



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Granberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad	1	14 398	19 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 398</b>	<b>26 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 398</b>	<b>-26 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 755	160 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 755</b>	<b>160 342</b>
Annen rentekostnad		229	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 526</b>	<b>160 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 129</b>	<b>133 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 786	29 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 343</b>	<b>104 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 343</b>	<b>104 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 343	104 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 343</b>	<b>104 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	144 400	151 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 400</b>	<b>151 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 970 043	4 872 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 990 043</b>	<b>5 892 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 443</b>	<b>6 043 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 269	114 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 269</b>	<b>114 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 269</b>	<b>114 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 204 712</b>	<b>6 158 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	160 000	160 000
Overkurs	9	1 586 759	1 586 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 759</b>	<b>1 746 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	4 439 142	4 379 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 439 142</b>	<b>4 379 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 185 901</b>	<b>6 126 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	416	650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416</b>	<b>650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416</b>	<b>650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	1 250
Betalbar skatt	3	17 020	29 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 395</b>	<b>30 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 811</b>	<b>31 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 204 712</b>	<b>6 158 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Granberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 577  
GRASAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad			
	1	14 398	19 768
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>21 398</b>	<b>26 768</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-21 398</b>	<b>-26 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		97 755	160 342
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>97 755</b>	<b>160 342</b>
Annen rentekostnad			
		229	24
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>229</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>97 526</b>	<b>160 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>76 129</b>	<b>133 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	16 786	29 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>59 343</b>	<b>104 164</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>59 343</b>	<b>104 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
		59 343	104 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>59 343</b>	<b>104 164</b>



Organisasjonsnr: 914 621 577  
GRASAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	144 400	151 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 400</b>	<b>151 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 970 043	4 872 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 990 043</b>	<b>5 892 329</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 443</b>	<b>6 043 729</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 269	114 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 269</b>	<b>114 295</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 269</b>	<b>114 295</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 204 712</b>	<b>6 158 024</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	160 000	160 000
Overkurs	9	1 586 759	1 586 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 746 759</b>	<b>1 746 759</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 439 142	4 379 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 439 142</b>	<b>4 379 799</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 185 901</b>	<b>6 126 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		416	650
Sum avsetninger for forpliktelser	6	416	650
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416</b>	<b>650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	1 250
Betalbar skatt	3	17 020	29 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 395</b>	<b>30 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 811</b>	<b>31 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 204 712</b>	<b>6 158 024</b>



Organisasjonsnr: 914 621 577  
GRASAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRANBERG JAN EGIL	160.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

**Note**  
11

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
11

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

10

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

12

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
G&N Eiendom AS	50.00%	50.00%	6954107.00	1236848.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 GRASAN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	174 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>174 775</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(23 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(30 375)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>144 400</b>
Årets avskrivninger	(7 000)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	76 129	133 551
+/- Permanente forskjeller	171	24
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 062	815
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>77 362</b>	<b>134 390</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 020	29 566
Sum	17 020	29 566
+/- Endring i utsatt skatt	(234)	(179)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 786</b>	<b>29 387</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	17 020	29 566
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 020</b>	<b>29 566</b>

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
G & N Eiendom AS	Gran	50%	6 954 107	1 236 848

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap G & N Eiendom AS	4 970 043	4 872 329
Felles kontrollert virksomhet		



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 955	1 893	1 062
Sum midlertidige forskjeller	2 955	1 893	1 062
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>650</b>	<b>416</b>	<b>234</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000,00
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>160 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRANBERG JAN EGIL	160	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	1 586 759	4 379 799	6 126 558
Årets resultat			59 343	59 343
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>160 000</b>	<b>1 586 759</b>	<b>4 439 142</b>	<b>6 185 901</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.