



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 1
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	457 952	473 040
Sum inntekter		457 952	473 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad	1, 3	216 510	84 498
Sum kostnader		306 810	174 798
Driftsresultat		151 142	298 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	123
Annen finansinntekt			2 621 600
Sum finansinntekter		92	2 621 723
Annen rentekostnad		11 880	50 666
Sum finanskostnader		11 880	50 666
Netto finans		-11 788	2 571 057
Ordinært resultat før skattekostnad		139 354	2 869 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 682	51 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 672	2 817 907
Årsresultat		108 672	2 817 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 672	2 817 907
Totalresultat		108 672	2 817 907
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			3 754 000
Avsatt til annen egenkapital		108 672	
Overført fra annen egenkapital			-936 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		108 672	2 817 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 180	1 791 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 701 180	1 791 480
Sum anleggsmidler		1 701 180	1 791 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	39 490	
Andre kortsiktige fordringer		8 001	4 703 767
Sum fordringer		47 491	4 703 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 859	274 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 859	274 180
Sum omløpsmidler		245 350	4 977 947
SUM EIENDELER		1 946 531	6 769 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 557	1 417 885
Sum opptjent egenkapital		1 526 557	1 417 885
Sum egenkapital		1 726 557	1 617 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 569	123 230
Sum avsetninger for forpliktelser		116 569	123 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 210 750
Sum annen langsiktig gjeld			1 210 750
Sum langsiktig gjeld		116 569	1 333 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 061	
Betalbar skatt	4	37 344	62 883
Utbytte			3 754 000
Annen kortsiktig gjeld			680
Sum kortsiktig gjeld		103 405	3 817 563
Sum gjeld		219 974	5 151 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 946 531	6 769 428



Årsregnskap 2019

SHS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 373 295



RESULTATREGNSKAP

SHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	457 952	473 040
Sum driftsinntekter		457 952	473 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad	1, 3	216 510	84 498
Sum driftskostnader		306 810	174 798
Driftsresultat		151 142	298 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	123
Annen finansinntekt		0	2 621 600
Annen rentekostnad		11 880	50 666
Resultat av finansposter		-11 788	2 571 057
Ordinært resultat før skattekostnad		139 354	2 869 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 682	51 392
Ordinært resultat		108 672	2 817 907
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		108 672	2 817 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 754 000
Avsatt til annen egenkapital		108 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	936 093
Sum overføringer		108 672	2 817 907



BALANSE

SHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 180	1 791 480
Sum varige driftsmidler	2	1 701 180	1 791 480
Sum anleggsmidler		1 701 180	1 791 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	39 490	0
Andre kortsiktige fordringer		8 001	4 703 767
Sum fordringer		47 491	4 703 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 859	274 180
Sum omløpsmidler		245 350	4 977 947
Sum eiendeler		1 946 531	6 769 428



BALANSE

SHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 526 557	1 417 885
Sum opptjent egenkapital		1 526 557	1 417 885
Sum egenkapital		1 726 557	1 617 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	116 569	123 230
Sum avsetning for forpliktelser		116 569	123 230
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 210 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 210 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 061	0
Betalbar skatt	4	37 344	62 883
Utbytte		0	3 754 000
Annen kortsiktig gjeld		0	680
Sum kortsiktig gjeld		103 405	3 817 563
Sum gjeld		219 974	5 151 543
Sum egenkapital og gjeld		1 946 531	6 769 428

Fauske, 03.07.2020
Styret i SHS Eiendom AS

Gro Marit Gravem
styreleder

Terje Mohus
styremedlem

Tommy Soleng
styremedlem



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Note 1 Konsernforhold, aksjonærer, transaksjoner og mellomvære

Konsernforhold/aksjonær:

SHS Eiendom AS eies 100% av Salten Havneservice AS, med forretningskontor i Fauske kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital er på kr 200.000,-. Aksjenes pålydende er kr 100,-.

Transaksjoner:

Utleieinntekter fra Salten Havneservice AS kr 159.044,-.

Kjøp av tjenester fra Salten Havneservice AS, kr 6.275,-.

Mellomvære:

Kundefordringer:

Salten Havneservice AS, kr 33.390,-.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 219 795	3 219 795
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 219 795	3 219 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 218 614	1 218 614
= Bokført verdi 31.12.19	2 001 181	2 001 181
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	10-60 år	

Mottatt tilskudd på kr 300.000,- er nettoført og reduserer anskaffelseskost til kr 2.919.794 og bokført verdi til kr 1.701.180,-.

Note 3 Godtgjørelse og OTP

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28.500,-, av dette gjelder kr 9.000 teknisk utarbeidelse av årsoppgjør/ligning og kr 7.000 annen bistand.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP.



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 343	62 883
Endring i utsatt skatt	-6 661	-11 491
Skattekostnad ordinært resultat	30 682	51 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 354	2 869 299
Permanente forskjeller	108	-2 621 504
Endring i midlertidige forskjeller	30 280	25 607
Skattepliktig inntekt	169 742	273 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 344	62 883
Sum betalbar skatt i balansen	37 344	62 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	529 857	560 137	30 280
Sum	529 857	560 137	30 280
Utsatt skatt (22 %)	116 569	123 230	6 662