919</b>	<b>2 408 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 593 830</b>	<b>14 866 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358742

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 956 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALTZER INVEST AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Eidberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 746  
BALTZER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 149	15 806
Sum kostnader		14 149	15 806
<b>Driftsresultat</b>		-14 149	-15 806
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177 700	157 486
Annen finansinntekt		3 172 440	4 137 952
Sum finansinntekter		3 350 140	4 295 438
Annen rentekostnad		116	442
Sum finanskostnader		116	442
<b>Netto finans</b>		3 350 024	4 294 996
<b>Resultat før skattekostnad</b>		3 335 875	4 279 190
Skattekostnad		56 919	58 480
<b>Årsresultat</b>		3 278 956	4 220 710
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 350 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 550 000
Annen egenkapital		-421 044	320 710



Organisasjonsnr: 921 956 746  
BALTZER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		35 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap 1	1	8 407 164	8 407 164
Investeringer i aksjer og andeler		1 873 848	1 873 848
Sum finansielle anleggsmidler		10 316 012	10 316 012
Sum anleggsmidler		10 316 012	10 316 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		96 250	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 567	4 550 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 567	4 550 422
Sum omløpsmidler		4 277 817	4 550 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 593 830</b>	<b>14 866 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 006 911	12 427 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 006 911</b>	<b>12 427 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 036 911</b>	<b>12 457 955</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	56 919	58 480
Utbytte	2 500 000	2 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 556 919</b>	<b>2 408 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 556 919</b>	<b>2 408 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 593 830</b>	<b>14 866 435</b>



Organisasjonsnr: 921 956 746  
BALTZER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å drive investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, verdipapirer, fast eiendom, eller i annen virksomhet, og alt som er forbundet med dette. Selskapet holder til i Harstad kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets beholdning av aksjer og grunnfondsbevis er langsiktig investering og er klassifisert som anleggsmidler.

Forøvrig

er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**BALTZER INVEST AS**

921956746

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BALTZER INVEST AS  
921 956 746

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 149	15 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 149</b>	<b>15 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 149</b>	<b>-15 806</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		177 700	157 486
Annen finansinntekt		3 172 440	4 137 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 350 140</b>	<b>4 295 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116	442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 350 024</b>	<b>4 294 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 335 875</b>	<b>4 279 190</b>
Skattekostnad		56 919	58 480
<b>Årsresultat</b>		<b>3 278 956</b>	<b>4 220 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 350 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 550 000
Annen egenkapital		-421 044	320 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 278 956</b>	<b>4 220 710</b>



BALTZER INVEST AS  
921 956 746

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	35 000	35 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 407 164	8 407 164
Investeringer i aksjer og andeler		1 873 848	1 873 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 316 012</b>	<b>10 316 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 316 012</b>	<b>10 316 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		96 250	0
<b>Sum varer</b>		<b>96 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 567	4 550 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 567</b>	<b>4 550 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 277 817</b>	<b>4 550 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 593 830</b>	<b>14 866 435</b>



BALTZER INVEST AS  
921 956 746

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 006 911	12 427 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 006 911</b>	<b>12 427 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 036 911</b>	<b>12 457 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		56 919	58 480
Utbytte		2 500 000	2 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 556 919</b>	<b>2 408 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 919</b>	<b>2 408 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 593 830</b>	<b>14 866 435</b>

HARSTAD, 25.03.2026

Ola Baltzer Eidberg  
styrets leder



BALTZER INVEST AS  
921 956 746

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å drive investeringsvirksomhet, herunder investering i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, verdipapirer, fast eiendom, eller i annen virksomhet, og alt som er forbundet med dette.

Selskapet holder til i Harstad kommune.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets beholdning av aksjer og grunnfondsbevis er langsiktig investering og er klassifisert som anleggsmidler.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Utbytte	Bokført verdi
Byggesystemer AS	100%		35 000
Baltzer AS	25%	3 000 000	8 407 164

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
B. Eidberg Ola	300	100,00	Ordinære