



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 000	3 200 000
Sum inntekter		990 000	3 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		800 000	2 900 000
Varekostnad		3 891	54 353
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 302	54 423
Sum kostnader		873 193	3 008 776
Driftsresultat		116 807	191 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	51
Sum finansinntekter		90	51
Annen rentekostnad		117 291	35 920
Annen finanskostnad		3 654	3 655
Sum finanskostnader		120 946	39 574
Netto finans		-120 855	-39 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 048	151 700
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 048	151 700
Årsresultat		-4 048	151 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 048	151 700
Totalresultat		-4 048	151 700
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-4 048	151 700
Sum overføringer og disponeringer		-4 048	151 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	3 733 900	4 533 900
Fordringer			
Kundefordringer			47 313
Sum fordringer			47 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 097	80 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 097	80 868
Sum omløpsmidler		3 793 997	4 662 081
SUM EIENDELER		3 793 997	4 662 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 330	59 282
Sum opptjent egenkapital		-63 330	-59 282
Sum egenkapital		36 670	40 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 698 635	3 499 871
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 052 345	1 116 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 980	4 616 147
Sum langsiktig gjeld		3 750 980	4 616 147
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 348	5 215
Sum kortsiktig gjeld		6 348	5 215
Sum gjeld		3 757 328	4 621 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 997	4 662 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451011

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 513
BJØDNÅSDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 000	3 200 000
Sum inntekter		990 000	3 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		800 000	2 900 000
Varekostnad		3 891	54 353
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 302	54 423
Sum kostnader		873 193	3 008 776
Driftsresultat		116 807	191 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	51
Sum finansinntekter		90	51
Annen rentekostnad		117 291	35 920
Annen finanskostnad		3 654	3 655
Sum finanskostnader		120 946	39 574
Netto finans		-120 855	-39 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 048	151 700
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 048	151 700
Årsresultat		-4 048	151 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 048	151 700
Totalresultat		-4 048	151 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 048	151 700
Sum overføringer og disponeringer		-4 048	151 700



Organisasjonsnr: 999 539 513
BJØDNÅSDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	3 733 900	4 533 900
Fordringer			
Kundefordringer			47 313
Sum fordringer			47 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 097	80 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 097	80 868
Sum omløpsmidler		3 793 997	4 662 081
SUM EIENDELER		3 793 997	4 662 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 330	59 282
Sum opptjent egenkapital		-63 330	-59 282
Sum egenkapital		36 670	40 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 698 635	3 499 871
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 052 345	1 116 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 980	4 616 147
Sum langsiktig gjeld		3 750 980	4 616 147



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 348	5 215
Sum kortsiktig gjeld	6 348	5 215
Sum gjeld	3 757 328	4 621 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 793 997	4 662 081



Organisasjonsnr: 999 539 513
BJØDNÅSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

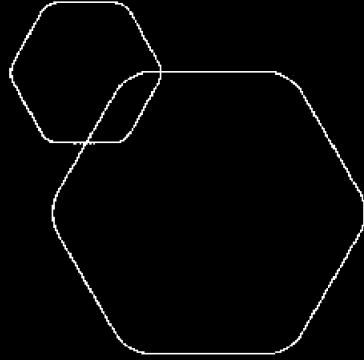
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

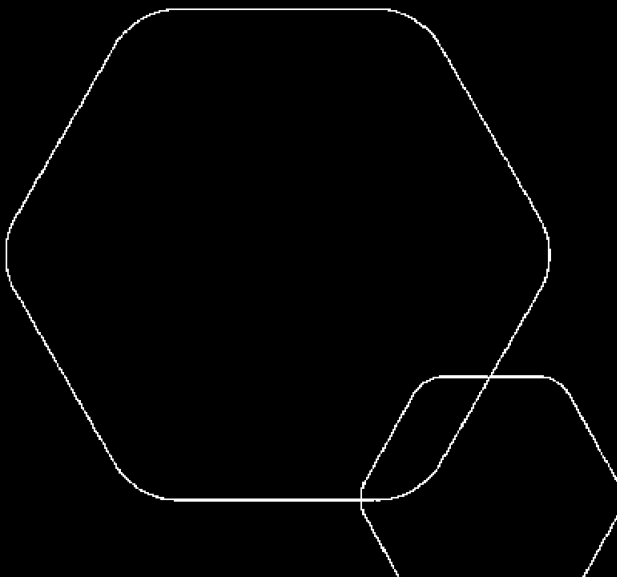
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bjødnåsdalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 67JF3-5BTBO-5JIMU-5ZYZA-0XGPV-TG4DV



Org.nr.: 999 539 513



RESULTATREGNSKAP

BJØDNÅSDALEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		990 000	3 200 000
Sum driftsinntekter		990 000	3 200 000
Varekostnad		3 891	54 353
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		800 000	2 900 000
Annen driftskostnad		69 302	54 423
Sum driftskostnader		873 193	3 008 776
Driftsresultat		116 807	191 224
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	51
Annen rentekostnad		117 291	35 920
Annen finanskostnad		3 654	3 655
Resultat av finansposter		-120 855	-39 524
Resultat før skattekostnad		-4 048	151 700
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-4 048	151 700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 048	-151 700
Sum overføringer		-4 048	151 700

Penneo Dokumentnøkkel: 67JF3-5BTBO-5JIMU-5ZYZA-0XGPV-TG4DV



BALANSE

BJØDNÅSDALEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Tomteområde	2, 3	3 733 900	4 533 900
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 313
Sum fordringer		0	47 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 097	80 868
Sum omløpsmidler		3 793 997	4 662 081
Sum eiendeler		3 793 997	4 662 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-63 330	-59 282
Sum opptjent egenkapital		-63 330	-59 282
Sum egenkapital		36 670	40 718
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 698 635	3 499 871
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 052 345	1 116 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 980	4 616 147
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 348	5 215
Sum kortsiktig gjeld		6 348	5 215
Sum gjeld		3 757 328	4 621 363
Sum egenkapital og gjeld		3 793 997	4 662 081

Tau, 26.05.2023
Styret i Bjødnåsdalen AS

Magnar Ur
styreleder/daglig leder



BJØDNÅSDALEN AS

999 539 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREBEHOLDNINGER

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

Note 1 Lønnskostnader

Bjødnåsdalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Tomteområde

Selskapet har et opparbeidet tomteområde på Fiskå, som blir behandlet som varelager.

Kostnader ved kjøp av prosjektet, og nedlagte utbyggingskostnader pr 31.12.2022 er kr 15 128 900. Estimert tomtekostnad kostnadsført på solgte tomter er kr 11 395 000 som gir et varelager pr 31.12.2022 på kr 3 733 900.

Penneo Dokumentnøkkel: 67JF3-5BTBO-5JIMU-5Z7YA-0XGPV-TG4DV

BJØDNÅSDALEN AS

SIDE 4



BJØDNÅSDALEN AS **999 539 513**

Note 3 Gjeld

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 698 635	3 499 871
Sum	2 698 635	3 499 871

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomteområde	3 733 900	4 533 900
Sum	3 733 900	4 533 900

Langsiktig gjeld på kr 2 698 635 blir oppgjort ved salg av tomter. Beste estimat er at kr 2 290 000 blir oppgjort senere enn 5 år.

Note 4 Gjeld til nærstående selskaper

Per 31.12.2022 har selskapet langsiktig lån fra eierne på kr 327 345. Tilsvarende gjeld per 31.12.2021 var kr 316 276. Beste estimat er at nedbetaling skjer mer enn 12 måneder etter balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: 67JF3-5BTBO-5JIMU-5ZYZA-0XGPV-TG4DV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-26 06:15:38 UTC



Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-26 06:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67JF3-5BTBO-5JIMU-5ZYZA-0XGPV-TG4DV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>