



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jan Engstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 550	670 614
Sum inntekter		769 550	670 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 424	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	499 933	918 693
Sum kostnader		526 358	946 076
Driftsresultat		243 192	-275 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	2 663
Sum finansinntekter		325	2 663
Annen rentekostnad		29 027	34 276
Sum finanskostnader		29 027	34 276
Netto finans		28 701	31 612
Ordinært resultat før skattekostnad		214 491	-307 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 491	-307 076
Årsresultat		214 491	-307 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 491	-307 074
Sum overføringer og disponeringer		214 491	-307 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 092 956	2 092 956
Sum varige driftsmidler		2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 160	20 737
Andre fordringer		161 552	155 612
Sum fordringer		172 712	176 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 535	229 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 535	229 041
Sum omløpsmidler		549 247	405 390
SUM EIENDELER		2 642 203	2 498 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 001	758 510
Sum opptjent egenkapital		971 501	757 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	973 001	758 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 122 340	1 198 190
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 340	1 606 190
Sum langsiktig gjeld		1 530 340	1 606 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 960	99 846
Annen kortsiktig gjeld	11	22 903	33 799
Sum kortsiktig gjeld		138 863	133 645
Sum gjeld		1 669 203	1 739 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 203	2 498 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 530 340	1 606 190



Arsregnskap 2020 Borettslaget Grüners gate 14

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	271 745	649 945
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	214 491	-307 074
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 851	-71 126
B. Årets endring disponible midler	138 640	-378 200
C. Disponible midler	410 384	271 745
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	549 247	405 390
Kortsiktig gjeld	-138 863	-133 645
C. Disponible midler	410 384	271 745

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	554 550	554 918	559 000	551 000
Leie forretningslokaler	1	215 000	115 696	221 500	246 000
Sum leieinntekt		769 550	670 614	780 500	797 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		769 550	670 614	780 500	797 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 424	3 384	3 000	3 000
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	70 002	86 463	82 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	-3 019	13 853	2 000	1 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	124 260	116 098	125 000	128 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	2 258	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	63 525	464 303	20 000	200 000
Revisjonshonorar	7	4 316	4 314	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		78 826	76 530	79 000	80 000
Kontorkostnad		0	70	0	0
TV/bredbånd		55 766	54 763	56 000	57 000
Kontingent og gaver		4 500	4 500	5 000	5 000
Forsikring		100 627	93 213	101 000	106 000
Andre kostnader	8	1 130	2 328	2 000	2 000
Sum kostnad		526 358	946 076	506 000	683 000
Driftsresultat		243 192	-275 462	274 500	114 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		325	2 663	0	0
Rentekostnad		29 027	34 276	35 000	20 000
Netto finansposter		28 701	31 612	35 000	20 000
Årsresultat		214 491	-307 074	239 500	94 000
Overført til/fra annen egenkapital		214 491	-307 074	0	0
SUM OVERFØRINGER		214 491	-307 074	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 160	20 737
Forskuddsbetalte kostnader		161 552	155 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		376 535	229 041
Sum omløpsmidler		549 247	405 390
SUM EIENDELER		2 642 203	2 498 345

715 Borettslaget Grüners gate 14 Org. nr 950010010



Balanse 2020 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 501	757 010
Sum opptjent egenkapital		971 501	757 010
Sum egenkapital	13	973 001	758 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 122 340	1 198 190
Borettsinnskudd		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		1 530 340	1 606 190
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 498	2 674
Leverandørgjeld		115 960	99 846
Påløpne renter		113	197
Annen kortsiktig gjeld	11	20 292	30 928
Sum kortsiktig gjeld		138 863	133 645
Sum gjeld		1 669 203	1 739 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 203	2 498 345
Pantstillelser	12	1 530 340	1 606 190
Sted: _____	Dato: _____		

Magnus Jan Engstedt
Styreleder

Mats Elvethon Bakken
Styremedlem

Knut Anders Sørum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønners gate 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grüners gate 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	441 840	441 840
3618 Leietillegg strøm	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 290	31 382
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 820	72 096
3605 Leie forretningslokaler	215 000	115 696
Sum	769 550	670 614

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 424	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	26 424	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	70 002	86 463
Sum	70 002	86 463

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	7 425
6362 Skadedyrtryddelse	-3 019	1 044
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	3 737
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 646
Sum	-3 019	13 853

Konto 6362 viser en negativ saldo grunnet korrigering av avsatt kostnad fra 2018.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønners gate 14

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	124 260	116 098
Sum	124 260	116 098

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	426 774
6602 Vedlikehold VVS	11 122	6 280
6603 Vedlikehold elektro	15 703	28 718
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	250
6643 Glassarbeid/Vindu	36 700	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 281
Sum	63 525	464 303

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6643 viser kostnad for utskiftning og utbedring av takluker.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	4 314
Sum	4 316	4 314

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	715
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	480
7770 Betalingskostnader	945	950
7773 Omkostninger innkreving	186	183
Sum	1 130	2 328



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grüners gate 14

Note 9 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 092 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 092 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 092 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i if Skadeforsikring, Polise nr. SP586857.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 590 m2. G.nr. 228 B.nr. 64 og utgjør 379 732,- kr av byggets verdi. Byggeår: 1900.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grüners gate 14

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133733173
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 411 071
Lånesaldo 01.01:	1 198 190
Avdrag i perioden:	75 851
Lånesaldo 31.12:	1 122 340
Saldo 5 år frem i tid:	713 385

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133733173	3	93 616	280 848
	3	89 000	267 000
	1	70 326	70 326
	3	64 486	193 458
	5	62 142	310 710

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 054	7 172
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 238	20 737
Sum	20 292	30 928

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 122 340
Innskuddskapital	408 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 530 340
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 092 956

Borettsinnskudd er sikret med pant på kr. 409.500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grüners gate 14

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	757 010	214 491	971 501
Sum opptjent egenkapital	757 010	214 491	971 501
Sum egenkapital	758 510	214 491	973 001



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grüners gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grüners gate 14

Styreleder	Magnus Jan Engstedt (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Knut Anders Sørum (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Mats Elvethon Bakken (sign.)	09.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grüners gate 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grüners gate 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Grüners gate 14

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor