



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Røvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	452 287	1 337 550
Sum inntekter		452 287	1 337 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4	321 200	614 125
Sum kostnader		332 609	614 124
Driftsresultat		119 678	723 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		663	532
Sum finanskostnader		4 618	9 715
Netto finans		3 954	9 183
Ordinært resultat før skattekostnad		119 677	723 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 677	723 425
Årsresultat	5	115 724	714 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		189 658	144 646
Sum fordringer		189 658	144 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 873	915 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 873	915 698
Sum omløpsmidler		1 099 530	1 060 343
SUM EIENDELER		1 099 530	1 060 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 688	756 964
Sum opptjent egenkapital		872 688	756 964
Sum egenkapital	6	872 688	756 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 606	167 920
Sum annen langsiktig gjeld		81 606	167 920
Sum langsiktig gjeld		81 606	167 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 731	131 804
Annen kortsiktig gjeld		3 506	3 656
Sum kortsiktig gjeld		145 236	135 459
Sum gjeld		226 842	303 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 530	1 060 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365158

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Røvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	452 287	1 337 550
Sum inntekter		452 287	1 337 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4	321 200	614 125
Sum kostnader		332 609	614 124
Driftsresultat		119 678	723 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		663	532
Sum finanskostnader		4 618	9 715
Netto finans		3 954	9 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 677	723 425
Årsresultat	5	115 724	714 243



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		189 658	144 646
Sum fordringer		189 658	144 646

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 873	915 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 873	915 698

Sum omløpsmidler		1 099 530	1 060 343
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 099 530	1 060 343
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 688	756 964
Sum opptjent egenkapital		872 688	756 964

Sum egenkapital	6	872 688	756 964
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 606	167 920
Sum annen langsiktig gjeld		81 606	167 920

Sum langsiktig gjeld		81 606	167 920
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		141 731	131 804
Annen kortsiktig gjeld		3 506	3 656



Sum kortsiktig gjeld	145 236	135 459
Sum gjeld	226 842	303 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 099 530	1 060 343



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		390 600	390 600	377 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		46 872	46 872	49 200
Tilskudd	1	14 250	0	0
Andre driftsinntekter	2	565	900 078	0
Sum inntekter		452 287	1 337 550	426 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	11 410	0	48 910
Forretningsførerhonorar		17 940	17 496	18 522
Tilleggstjenester forretningsfører		0	28 500	0
Drift og vedlikehold	4	133 095	409 445	834 865
TV og/eller internett		50 051	49 214	50 000
Forsikringer		91 895	85 084	137 844
Kommunale avgifter		7 580	7 150	8 250
Energi/strøm		16 181	8 915	13 000
Administrasjonskostnader		4 458	8 321	10 000
Sum kostnader		332 609	614 124	1 121 391
Driftsresultat		119 678	723 426	-694 591
Finansielle poster				
Renteinntekter		663	532	0
Rentekostnader		4 618	9 715	10 000
Netto finanskostnader		3 954	9 183	10 000
Resultat	5	115 724	714 243	-704 591

Årsregnskap



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		189 658	141 946
Andre fordringer		0	2 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		909 873	915 698
Sum omløpsmidler		1 099 530	1 060 343
SUM EIENDELER		1 099 530	1 060 343

Balance 2021



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		872 688	756 964
Sum egenkapital	6	872 688	756 964
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	81 606	167 920
Sum langsiktig gjeld		81 606	167 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 700
Leverandørgjeld		141 731	131 804
Påløpne renter		15	0
Annen kortsiktig gjeld		3 491	956
Sum kortsiktig gjeld		145 236	135 459
Sum gjeld		226 842	303 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 530	1 060 343

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Røvær
Leder

Kjell Anfinsen
Styremedlem

Trygve Flåtene
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Tilskudd tilstandsvurdering Husbanken	14 250	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Utbetaling fra Utvik AS dekning av utgang ved kjøp av veirett	0	900 078

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	11 410	0

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	17 415	16 905
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 737	371 942
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 002	17 438
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 734	3 160
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 331	0
6740 Honorar konsulenttjenester	21 875	0
Sum	133 095	409 445

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	115 724	714 243
Avdrag på lån	-86 314	-82 443
Endring disponible midler	29 410	631 800
Omløpsmidler	1 099 530	1 060 343
Kortsiktig gjeld	145 236	135 459
Disponible midler	954 294	924 884

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	872 688	115 724	756 964
Sum Egenkapital	872 688	115 724	756 964

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12135847869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	01.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	167 920
Avdrag i perioden:	86 314
Lånesaldo 31.12:	81 606

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Salhusveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Salhusveien 6

Styreleder	Bjørn Røvær (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kjell Anfinsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Trygve Flåtene (sign.)	03.03.2022

